



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Машин-Сабирова, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: ministroy@segov66.ru, http://ministroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью "ОПТИМА",
620043, Свердловская область,
г.Екатеринбург, ул. Викулова, д. 59 к.
1, оф. 303

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата 14.02.2017

№ RU 66302000-432-2017

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	2-х секционный жилой дом переменной этажности со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями общественного назначения, встроенно-пристроенной подземно-надземной автостоянкой и встроенной трансформаторной подстанцией (№ 1 по ПЗУ)

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы		ООО "Оборонэкспертиза"	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы		№ 4-1-1-1307-15 от 09.12.2015 № 66-2-1-2-0168-16 от 15.06.2016	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		66:41:0401034:2	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		66:41:0401034	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка		№ RU 66302000-08726 от 10.09.2015, выдал Администрация города Екатеринбурга	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		ООО "ПФ "ВОСТОКПРОЕКТ" "Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул. Хохрякова, 63 в г. Екатеринбурге" (шифр 15.03..., 2015 г., шифр 15.03..., корректировка 2016 г.)	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	2-х секционный жилой дом переменной этажности со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями общественного назначения, встроенно-пристроенной подземно-надземной автостоянкой и встроенной трансформаторной подстанцией (№ 1 по ПЗУ)			
	Площадь жилого дома (кв.м.)	26550,0	Площадь участка (кв.м.)	5746,0
	Общая площадь автостоянки (кв.м.)	9607,0		

Строительный объем здания, в том числе: (куб.м.)	120131,0	- подземной части (куб.м.)	12078,0
Строительный объем автостоянки, в том числе: (куб.м.)	36040,0		
- надземного уровня (куб.м.)	13210,0		
- подземного уровня (куб.м.)	22830,0		
Количество этажей здания (шт.)	13-32	Количество этажей подземной части здания (шт.)	2
Количество этажей автостоянки (шт.)	3	Количество этажей подземной части автостоянки (шт.)	2
Максимальная пожарная высота здания (м.)	93,3	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки, в том числе: (кв.м.)	5233,0		
- жилого дома (кв.м.)	1840,0		
- автостоянки (кв.м.)	3393,0		
Иные показатели:			
Количество квартир (шт.)		230	
Общая площадь квартир (кв.м.)		19000	
Вместимость автостоянки (м/мест)		287	
Мощность трансформаторов (шт. x кВА)		2 x 1000	
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе: (кв.м.)		3306.3	
- ТСЖ (кв.м.)		67.8	
- офисов (кв.м.)		1898	
- физкультурно-оздоровительного центра (кв.м.)		248.5	
- предприятий общественного питания (кв.м.)		285	
- магазинов непродовольственных товаров (кв.м.)		807	
5.	Адрес (местоположение) объекта	Свердловская область, г. Екатеринбург, улица Хохрякова, дом 63	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория (класс)	-	
	Протяженность (м.)	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи	-	

Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность	-
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения - до 31.12.2018г.,
в соответствии с проектом организации строительства (шифр 15.03-ПОС, 2016)

Заместитель Министра

А.В. Бирюлин

<< 14 >> февраль 2017г.

М.П.

Взамен ранее выданного разрешения на строительство № RU 66302000-5610-2015 от 29.12.2015



Пропитано, пронумеровано, скреплено печатью
2 (два) листа
А.В. Бирюлин