

Утверждено приказом №46 от 14 апреля 2015г.
с изменениями от 28.01.2016г. приказ №11-П,
от 26.05.2016 года приказ №53-П,
от 28.10.2016 года приказ №67-П,
от 21.01.2017г. приказ №15-П,
от 02.08.2017 года приказ №38-П

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Строительства объекта «Жилой дом по улице Республики, г. Салехард: 3-й этап строительства –
9-ти этажный жилой дом».

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ:

Фирменное наименование, место нахождения	Информация о государственной регистрации	Учредители/ участники	Режим работы
Акционерное общество «Инвестиционно-строительная компания Ямало-Ненецкого автономного округа» Сокращенное: ОАО «ИСК ЯНАО» 629007, ЯНАО, г.Салехард,ул.Свердлова,д.43 корпус А (ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения 2178901036180 от 20.01.2017г.)	Свидетельство о государственной регистрации предприятия № 67965 от 5 ноября 1998 года, свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ серия 89 № 000586255 от 25 июля 2006 года, выдано Межрайонной Инспекцией Федеральной налоговой службы № 1 по Ямало-Ненецкому автономному округу. Основной государственный регистрационный номер 1028900509956	Департамент имущественных отношений администрации г. Салехард -90% голосов в органе управления юридического лица 629008, ЯНАО, г. Салехард, ул. Свердлова. д. 48. Бабийчук Михаил Владимирович – 10% голосов в органе управления юридического лица 629008, ЯНАО, г. Салехард, ул. Свердлова. д. 43а.	Понедельник – пятница: 08.30 – 18.00 Перерыв: 12.30 – 14.00

ПРОЕКТЫ СТРОИТЕЛЬСТВА С УЧАСТИЕМ ЗАСТРОЙЩИКА ЗА 3 ПРЕДЫДУЩИХ ГОДА:

Проект строительства	Дата ввода в эксплуатацию
Объекты недвижимости : Здание стоматологической поликлиники, г. Салехард Административное здание в квартале № 17 « Жилой дом в квартале № 25, г. Салехард» офисное помещение «Торговый центр по ул. Ленина в г. Салехард » «Жилой дом по ул . Республики, г. Салехард «Жилой дом по ул . Республики, г. Салехард, 2-й этап стр-ва , 2-х этажные офисные помещения» « Жилой дом по улице Республики , г.Салехард (вторая очередь)»	октябрь 2012 г. ноябрь 2012 г. ноябрь 2012 г. июль 2013 г. март 2013 г. январь 2014 г. сентябрь 2014 г.

ЛИЦЕНЗИРУЕМАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ЗАСТРОЙЩИКА

Свидетельство , регистрационный номер	Дата выдачи	Срок действия	Орган, выдавший лицензию	Лицензированный вид деятельности
№ СРО-С-073-20112009-890101.6	31.01.2013 г.	Без ограничения срока действия	Некоммерческое партнерство «Союз строителей Ямало-Ненецкого автономного округа»	Допуск к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЗАСТРОЙЩИКА:

Финансовый результат на 01.01.2016 года, тыс. рублей	Размер кредиторской задолженности, тыс. рублей
705	219455
Размер дебиторской задолженности, тыс. рублей	280807

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА:

Цель проекта:	Строительства объекта « Жилой дом по улице Республики, г. Салехард : 3-й этап строительства- 9-ти этажный жилой дом ».
Результаты государственной экспертизы проектной документации:	Положительное заключение государственной экспертизы № 89-1-4-0021-15 выдано 25.02.2015 года Автономным учреждением Ямало-Ненецкого автономного округа « Управление государственной экспертизы проектной документации»
Этапы реализации проекта:	Строительство жилого дома
Начало строительства:	1 квартал 2015 года
Окончание строительства:	4 квартал 2017 года.

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Номер	Дата выдачи	Орган, выдавший Разрешение
RU 89306000-33-15	09 апреля 2015 г.	Департаментом строительства, архитектуры и земельных отношений Администрации муниципального образования город Салехард

ИНФОРМАЦИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ:

Местоположение:	629008, ЯНАО, г. Салехард , ул. Республики
Площадь участка:	7463 кв. метров
Границы участка	Участок расположен в южной части города Салехарда на пересечении улиц Артеева и З. Космодемьянской.
Кадастровый номер	89:08:010204:57
Разрешенное использование	Строительство многоквартирного жилого дома, предназначенного для посемейного заселения
Форма собственности:	муниципальная
Право Застройщика на участок:	аренда земельного участка
Элементы благоустройства:	Благоустройство участка включает устройство детских игровых площадок, физкультурной площадки, площадок для отдыха и хозяйственных нужд.

ПРАВООСТАНАВЛИВАЮЩИЕ ДОКУМЕНТЫ:

Договор аренды земельного участка № 9730 от 20.11. 2015 года.

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОБЪЕКТА:

Тип дома:	Прямоугольное в плане 9-ти этажное здание, с размерами в осях 24,0 *24,0 м.	Конструктивные решения:	Конструктивная схема-унифицированный сборно-монолитный безригельный каркас системы «Куб-2.5». Фундаменты-свайные. Сваи сборные железобетонные сечением 300*300 мм.		
Внутренняя отделка:	Штукатурка стен, цементно-песчаная стяжка пола.	Общее количество квартир:	71		
Количество 1-ком. квартир	26	Количество 2-ком. квартир:	35	Количество 3-ком. квартир:	10
Площадь застройки:	646,9 м2	Общая площадь здания:	5251,93 м2		
Площадь квартир:	4008,41 м3	Общая площадь квартир объекта:	4119,36 м2		
Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, который будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства		В общей долевой собственности участников долевого строительства будут находиться помещения общего пользования: лестничные клетки, коридоры, входы в подъезд, пешеходные дорожки и другие элементы благоустройства.			

ИНФОРМАЦИЯ О ВВОДЕ ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ:

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию	Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке Объекта
4 квартал 2017 года.	Приемка объекта в эксплуатацию будет осуществляться в соответствии со статьей 55 градостроительного Кодекса РФ.

ВОЗМОЖНЫЕ РИСКИ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ПРОЕКТА:

Возможные риски	Меры по страхованию рисков
По мнению Застройщика рисков нет	Страхование договора паенакопления по желанию Пайщика, ДДУ застрахован

ПЛАНИРУЕМАЯ СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА (СОЗДАНИЯ) ОБЪЕКТА:

320 млн. рублей

СПОСОБ ПРИВЛЕЧЕНИЯ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА:

Привлечение денежных средств на основании договоров с Пайщиками, Дольщиками

ОРГАНИЗАЦИИ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИЕ ОСНОВНЫЕ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫЕ И ДРУГИЕ РАБОТЫ (ПОДРЯДЧИКИ):

ООО «Си Групп Проект», ООО «ТаисС», ОАО «Инвестиционно-строительная компания ЯНАО»