

КОПИЯ

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
«Недвижимость Бугаевой»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,
655017, Республика Хакасия, г. Абакан,
полное наименование организации – для юридических лиц), его
проспект Ленина, 88;
почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 26 октября 2017 г.

№ 19-RU193010002006001-049-2017

I. Департамент градостроительства, архитектуры и землеустройства Администрации

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

города Абакана

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями соцкультбыта и торговли (II очередь), 19:01:040208:4324

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Республика Хакасия, город Абакан, ул. Пушкина, дом 3**, в соответствии с заключением «О присвоении объекту адресации адреса»: **№ 142КН от 16.08.2017**, выданное **Департаментом градостроительства, архитектуры и землеустройства Администрации г.Абакана**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **19:01:040208:4038**.

строительный адрес: _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, **№ RU19301000-2015002**, дата выдачи **20 января 2015 г.** орган, выдавший разрешения на строительство: **Администрация города Абакана.**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб.м	14169,23	13152,0
в том числе надземной части	куб.м	12842,71	11782,0
Общая площадь	кв.м	3822,11	4016,6
Площадь нежилых помещений	кв.м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	332,51	332,6
Количество зданий, сооружений	шт.	3	3

2. Объекты непроизводственного назначения

2.1 Нежилые объекты

(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест			
Количество посещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

2.2 Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	2091,67	2148,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м		598,2
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	72/2091,67	72/2148,2
1-комнатные	шт./кв.м		
2-комнатные	шт./кв.м		
3-комнатные	шт./кв.м		
4-комнатные	шт./кв.м		
более чем 4-комнатные	шт./кв.м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м		2230,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		централизован-ные	централизован-ные
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		металл	металл
Иные показатели:			

Кабельная линия 0,4 кВ, расположенная по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, город Абакан, ул. Пушкина, 3, сооружение 5	м	27	27
Наружные сети канализации, расположенная по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, город Абакан, ул. Пушкина, 3, сооружение 6	м	11	11

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		В+	В+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м ²	1,41	
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минеральная вата	минеральная вата
Заполнение световых проемов		2-х камерные стеклопакеты	2-х камерные стеклопакеты

ан

н

н

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

Технический план здания (жилой дом): Подготовлен 11.09.2017. Кадастровый инженер Зуева Ольга Викторовна, квалификационный аттестат: 19-14-171, выдан: 12.03.2014 Министерством имущественных и земельных отношений Республики Хакасия, сведения о кадастровом инженеру внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 26.03.2014;

Технический план сооружения (кабельная линия 0,4 кВ): Подготовлен 20.09.2017. Кадастровый инженер Зуева Ольга Викторовна, квалификационный аттестат: 19-14-171, выдан: 12.03.2014 Министерством имущественных и земельных отношений Республики Хакасия, сведения о кадастровом инженеру внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 26.03.2014;

Технический план сооружения (наружные сети канализации): Подготовлен 20.09.2017. Кадастровый инженер Зуева Ольга Викторовна, квалификационный аттестат: 19-14-171, выдан: 12.03.2014 Министерством имущественных и земельных отношений Республики Хакасия, сведения о кадастровом инженеру внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 26.03.2014.

Заместитель Главы города Абакана по вопросам градостроительства, архитектуры и землеустройства
- начальник ДГАЗ Администрации г.Абакана

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

А.В. Лемин

(расшифровка подписи)

«26» октября 2017 г. Копия верна:

М.П.

Заместитель начальника
ДГАЗ Администрации г.Абакана -
главный архитектор г.Абакана

(подпись)

С.В. Крылова

Пропиито, пронумеровано и скреплено печатью 2 листа.
Заместитель начальника ДГАЗ Администрации
г. Абакана - главный архитектор г. Абакана
С.В. Крылова