

**Проектная декларация
на строительство многоквартирного жилого дома
по ул. Солнечной в г. Зеленоградске Калининградской области
(с изменениями от 02.08.2017 г., от 08.09.2017г., от 01.11.17 г.)**

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	МПК ЗЕЛЕНОГРАДСК
	1.1.3	МПК ЗЕЛЕНОГРАДСК
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	238530
	1.2.2	Калининградская область
	1.2.3	Зеленоградский
	1.2.4	город
	1.2.5	Зеленоградск
	1.2.6	улица
	1.2.7	Московская
	1.2.8	Дом 66
	1.2.9	Помещение XXIII
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Понедельник- пятница
	1.3.2	С 9.00 до 18.00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"*(3)	1.4.1	66-22-22/66-22-12
	1.4.2	Rabota201013@mail.ru
	1.4.3	WWW:МПК-Зеленоградск.pф
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика*(4)	1.5.1	Вакуленко
	1.5.2	Елена
	1.5.3	Александровна
	1.5.4	Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика	1.6.1	МПК ЗЕЛЕНОГРАДСК

коммерческом обозначении*(5)		
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	3906303909
	2.1.2	1133926032987
	2.1.3	2013
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации*(6)	3.1.1	-
	3.1.2	-
	3.1.3	-
	3.1.4	-
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации*(7)	3.2.1	-
	3.2.2	-
	3.2.3	-
	3.2.4	-
	3.2.5	-
	3.2.6	-
	3.2.7	-
3.3. Об учредителе - физическом лице*(8)	3.3.1	Вакуленко
	3.3.2	Елена
	3.3.3	Александровна
	3.3.4	Российская Федерация
	3.3.5	Россия
	3.3.6	100 %
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации*(9)	4.1.1	Многоквартирные жилые дома
	4.1.2	Калининградская область
	4.1.3	Зеленоградский
	4.1.4	город
	4.1.5	Зеленоградск

4.1.6	улица
4.1.7	В. Мосина
4.1.8	д. № 10, д. № 12, д. № 14 (I этап)
4.1.9	Парковый квартал
4.1.10	30.12.2016 г.
4.1.11	30.12.2016 г.
4.1.12	RU № 39520000-52/2016МО
4.1.13	Администрация МО «Зеленоградский городской округ»

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства*(12)

5.1.1	-
5.1.2	-
5.1.3	-
5.1.4	-
5.1.5	-

5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях*(13)

5.2.1	-
5.2.2	-

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату*(14)

6.1.1	30.09.2017
6.1.2	Финансовый результат Убыток 9 084 тысячи рублей
6.1.3	Кредиторская задолженность 392 721 тысяча рублей
6.1.4	Дебиторская задолженность 219 396 тысяч рублей

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных

объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации** (15)		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	-
	7.1.2	Не проводятся
	7.1.3	Отсутствует
	7.1.4	Не подано (отсутствует)
	7.1.5	Не подано (отсутствует)
	7.1.6	Не подано (отсутствует)
	7.1.7	Не подано (отсутствует)
	7.1.8	Не подано (отсутствует)
	7.1.9	-
	7.1.10	-
	7.1.11	Не подано (отсутствует)
	7.1.12	Не применялись
	7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации** (22)	7.2.1
7.2.2		-
7.2.3		-
7.2.4		-
7.2.5		-
7.2.6		-
7.2.7		-
7.2.8		-
7.2.9		-
7.2.10		-
7.2.11		-
7.2.12		-
Раздел 8. Иная, не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике*(23)	8.1.1	-
Информация о проекте строительства*(24)		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	1
	9.1.2	-
9.2. О видах строящихся в рамках проекта	9.2.1	Многоквартирный дом

строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках*(26)

9.2.2	Калининградская область
9.2.3	Зеленоградский район
9.2.4	город
9.2.5	Зеленоградск
9.2.6	-
9.2.7	-
9.2.8	улица
9.2.9	Солнечная
9.2.10	-
9.2.11	-
9.2.12	-
9.2.13	-
9.2.14	-
9.2.15	-
9.2.16	-
9.2.17	Жилое
9.2.18	Надземных этажей-9, цокольный этаж-1
9.2.19	Надземных этажей-9, цокольный этаж-1
9.2.20	5225,97 кв.м.
9.2.21	Кирпич
9.2.22	Сборные железобетонные многослойные плиты
9.2.23	Нормальный
9.2.24	До 6 баллов

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности*(35)

10.1.1	-
10.1.2	-
10.1.3	-
10.1.4	-

10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания*(37)	10.2.1	Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	«Ленинградский трест инженерно-строительных изысканий Калининград»
	10.2.3	-
	10.2.4	-
	10.2.5	-
	10.2.6	3904014612
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование*(38)	10.3.1	Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	«АМ Квадр»
	10.3.3	-
	10.3.4	-
	10.3.5	-
	10.3.6	3906323535
10.3.О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование*(38)	10.3.1 1	Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2 1	«Сегмент-проект»
	10.3.3 1	-
	10.3.4 1	-
	10.3.5 1	-
	10.3.6 1	3906171057
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий*(39)	10.4.1	Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	27.12.2016 г.
	10.4.3	39-2-1-3-0157-16
	10.4.4	Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Негосударственная экспертиза
	10.4.6	3906279340
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы*(41)	10.5.1	-
	10.5.2	-
	10.5.3	-
	10.5.4	-
	10.5.5	-
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении*(42)	10.6.1	«Солнечный»
Раздел 11. О разрешении на строительство		

11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	RUN№39520000-429/16МО
	11.1.2	29.12.2016 г.
	11.1.3	29.12.2018 г.
	11.1.4	-
	11.1.5	Администрация МО «Зеленоградский городской округ»
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок*(44)	12.1.1	Право аренды
	12.1.2	Договора аренды
	12.1.3	579:КЗО/2016, №67-КЗО/2015
	12.1.4	05.12.2016 г., 17.02.2015 г.
	12.1.5	15.12.2016 г., 09.04.2015 г.
	12.1.6	05.12.2021 г., 17.02.2025 г.
	12.1.7	-
	12.1.8	-
	12.1.9	-
	12.1.10	-
	12.1.11	-
12.2. О собственнике земельного участка*(50)	12.2.1	Публичный собственник
	12.2.2	-
	12.2.3	-
	12.2.4	-
	12.2.5	-
	12.2.6	-
	12.2.7	-
	12.2.8	Муниципальная собственность
	12.2.9	Администрация МО «Зеленоградский городской округ»
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка*(53)	12.3.1	39:05:010203:18, 39:05:010203:172
	12.3.2	2000 кв.м., 53 079 кв.м. ¹
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Территория благоустроена за счет выполнения дорожек, проездов и стоянок с твердым покрытием и нормативными уклонами к ливнеприемным решеткам.

		Конструкция покрытия проездов принята из бетонной плитки на песчаном основании, покрытие тротуаров – из тротуарной плитки. Края проездов обрамляются бетонным бортовым камнем, тротуаров – бетонным поребриком.
	13.1.2	Для жилого дома предусмотрены 32 парковочных места, а именно: 11 парковочных мест расположены с запада, а 21 парковочное место расположено с юго-восточной стороны
	13.1.3	Благоустройство территории расположено с юго-восточной стороны, отведенного, согласно ГПЗУ предусматривается устройством детских и спортивных площадок, а также площадок для отдыха и физкультурных площадок со специальным покрытием с установкой малых архитектурных форм. Покрытие площадок для отдыха – из тротуарной плитки.
	13.1.4	Контейнеры для сбора бытовых отходов жилого дома располагаются в пределах участка с юго-восточной стороны
	13.1.5	Высаживаются деревья и кустарники, устраивается травяной газон по слою растительного грунта с запада, юга и востока
	13.1.6	Соответствует. Предусмотрены места понижения бортового камня до 4 см, тротуары с твердым покрытием.
	13.1.7	Наружное освещение предусмотрено по ТУ 79/16 от 20.12.2016 ООО «Агроимпульс»
	13.1.8	Предусмотрена установка малых архитектурных форм
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения*(54)	14.1.1	Электроснабжение
	14.1.2	Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Агроимпульс
	14.1.4	ИНН 3917507478
	14.1.5	20.12.2016 г.
	14.1.6	79/16
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения
	14.1.8	2200000-00 руб.
	14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям	14.1.1 1
	14.1.2 1	Общество с ограниченной ответственностью

инженерно-технического обеспечения*(54)		14.1.3 1	Зелвододобыча						
		14.1.4 1	ИНН 3917041250						
		14.1.5 1	14.10.2016 г.						
		14.1.6 1	б/н						
		14.1.7 1	14.10.2017 г.						
		14.1.8 1	Вода-414574,2 руб.; канализация-411664,2 руб						
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения*(54)		14.1.1 2	Газоснабжение						
		14.1.2 2	Открытое акционерное общество						
		14.1.3 2	Калининградгазификация						
		14.1.4 2	ИНН 3906214945						
		14.1.5 2	08.11.2016 г.						
		14.1.6 2	615-к						
		14.1.7 2	08.11.2019 г.						
		14.1.8 2	354169,47 руб						
14.2. О планируемом подключении к сетям связи*(56)		14.2.1	Проводное телевизионное вещание, радиовещание, передача данных и доступ в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»						
		14.2.2	Общество с ограниченной ответственностью						
		14.2.3	Калининградские телекоммуникационные информационные системы						
		14.2.4	3906136278						
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках*(58)									
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений		15.1.1	72						
		15.1.2	Количество нежилых помещений 14						
		15.1.2.1							
		15.1.2.2							
15.2. Об основных характеристиках жилых помещений									
Условный номер*(59)	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²
1	Жилое	1	2	61,69	2	1	16,27	Холл	9,28
								Кухня	10,52

						2	20,53	Санузел	3,73
								Лоджия	1,36
2	Жилое	1	2	36,79	1	1	16,19	Холл	6,32
								Кухня	9,38
								Санузел	3,77
								Лоджия	1,13
3	Жилое	1	2	36,79	1	1	16,19	Холл	6,32
								Кухня	9,38
								Санузел	3,77
								Лоджия	1,13
4	Жилое	1	2	62,05	2	1	16,27	Холл	9,28
						2	20,53	Кухня	10,88
								Санузел	3,73
								Лоджия	1,36
5	Жилое	2	2	61,69	2	1	16,27	Холл	9,28
						2	20,53	Кухня	10,52
								Санузел	3,73
								Лоджия	1,36
6	Жилое	2	2	36,79	1	1	16,19	Холл	6,32
								Кухня	9,38
								Санузел	3,77
								Лоджия	1,13
7	Жилое	2	2	36,79	1	1	16,19	Холл	6,32
								Кухня	9,38
								Санузел	3,77
								Лоджия	1,13
8	Жилое	2	2	62,05	2	1	16,27	Холл	9,28
						2	20,53	Кухня	10,88
								Санузел	3,73
								Лоджия	1,36
9	Жилое	3	2	61,69	2	1	16,27	Холл	9,28
						2	20,53	Кухня	10,52
								Санузел	3,73
								Лоджия	1,36

10	Жилое	3	2	38,83	1	1	18,23	Холл	6,32
								Кухня	9,38
								Санузел	3,77
								Лоджия	1,13
11	Жилое	3	2	36,79	1	1	16,19	Холл	6,32
								Кухня	9,38
								Санузел	3,77
								Лоджия	1,13
12	Жилое	3	2	62,05	2	1	16,27	Холл	9,28
						2	20,53	Кухня	10,88
								Санузел	3,73
								Лоджия	1,36
13	Жилое	4	2	64,13	2	1	16,76	Холл	9,94
						2	21,39	Кухня	10,95
								Санузел	3,73
								Лоджия	1,36
14	Жилое	4	2	39,94	1	1	19,00	Холл	6,82
								Кухня	9,22
								Санузел	3,77
								Лоджия	1,13
15	Жилое	4	2	38,21	1	1	17,27	Холл	6,82
								Кухня	9,22
								Санузел	3,77
								Лоджия	1,13
16	Жилое	4	2	64,49	2	1	16,76	Холл	9,94
						2	21,39	Кухня	11,31
								Санузел	3,73
								Лоджия	1,36
17	Жилое	5	2	64,13	2	1	16,76	Холл	9,94
						2	21,39	Кухня	10,95
								Санузел	3,73
								Лоджия	1,36

18	Жилое	5	2	39,94	1	1	19,00	Холл	6,82
								Кухня	9,22
								Санузел	3,77
								Лоджия	1,13
19	Жилое	5	2	38,21	1	1	17,27	Холл	6,82
								Кухня	9,22
								Санузел	3,77
								Лоджия	1,13
20	Жилое	5	2	64,49	2	1	16,76	Холл	9,94
						2	21,39	Кухня	11,31
								Санузел	3,73
								Лоджия	1,36
21	Жилое	6	2	64,13	2	1	16,76	Холл	9,94
						2	21,39	Кухня	10,95
								Санузел	3,73
								Лоджия	1,36
22	Жилое	6	2	39,94	1	1	19,00	Холл	6,82
								Кухня	9,22
								Санузел	3,77
								Лоджия	1,13
23	Жилое	6	2	38,21	1	1	17,27	Холл	6,82
								Кухня	9,22
								Санузел	3,77
								Лоджия	1,13
24	Жилое	6	2	64,49	2	1	16,76	Холл	9,94
						2	21,39	Кухня	11,31
								Санузел	3,73
								Лоджия	1,36
25	Жилое	7	2	64,13	2	1	16,76	Холл	9,94
						2	21,39	Кухня	10,95
								Санузел	3,73
								Лоджия	1,36

26	Жилое	7	2	39,94	1	1	19,00	Холл	6,82
								Кухня	9,22
								Санузел	3,77
								Лоджия	1,13
27	Жилое	7	2	38,21	1	1	17,27	Холл	6,82
								Кухня	9,22
								Санузел	3,77
								Лоджия	1,13
28	Жилое	7	2	64,49	2	1	16,76	Холл	9,94
						2	21,39	Кухня	11,31
								Санузел	3,73
								Лоджия	1,36
29	Жилое	8	2	64,13	2	1	16,76	Холл	9,94
						2	21,39	Кухня	10,95
								Санузел	3,73
								Лоджия	1,36
30	Жилое	8	2	39,94	1	1	19,00	Холл	6,82
								Кухня	9,22
								Санузел	3,77
								Лоджия	1,13
31	Жилое	8	2	38,52	1	1	17,27	Холл	6,82
								Кухня	9,22
								Санузел	3,77
								Лоджия	1,13
								Балкон	0,31
32	Жилое	8	2	64,49	2	1	16,76	Холл	9,94
						2	21,39	Кухня	11,31
								Санузел	3,73
								Лоджия	1,36
33	Жилое	9	2	64,13	2	1	16,76	Холл	9,94
						2	21,39	Кухня	10,95
								Санузел	3,73
								Лоджия	1,36

34	Жилое	9	2	38,73	1	1	17,27	Холл	6,82
								Кухня	9,22
								Санузел	3,77
								Лоджия	1,13
								Балкон	0,52
35	Жилое	9	2	39,01	1	1	17,27	Холл	6,82
								Кухня	9,22
								Санузел	3,77
								Лоджия	1,13
								Балкон	0,80
36	Жилое	9	2	64,49	2	1	16,76	Холл	9,94
						2	21,39	Кухня	11,31
								Санузел	3,73
								Лоджия	1,36
37	Жилое	1	1	61,69	2	1	16,27	Холл	9,28
						2	20,53	Кухня	10,52
								Санузел	3,73
								Лоджия	1,36
38	Жилое	1	1	36,79	1	1	16,19	Холл	6,32
								Кухня	9,38
								Санузел	3,77
								Лоджия	1,13
39	Жилое	1	1	36,79	1	1	16,19	Холл	6,32
								Кухня	9,38
								Санузел	3,77
								Лоджия	1,13
40	Жилое	1	1	62,05	2	1	16,27	Холл	9,28
						2	20,53	Кухня	10,88
								Санузел	3,73
								Лоджия	1,36
41	Жилое	2	1	61,69	2	1	16,27	Холл	9,28
						2	20,53	Кухня	10,52
								Санузел	3,73
								Лоджия	1,36

42	Жилое	2	1	36,79	1	1	16,19	Холл	6,32
								Кухня	9,38
								Санузел	3,77
								Лоджия	1,13
43	Жилое	2	1	36,79	1	1	16,19	Холл	6,32
								Кухня	9,38
								Санузел	3,77
								Лоджия	1,13
44	Жилое	2	1	62,05	2	1	16,27	Холл	9,28
						2	20,53	Кухня	10,88
								Санузел	3,73
								Лоджия	1,36
45	Жилое	3	1	61,69	2	1	16,27	Холл	9,28
						2	20,53	Кухня	10,52
								Санузел	3,73
								Лоджия	1,36
46	Жилое	3	1	36,79	1	1	16,19	Холл	6,32
								Кухня	9,38
								Санузел	3,77
								Лоджия	1,13
47	Жилое	3	1	38,83	1	1	18,23	Холл	6,32
								Кухня	9,38
								Санузел	3,77
								Лоджия	1,13
48	Жилое	3	1	62,05	2	1	16,27	Холл	9,28
						2	20,53	Кухня	10,88
								Санузел	3,73
								Лоджия	1,36
49	Жилое	4	1	64,13	2	1	16,76	Холл	9,94
						2	21,39	Кухня	10,95
								Санузел	3,73
								Лоджия	1,36
50	Жилое	4	1	38,21	1	1	17,27	Холл	6,82
								Кухня	9,22

								Санузел	3,77
								Лоджия	1,13
51	Жилое	4	1	39,94	1	1	19,00	Холл	6,82
								Кухня	9,22
								Санузел	3,77
								Лоджия	1,13
52	Жилое	4	1	64,49	2	1	16,76	Холл	9,94
						2	21,39	Кухня	11,31
								Санузел	3,73
								Лоджия	1,36
53	Жилое	5	1	64,13	2	1	16,76	Холл	9,94
						2	21,39	Кухня	10,95
								Санузел	3,73
								Лоджия	1,36
54	Жилое	5	1	38,21	1	1	17,27	Холл	6,82
								Кухня	9,22
								Санузел	3,77
								Лоджия	1,13
55	Жилое	5	1	39,94	1	1	19,00	Холл	6,82
								Кухня	9,22
								Санузел	3,77
								Лоджия	1,13
56	Жилое	5	1	64,49	2	1	16,76	Холл	9,94
						2	21,39	Кухня	11,31
								Санузел	3,73
								Лоджия	1,36
57	Жилое	6	1	64,13	2	1	16,76	Холл	9,94
						2	21,39	Кухня	10,95
								Санузел	3,73
								Лоджия	1,36
58	Жилое	6	1	38,21	1	1	17,27	Холл	6,82
								Кухня	9,22
								Санузел	3,77

								Лоджия	1,13
59	Жилое	6	1	39,94	1	1	19,00	Холл	6,82
								Кухня	9,22
								Санузел	3,77
								Лоджия	1,13
60	Жилое	6	1	64,49	2	1	16,76	Холл	9,94
							21,39	Кухня	11,31
								Санузел	3,73
								Лоджия	1,36
61	Жилое	7	1	64,13	2	1	16,76	Холл	9,94
							21,39	Кухня	10,95
								Санузел	3,73
								Лоджия	1,36
62	Жилое	7	1	38,21	1	1	17,27	Холл	6,82
								Кухня	9,22
								Санузел	3,77
								Лоджия	1,13
63	Жилое	7	1	39,94	1	1	19,00	Холл	6,82
								Кухня	9,22
								Санузел	3,77
								Лоджия	1,13
64	Жилое	7	1	64,49	2	1	16,76	Холл	9,94
							21,39	Кухня	11,31
								Санузел	3,73
								Лоджия	1,36
65	Жилое	8	1	64,13	2	1	16,76	Холл	9,94
							21,39	Кухня	10,95
								Санузел	3,73
								Лоджия	1,36
66	Жилое	8	1	38,52	1	1	17,27	Холл	6,82
								Кухня	9,22
								Санузел	3,77
								Лоджия	1,13
								Балкон	0,31

67	Жилое	8	1	39,94	1	1	19,00	Холл	6,82
								Кухня	9,22
								Санузел	3,77
								Лоджия	1,13
68	Жилое	8	1	64,49	2	1	16,76	Холл	9,94
								Кухня	11,31
						2	21,39	Санузел	3,73
								Лоджия	1,36
69	Жилое	9	1	64,13	2	1	16,76	Холл	9,94
								Кухня	10,95
						2	21,39	Санузел	3,73
								Лоджия	1,36
70	Жилое	9	1	39,01	1	1	17,27	Холл	6,82
								Кухня	9,22
								Санузел	3,77
								Лоджия	1,13
								Балкон	0,80
71	Жилое	9	1	38,73	1	1	17,27	Холл	6,82
								Кухня	9,22
								Санузел	3,77
								Лоджия	1,13
								Балкон	0,52
72	Жилое	9	1	64,49	2	1	16,76	Холл	9,94
								Кухня	11,31
						2	21,39	Санузел	3,73
								Лоджия	1,36

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер*(59)	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²
1	Нежилое	Цокольный	2	26,65	Кладовая	26,65
2	Нежилое	Цокольный	2	18,83	Кладовая	18,83
3	Нежилое	Цокольный	2	33,10	Кладовая	33,10

4	Нежилое	Цокольный	2	26,83	Кладовая	26,83
5	Нежилое	Цокольный	2	18,83	Кладовая	18,83
6	Нежилое	Цокольный	2	23,15	Кладовая	23,15
7	Нежилое	Цокольный	2	18,13	Кладовая	18,13
8	Нежилое	Цокольный	1	26,65	Кладовая	26,65
9	Нежилое	Цокольный	1	18,83	Кладовая	18,83
10	Нежилое	Цокольный	1	33,10	Кладовая	33,10
11	Нежилое	Цокольный	1	26,83	Кладовая	26,83
12	Нежилое	Цокольный	1	18,83	Кладовая	18,83
13	Нежилое	Цокольный	1	23,15	Кладовая	23,15
14	Нежилое	Цокольный	1	18,13	Кладовая	18,13

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)*(60)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

N п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	Тамбур	Цокольный этаж/1 подъезд	Нежилое	3,96
2	Коридор	Цокольный этаж/1 подъезд	Нежилое	9,86
3	Коридор	Цокольный этаж/1 подъезд	Нежилое	11,18
4	Комната уборочного инвентаря	Цокольный этаж/1 подъезд	Нежилое	5,51
5	Техническое помещение	Цокольный этаж/1 подъезд	Нежилое	10,77
6	Коридор	Цокольный этаж/1 подъезд	Нежилое	9,31
7	Тамбур	Цокольный этаж/2 подъезд	Нежилое	3,96
8	Коридор	Цокольный этаж/2 подъезд	Нежилое	9,86
9	Коридор	Цокольный этаж/2 подъезд	Нежилое	16,94
10	Электрощитовая	Цокольный этаж/2 подъезд	Нежилое	5,51
11	Техническое помещение	Цокольный этаж/2 подъезд	Нежилое	4,11
12	Коридор	Цокольный этаж/2 подъезд	Нежилое	6,38
13	Лестничная клетка	Первый этаж/1 подъезд	Нежилое	24,67

14	Лифтовая шахта	Первый этаж/1 подъезд	Нежилое	4,25
15	Лифтовая шахта	Первый этаж/ 2 подъезд	Нежилое	4,25
16	Лестничная клетка	Первый этаж/2 подъезд	Нежилое	24,67
17	Лестничная клетка	Второй этаж/1 подъезд	Нежилое	24,67
18	Лестничная клетка	Второй этаж/2 подъезд	Нежилое	24,67
19	Лестничная клетка	Третий этаж/1 подъезд	Нежилое	24,67
20	Лестничная клетка	Третий этаж/2 подъезд	Нежилое	24,67
21	Лестничная клетка	Четвертый этаж/1 подъезд	Нежилое	24,67
22	Лестничная клетка	Четвертый этаж/2 подъезд	Нежилое	24,67
23	Лестничная клетка	Пятый этаж/1 подъезд	Нежилое	24,67
24	Лестничная клетка	Пятый этаж/2 подъезд	Нежилое	24,67
25	Лестничная клетка	Шестой этаж/1 подъезд	Нежилое	24,67
26	Лестничная клетка	Шестой этаж/2 подъезд	Нежилое	24,67
27	Лестничная клетка	Седьмой этаж/1 подъезд	Нежилое	24,67
28	Лестничная клетка	Седьмой этаж/2 подъезд	Нежилое	24,67
29	Лестничная клетка	Восьмой этаж/1 подъезд	Нежилое	24,67
30	Лестничная клетка	Восьмой этаж/2 подъезд	Нежилое	24,67
31	Лестничная клетка	Девятый этаж/1 подъезд	Нежилое	24,67
32	Лестничная клетка	Девятый этаж/2 подъезд	Нежилое	24,67
33	Чердачное пространство	Чердак	Нежилое	-
34	Лестничная клетка	Чердак	Нежилое	32,80
35	Лестничная клетка	Чердак	Нежилое	32,80

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

N п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	Надземная часть	лифтовое	Грузоподъемность 1000 кг	Вертикальный транспорт
2		Электрооборудование	0,4 кВ	Главные распределительные шины водоснабжения
3		Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Общее водопотребление 40 м3/сутки	
4		Система хозяйственно-бытовой канализации	Общее водоотведение 39,75 м3/сутки	водоотведение

5		Система отопления	Двухконтурные котлы с закрытой камерой сгорания	теплоснабжение
16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации				
N п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества	
1	Земельный участок с элементами благоустройства	Обслуживание и эксплуатация многоквартирного дома	Территория под многоквартирным домом с кадастровым номером 39:05:010203:18 по адресу: Калининградская область, Зеленоградский район, г. Зеленоградск, ул. Солнечная	
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства*(61)	17.1.1	20 % готовности объекта (свайный фундамент)		
	17.1.2	I квартал 2018года		
	17.1.1 1	40 % готовности объекта (1-2-3 этажи)		
	17.1.2 1	III квартал 2018 года		
	17.1.1 2	60 % готовности объекта (4-5-6 этажи)		
	17.1.2 2	IV квартал 2018 года		
	17.1.1 3	80 % готовности объекта (7-8-9 этажи)		
	17.1.2 3	II квартал 2019 года		
	17.1.1 4	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию		
	17.1.2 4	IV квартал 2019 года		
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости				
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	138700120 рублей		
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу				
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве*(62)	19.1.1	Страхование		
	19.1.2	39:05:010203:18		
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу*(65)	19.2.1	-		
	19.2.2	-		
	19.2.3	-		

Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	-
	20.1.2	-
	20.1.3	-
	20.1.4	-
	20.1.5	-
	20.1.6	-
	20.1.7	-

Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц*(68)

21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	-
	21.1.2	-
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц*(70)	21.2.1	-
	21.2.2	-
	21.2.3	-
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц*(70)	21.3.1	-
	21.3.2	-
	21.3.3	-
	21.3.4	-
	21.3.5	-
	21.3.6	-
	21.3.7	-

	21.3.8	-
	21.3.9	-
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц*(70)	21.4.1	-
	21.4.2	-
	21.4.3	-
<p align="center">Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц*(71)</p>		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц*(72)	22.1.1	-
	22.1.2	-
<p align="center">Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию*(75)</p>		
23.1. О сумме общей площади всех жилых	23.1.1	-

<p>помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p> <p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию*(76)</p>	23.1.2	-
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>		
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом</p>	24.1.1	-
	24.1.2	-
	24.1.3	-
	24.1.4	-
	24.1.5	-

строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность*(77).

О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору*(78)

24.1.6	-		
24.1.7	-		
24.1.8	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
	1	2	3
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	-
---------------------------------	--------	---

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел 26. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

Генеральный директор
ООО «МПК ЗЕЛЕНОГРАДСК»




Е.А. Вакуленко