

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
по строительству объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Кирова, 29», расположенного по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Кирова, 29

Информация о застройщике

| | |
|--|---|
| Фирменное наименование | Общество с ограниченной ответственностью «СпецКомАвтоТранс» |
| Место нахождения | 167000, Республика Коми, город Сыктывкар, улица Колхозная, дом 95 |
| Режим работы | с 8.00 до 17.00, с перерывом на обед с 12.00 до 13.00. Выходные дни – суббота, воскресенье. Контактный телефон: (8212) 211-777, 518-777 |
| О государственной регистрации | Застройщик зарегистрирован в ИФНС РФ по г. Сыктывкару 27.12.2011 г. ОГРН 1111101011020 (свидетельство о государственной регистрации серия 11№ 001980251); ИНН 1101091574 |
| Об учредителях (участника) застройщика | Учредитель: Борисов Владимир Леонидович. Доля в уставном капитале: 100% |
| О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых застройщик принимал участие в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | - объект «Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и встроенной автостоянкой по адресу: ул. Петрозаводская, 27/1 в г. Сыктывкаре» - срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – 31.12.2015, не введен в эксплуатацию - «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями по ул. Морозова (район жилого дома №173/1)» - срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – 30.09.2016, не введен в эксплуатацию - объект «Многоквартирный жилой дом по ул. Ленина, 14 в г. Сыктывкаре» по адресу: Республика Коми, город Сыктывкар, улица Ленина, д.2 – срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – 30.09.2016, не введен в эксплуатацию |
| Вид лицензируемой деятельности застройщика, номер лицензии, срок ее действия, орган выдавший лицензию | Деятельность лицензированию не подлежит Свидетельство № 2629.02-2013-1101091574-С-010 от 06.02.2013 года, выдано Саморегулируемой организацией, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, Некоммерческое партнерство "Балтийский строительный комплекс", регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций: СРО-С-010-28052009; Свидетельство выдано без ограничений срока и территории его действия |
| О финансовом результате текущего года, размере кредиторской, дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации | Финансовый результат по итогам деятельности по состоянию на 30.04.2015 г.: 1078,1 тыс. рублей Размер кредиторской задолженности по состоянию на 30.04.2015 г.: 54088,9 тыс. руб. Размер дебиторской задолженности по состоянию на 30.04.2015 г.: 142573,3 тыс. руб. |

Информация о проекте строительства

| | |
|------------------------------|---|
| О цели проекта строительства | строительство объекта – «Многоквартирный жилой дом по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Кирова, 29» по адресу: Республика Коми, город Сыктывкар, улица Кирова, д.29 |
|------------------------------|---|

| | |
|---|--|
| Об этапах и сроках реализации строительного проекта | Начало строительства – второй квартал 2015 года Окончание строительства – четвертый квартал 2015 года |
| О результатах экспертизы проектной документации | соответствует установленным требованиям положительное заключение государственной экспертизы, выданное Управлением государственной экспертизы Республики Коми за № 11-1-4-0022-15 от 19.03.2015 |
| О разрешении на строительство | выдано Администрацией МО ГО «Сыктывкар» (№RU11301000-125 от 27.04.2015) |
| О правах застройщика на земельный участок, в том числе реквизиты правоустанавливающего документа на земельный участок | Земельные участки принадлежат Застройщику на праве собственности: - договор купли-продажи от 15.10.2013 №37-13/КП (свидетельство о государственной регистрации права серия 11АВ №049843 выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Коми от 11.12.2013, номер регистрации 11-11-01/105/2013-913 от 11.12.2013 г.) |
| О кадастровом номере и площади земельного участка | - Кадастровый номер 11:05:0106056:7 Площадь 813 кв.м |
| Об элементах благоустройства | На территории жилого дома запроектированы тротуары с плиточным покрытием, проезды и автостоянки с асфальтобетонным покрытием. На дворовой территории запроектированы площадки различного функционального назначения. На детской и спортивной площадке устанавливается игровое оборудование, соответствующее санитарным требованиям. Озеленение территории жилого дома включает в себя посев газонных трав, посадку кустарниковой растительности. |
| О местоположении строящего (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство | Земельный участок жилого дома находится на пересечении улиц Кирова и Пушкина по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Кирова, 29 в территориальной зоне исторического центра города, на участке имеются сети инженерно-технического обеспечения, рельеф на участке спокойный с общим уклоном в юго-западном направлении, подъезд к жилому дому предусматривается с ул. Пушкина |
| О количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией | Общая площадь квартир с лоджиями – 973,96 кв.м. Общая площадь квартир – 755,58 кв.м. Жилая площадь квартир - 423,67 кв.м. Общее число квартир – 12 шт., в т.ч.: 2-комнатные – 2 шт. 3-комнатные – 10 шт. Характеристики квартир: 2-комнатные квартиры – 19,72/65,81/67,52; 29/60,23/61,94 3-комнатные квартиры – 33,11/74,27/75,98; 41,83/89,39/91,10 Проектом предусмотрено строительство 12-квартирного жилого дома. Жилой шестиэтажный дом, односекционный, с техподпольем и с холодным чердаком, лифтом, горячее водоснабжение и отопление в каждой квартире предусмотрено от газового двухконтурного котла |

| | |
|---|--|
| <p>О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом</p> | <p>нет</p> |
| <p>О составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства</p> | <p>Лестничные клетки Лифты и машинное помещение лифтов Инженерные и подсобные службы жилого дома: - водомерный узел, насосная - электрощитовая - инженерно-техническое оборудование - земельный участок - элементы благоустройства - внутриплощадочные и внеплощадочные инженерные сети - техподполье и чердак находящиеся в жилом доме - комната уборочного инвентаря и др. помещения</p> |
| <p>О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию</p> | <p>IV квартал 2015 года в состав участников комиссии по госприемке объекта в эксплуатацию включаются представители управления Администрации МО городского округа "Сыктывкар", а также представители контролирующих и иных органов</p> |
| <p>О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков</p> | <p>Обычные хозяйственные риски, связанные с осуществлением предпринимательской деятельности. Привлекательное расположение строящегося дома, наличие потенциальных покупателей, сводит к минимуму финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства</p> |
| <p>О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p> | <p>38 000 000 руб.</p> |
| <p>О перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)</p> | <p>ООО «СпецКомАвтоТранс»</p> |
| <p>О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору</p> | <p>Залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также условиями договора и положениями вышеуказанного закона Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору в порядке, установленном ст. 15.2 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» путем заключения договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору со страховой организацией, имеющей лицензию на осуществление этого вида страхования в соответствии с</p> |

| | |
|--|---|
| | законодательством Российской Федерации о страховании и удовлетворяющей требованиям, установленных законодательством |
| Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров | На момент подписания настоящей декларации такие сделки отсутствуют и не планируются |

Директор ООО «СпецКомАвто Гранс»



Ю.В. Кузнецов