

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство домовладения с новым строительством в составе: гостиница, СПА-салон, магазин, кафе, офисные помещения, подземная двухуровневая автостоянка по адресу: город Москва, улица Остоженка, дом 9/14

г. Москва

«12» октября 2015г.

Компания «Идиль Иншаат Тиджарет Аноним Ширкети» публикует настоящую проектную декларацию (далее – Декларацию) в соответствии, в порядке и на условиях, установленных требованиями статей 3, 19-21 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ» (далее 214-ФЗ).

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ	
1.1.Фирменное наименование:	Компания «ИДИЛЬ ИНШААТ ТИДЖАРЕТ АНОНИМ ШИРКЕТИ»
1.2.Сокращенное наименование	Компания «ИДИЛЬ ИНШААТ ТИДЖАРЕТ АНОНИМ ШИРКЕТИ»
1.3.Место нахождения застройщика:	Юридический адрес: Стамбул-Шишли, квартал Каптанпаша, проспект Дарюладжезе, Бизнес-центр Билаш, 3 31, этаж 1, офис № 21. Почтовый адрес: 123100, г. Москва, ул. С. Макеева, д.1.
1.4.Режим работы застройщика:	Понедельник-четверг с 9:00 до 18:00 без обеда, Пятница - с 9:00 до 17:00, без обеда Выходные - суббота, воскресенье. Тел.+7(495)739-99-63
1.5.Сведения о государственной регистрации застройщика:	Застройщик зарегистрирован в Торговой палате г. Стамбула 27 апреля 1988 года за № 244804/0 (дата регистрации в Турецкой Торговой Реестровой Газете 01 августа 1973г. за номером 4912)
1.6.Сведения о постановке на учет в налоговом органе:	Застройщик поставлен на учет в Межрайонной инспекции ФНС России № 47 по г. Москве 21.05.1993 года, ИНН/КПП 9909002883/773851001 (свидетельство серия 77 № 0467217)
1.7.О виде лицензируемой деятельности:	Застройщик не осуществляет лицензируемых видов деятельности
1.8.Сведения об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов	1. «Идиль Эндюстриель Ятырым Холдинг А.Ш.» - 19,5% 2. Хусейин Джахит Идиль – 80,5%
1.9.Сведения о проектах за последние 3 года.	В течение 3 лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, в проектах строительства многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости застройщик участия не принимал, завершенных проектов строительства нет.
1.10.Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности	Сведения по балансу на 30.09.2016: Размер кредиторской задолженности – 11 016 тыс.руб. Размер дебиторской задолженности – 10 544 тыс.руб. Финансовый результат – 0 тыс. руб.
2.ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА	
2.1.Цель проекта строительства:	Домовладение с новым строительством в составе: гостиница, СПА-салон, магазин, кафе, офисные помещения, подземная двухуровневая автостоянка по адресу: город Москва, улица Остоженка, дом 9/14

2.2. Этапы и сроки реализации проекта:	Сроки и этапы реализации проекта: 20.05.2015г. – начало строительства на основании разрешения на строительство 27.02.2017г. – окончание строительства (ориентировочный срок ввода объектов в эксплуатацию) 01.04.2017 – срок реализации проекта (с учетом сроков выполнения договоров участия в долевом строительстве)
2.3. Информация о разрешениях на строительство	Разрешение на строительство № 77-210000-013429-2016 выдано Комитетом государственного строительного надзора города Москвы 12 октября 2016 года, срок действия до «27» февраля 2017 г.
2.4. Информация о результатах экспертизы проектной документации	- Положительное заключение негосударственной экспертизы 2-1-1-0217-13, выданное ООО «Мосэксперт» 21 февраля 2013г.; - Положительное заключение негосударственной экспертизы 6-1-1-0201-14, выданное ООО «Мосэксперт» 28 августа 2014 г.
2.5. Информация о правах застройщика на земельные участки и площади земельных участков:	Договор от 18.08.2016г. № И-01-001174, заключенного с Департаментом земельных ресурсов города Москвы, о предоставлении участка общей площадью 1658 кв.м., кадастровый номер 77:01:0001051:1007, в аренду для целей завершения строительства объекта незавершенного строительства, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – гостиничное обслуживание
2.6. Сведения о границах земельных участков	Земельный участок ограничен: - с северо-запада – ул. Остоженка; - с юго-запада – Пожарским переулком; - с северо-востока – глухим брандмауэром 5-ти этажного жилого дома №7 по ул. Остоженка; - с юго-востока - глухим брандмауэром 5-ти этажного жилого дома №12 по Пожарскому переулку.
2.7. Сведения об элементах благоустройства	Гранитная брусчатка 10*10 см с встроенными светильниками, зеленые насаждения в вазонах, вертикальное озеленение, встроенный водопад внутри двора, центральная клумба. Отделка ограждения участка гранитными плитами в тон фасаду здания. По тротуарам вдоль юго-западного и северо-западного фасадов также предусматривается замена существующего асфальтобетонного покрытия на плиточное покрытие из гранитной плитки размером 20x10x10см. Край существующей проезжей части Пожарского переулка и улицы Остоженки в проекции контура фасада проектируемого дома оформляется также гранитным бортовым камнем. Освещение территории, примыкающей к зданию, обеспечивается фасадными светильниками, светильниками торшерного типа на газоне. Также светильники планируются на ограде дворовой территории.
2.8. Месторасположение строящихся (создаваемых) объектов строительства	г. Москва, ЦАО, район Хамовники, улица Остоженка, вл.9/14.

<p>2.9. Описание объектов строительства, сведения о количестве строящихся объектов, технические характеристики:</p>	<p>Строительство объекта:</p> <p>«Домовладение с новым строительством в составе: гостиница, СПА-салон, магазин, кафе, офис, подземная двухуровневая автостоянка».</p> <p>Площадь застройки 1 322,9 м² Общая площадь здания в т.ч.: 9 675,7 м² - надземная 6 842,7 м² - подземная 2 833,0 м²</p> <p>Общая площадь встроенных нежилых помещений: - СПА-салон 382,63 м² - магазин 214,97 м² - кафе 171,34 м² - офисы 120,49 м²</p> <p>Площадь апартаментов, без учета террас и эксплуатируемой кровли - 3 720,1 м² Площадь апартаментов, включая площадь террас 6 этажа и кровли - 4 414 м² Количество номеров в апартамент-отеле 16 шт. Количество м/мест в подземной а/стоянке 55 м/м</p>
<p>2.10. О составе общего имущества в жилом доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства</p>	<p>В общей долевой собственности участников долевого строительства будут находиться помещения общего пользования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на 1-м этаже: вестибюль с зоной ресепшн, холл, административные помещения обслуживающей компании; - на 2-м этаже: холл, переговорная, гостиная, комната отдыха, кухня, тренажёрный зал, массаж, сауна. Отдельно - помещение водителей. <p>Два пассажирских и один грузо-пассажирский лифт марки Thyssen-Krupp.</p> <p>Также иные объекты общего пользования, в т.ч. все технические помещения, лестницы, лифтовые и этажные холлы, согласно проектной документации и действующему законодательству.</p>
<p>2.11. Основные конструктивные характеристики:</p>	<p>Несущие конструкции – монолитный железобетонный каркас. Фундамент- монолитная железобетонная плита. Стены подземной части – монолитные, утепленные в зоне промерзания на 2-м этаже автостоянки в конструктивные элементы установлены виброизоляторы. Перекрытия – толщиной 900 мм, монолитные железобетонные безбалочные плиты со скрытыми капителями и контурными балконами. Внутренние перегородки – газосиликатные блоки, кирпичные. Ограждающие конструкции – газосиликатные блоки толщиной 200 мм, утеплитель, конструкция вентилируемого фасада. Фасад – по ул. Остоженка и Пожарскому переулку – существующая кирпичная стена. Световые проемы: - витражное остекление с деревянными стойками по внешнему фасаду. Оконные блоки – двухкамерный стеклопакет из алюминиевого профиля. Лестницы – монолитные железобетонные. Лестнично-лифтовые блоки – монолитные железобетонные стены.</p>

	Кровли – плоские, совмещенные, утепленные, эксплуатируемые и неэксплуатируемые с внутренним водостоком.
2.12. О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод объектов строительства в эксплуатацию, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов в эксплуатацию.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию – «27» февраля 2017г. Уполномоченный орган на выдачу разрешения – Мосгосстройнадзор
2.13. Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков:	1) Издание нормативных актов и иные действия органов государственной, муниципальной власти, которые могут препятствовать выполнению обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве. 2) Увеличение стоимости СМР, строительных материалов, рабочей силы, что может привести к увеличению стоимости 1 кв.м.
2.14. Планируемая стоимость строительства:	2 529 410 тыс. руб.
2.15. Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)	Проектная организация: ООО «Архитектурное Бюро «Остоженка» Генеральный подрядчик: ООО «ПСП ФАРМАН»
2.16. Способы обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Обеспечение исполнения обязательств застройщиком осуществляется в соответствии с подпунктом 1 части 1 ст.12.1 ФЗ-214 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004г., т.е. залогом.
2.17. Сведения об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров	Другие договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) объектов, за исключением средств на основании договоров участия в долевом строительстве, не заключались.
2.18. Адрес, график работы и телефон территориального офиса продаж	Адрес: График работы: Ежедневно с 9.00-20.00 Тел. +7(495) 775-775-3
2.19. Информация о публикации (размещении) проектной декларации	Опубликована (размещена) в сети Интернет на сайте Адрес сайта www.ostozhenka9.ru Дата первой публикации (размещения): «12» октября 2016г.

Глава Филиала

Акционерного общества «ИДИЛЬ ИНШААТ ТИДЖАРЕТ АНОНИМ ШИРКЕТИ» действующий от имени Компании «ИДИЛЬ ИНШААТ ТИДЖАРЕТ АНОНИМ ШИРКЕТИ» по доверенности №38479 от 16 октября 2015 года

Качановский Дмитрий Евгеньевич

