

**Общество с ограниченной ответственностью  
«СервисРиэлтСтрой»**

**ИЗМЕНЕНИЕ №1 В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

Дата внесения изменений 04 июля 2016г.

Изменения на \_1\_ листах

**10-этажный 120 квартирный жилой дом, расположенный по адресу:  
Волгоградская область, г.Волжский, ул.Волжской военной флотилии, 50**  
(наименование проекта строительства)

Номера пунктов, в которые вносятся изменения: п.1.8.; п.2.8.

Содержание изменений:

**п.1.8. Данные бухгалтерской отчетности застройщика на 30.06.2016г. (обновляются ежеквартально)**

Финансовый результат деятельности застройщика в текущем году - 3 509 тыс. руб.

Кредиторская задолженность застройщика – 6 827 тыс. руб.

Дебиторская задолженность застройщика – 3466 тыс.руб.

**п.2.8. абзац 4 «Описание объекта недвижимости, в соответствии с проектной документацией»**

Вместо слов ООО «Лукойл-ТТК»

Читать: ООО «Волжские тепловые сети»

Директор \_\_\_\_\_/О.В.Пересыпкина/

м.п.

**Общество с ограниченной ответственностью  
«СервисРиэлтСтрой»**

**ИЗМЕНЕНИЕ №2 В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

Дата внесения изменений 11 июля 2016г.

Изменения на \_1\_ листах

**10-этажный 120 квартирный жилой дом, расположенный по адресу:  
Волгоградская область, г.Волжский, ул.Волжской военной флотилии, 50**  
(наименование проекта строительства)

Номер пункта, в который вносятся изменения: п.2.8.

Содержание изменений:

**п.2.8. абзац 4 «Описание объекта недвижимости, в соответствии с проектной документацией»**

Вместо слов «Газоснабжение – централизованное (№32/ТУ-60 от 18.03.2016г.)»

Читать: «Газоснабжение – централизованное (№32/ТУ-318 от 08.07.2016г.)»

**п.2.8. абзац 10 по тексту читать:** на основании технических условий №32/ТУ-318 от 08.07.2016г. выданных филиалом АО «Газпром газораспределение Волгоград» в г.Волжском и в соответствии с «Техническим регламентом о безопасности систем газораспределения и газопотребления», утвержденного постановлением Правительства РФ №870 от 29.10.2010г., СП 62.13330.2011 СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы» и «Правила безопасности сетей газораспределения и газопотребления» (Приказ Ростехнадзора от 15.11.2013г. №542).

Директор \_\_\_\_\_/О.В.Пересыпкина/  
М.П.

**Общество с ограниченной ответственностью  
«СервисРиэлтСтрой»**

**ИЗМЕНЕНИЕ №3 В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

Дата внесения изменений 11 июля 2016г.

Изменения на \_1\_ листах

**10-этажный 120 квартирный жилой дом, расположенный по адресу:  
Волгоградская область, г.Волжский, ул.Волжской военной флотилии, 50**  
(наименование проекта строительства)

Номер пункта, в который вносятся изменения: п.2.18.

Содержание изменений:

**п.2.18. читать в следующей редакции: «Обеспечение исполнения обязательств по договору залогом»:**

В обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства считаются находящимися в залоге представленный для строительства многоквартирного дома, в составе которого будут находиться объекты долевого строительства, право аренды на земельный участок и строящийся на этом земельном участке многоквартирный дом. Исполнение обязательств Застройщика по передаче жилого помещения

Участнику долевого строительства по всем договорам, заключенным для строительства многоквартирного дома на основании одного разрешения на строительство будет обеспечиваться страхованием гражданской ответственности Застройщика перед Участником долевого строительства с Обществом с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания» (ИНН 1832008660 КПП 997950001, юридический адрес: 127018, г.Москва, ул.Складочная, д.1 стр.15).

Страховой организацией является: ООО «Региональная страховая компания»

- генеральный договор страхования: №35-58160/2016 от 07.07.2016г., срок действия – 30.09.2017г.

- ИНН 1832008660

- КПП 997950001

- Р/с 40701810040130000017 в Российский Национальный Коммерческий Банк (ПАО)

- К/с 30101810335100000607

- БИК 043510607

- юр.адрес: 127018, г.Москва, ул.Складочная, д.1, строение 15

Объект долевого строительства, в отношении которого заключен договор страхования: 10-этажный 120 квартирный жилой дом, расположенный по адресу: Волгоградская область, г.Волжский, ул.Волжской военной флотилии, 50.

Директор \_\_\_\_\_/О.В.Пересыпкина/  
м.п.

**Общество с ограниченной ответственностью  
«СервисРиэлтСтрой»**

**ИЗМЕНЕНИЕ №4 В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

Дата внесения изменений 04 августа 2016г.

Изменения на \_1\_ листах

**10-этажный 120 квартирный жилой дом, расположенный по адресу:  
Волгоградская область, г.Волжский, ул.Волжской военной флотилии, 50**  
(наименование проекта строительства)

Номер пункта, в который вносятся изменения: п.2.18.

Содержание изменения:

**п.2.18. Обеспечение исполнения обязательств по договору залогом**

Объект долевого строительства, в отношении которого заключен полис (договор страхования) №35-58160/001-2016г. от 18.07.2016г. (дата регистрации 02.08.2016г.):  
10-этажный 120 квартирный жилой дом, расположенный по адресу: Волгоградская область, г.Волжский, ул.Волжской военной флотилии, 50 кв. 17 (семнадцать).

Директор \_\_\_\_\_/О.В.Пересыпкина/  
м.п.

**Общество с ограниченной ответственностью  
«СервисРиэлтСтрой»**

**ИЗМЕНЕНИЕ №5 В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

Дата внесения изменений 10 августа 2016г.

Изменения на \_1\_ листах

**10-этажный 120 квартирный жилой дом, расположенный по адресу:  
Волгоградская область, г.Волжский, ул.Волжской военной флотилии, 50**  
(наименование проекта строительства)

Номер пункта, в который вносятся изменения: п.2.18.

Содержание изменений:

**п.2.18. дополнить «Обеспечение исполнения обязательств по договору залогом»:**

Объект долевого строительства, в отношении которого заключен договор страхования (полис) №35-58160/002-2016г. от 01.08.2016г. (дата регистрации 08.08.2016г.):  
10-этажный 120 квартирный жилой дом, расположенный по адресу: Волгоградская область, г.Волжский, ул.Волжской военной флотилии, 50 кв. 55 (пятьдесят пять).

Директор \_\_\_\_\_/О.В.Пересыпкина/  
м.п.

**Общество с ограниченной ответственностью  
«СервисРиэлтСтрой»**

**ИЗМЕНЕНИЕ №6 В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

Дата внесения изменений 07 сентября 2016г.

Изменения на \_1\_ листах

**10-этажный 120 квартирный жилой дом, расположенный по адресу:  
Волгоградская область, г.Волжский, ул.Волжской военной флотилии, 50**  
(наименование проекта строительства)

Номер пункта, в который вносятся изменения: п.2.18.

Содержание изменений:

**п.2.18. дополнить «Обеспечение исполнения обязательств по договору залогом»:**

Объект долевого строительства, в отношении которого заключен договор страхования (полис) №35-58160/004-2016г. от 29.08.2016г. (дата регистрации 05.09.2016г.):

10-этажный 120 квартирный жилой дом, расположенный по адресу: Волгоградская область, г.Волжский, ул.Волжской военной флотилии, 50 кв. 14 (четырнадцать).

Директор \_\_\_\_\_ /О.В.Пересыпкина/  
м.п.

**Общество с ограниченной ответственностью  
«СервисРиэлтСтрой»**

**ИЗМЕНЕНИЕ №7 В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

Дата внесения изменений 07 сентября 2016г.

Изменения на \_1\_ листах

**10-этажный 120 квартирный жилой дом, расположенный по адресу:  
Волгоградская область, г.Волжский, ул.Волжской военной флотилии, 50**  
(наименование проекта строительства)

Номер пункта, в который вносятся изменения: п.2.18.

Содержание изменений:

**п.2.18. дополнить «Обеспечение исполнения обязательств по договору залогом»:**

Объект долевого строительства, в отношении которого заключен договор страхования (полис) №35-58160/005-2016г. от 29.08.2016г. (дата регистрации 05.09.2016г.):

10-этажный 120 квартирный жилой дом, расположенный по адресу: Волгоградская область, г.Волжский, ул.Волжской военной флотилии, 50, хозяйственная кладовая №13 (тринадцать).

Директор \_\_\_\_\_ /О.В.Пересыпкина/  
м.п.

**Общество с ограниченной ответственностью  
«СервисРиэлтСтрой»**

**ИЗМЕНЕНИЕ №8 В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

Дата внесения изменений 08 сентября 2016г.

Изменения на \_1\_ листах

**10-этажный 120 квартирный жилой дом, расположенный по адресу:  
Волгоградская область, г.Волжский, ул.Волжской военной флотилии, 50**  
(наименование проекта строительства)

Номер пункта, в который вносятся изменения: п.2.18.

Содержание изменений:

**п.2.18. дополнить «Обеспечение исполнения обязательств по договору залогом»:**

Объект долевого строительства, в отношении которого заключен договор страхования (полис) №35-58160/006-2016г. от 29.08.2016г. (дата регистрации 06.09.2016г.):

10-этажный 120 квартирный жилой дом, расположенный по адресу: Волгоградская область, г.Волжский, ул.Волжской военной флотилии, 50 кв. 75 (семьдесят пять).

Директор \_\_\_\_\_ /О.В.Пересыпкина/  
м.п.



**Общество с ограниченной ответственностью  
«СервисРиэлтСтрой»**

**ИЗМЕНЕНИЕ №9 В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

Дата внесения изменений 12 сентября 2016г.

Изменения на  2  листах

**10-этажный 120 квартирный жилой дом, расположенный по адресу:  
Волгоградская область, г.Волжский, ул.Волжской военной флотилии, 50**  
(наименование проекта строительства)

Номер пунктов, в которые вносятся изменения: п.2.8., п.2.9.

Содержание изменений:

**п.2.8. изменить абзац 1: «Описание объекта недвижимости, в соответствии с проектной документацией» (а именно таблица № п/п 2)**

<b><u>№ п/п</u></b>	<b><u>Наименование показателей</u></b>	<b><u>Ед. измер.</u></b>	<b><u>На весь дом</u></b>
1	Общая площадь квартир	м2	5240,01
2	Общая площадь квартир с учетом летних помещений	м2	5413,68
3	Площадь здания	м2	7703,25
4	Строительный объем здания	м3	26845,84
5	Площадь застройки	м3	914
6	Количество квартир, в том числе:	ед.	120
	- однокомнатные	ед.	80
	-двухкомнатные	ед.	40

**п.2.9. изменить «Количество и технические характеристики самостоятельных частей (квартир) в составе объекта недвижимости согласно проектной документации»**

10-ти этажный жилой дом состоит из двух секций с подвалом и холодным чердаком, с глухими торцами. В каждой секции размещается по 60 квартир со следующими показателями:

Тип квартир	Количество квартир	Жилая площадь м2	Общая площадь квартиры	Общая площадь квартиры с учетом летних помещений м2
1а	40	15,72	30,68	31,84
1б	10	16,64	39,06	40,63

1в	10	16,53	38,92	40,49
1г	10	17,05	39,47	41,04
1д	10	16,94	39,33	40,90
2а	10	32,18	60,37	62,00
2б	9	30,93	61,53	63,13
2в	10	32,18	60,69	62,33
2г	10	31,27	61,87	63,47
2д	1	28,02	61,94	63,31
Всего на дом	120	2563,09	5240,01	5413,68

Директор \_\_\_\_\_ /О.В.Пересыпкина/  
м.п

**Общество с ограниченной ответственностью  
«СервисРиэлтСтрой»**

**ИЗМЕНЕНИЕ №10 В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

Дата внесения изменений 16 сентября 2016г.

Изменения на \_1\_ листах

**10-этажный 120 квартирный жилой дом, расположенный по адресу:  
Волгоградская область, г.Волжский, ул.Волжской военной флотилии, 50**  
(наименование проекта строительства)

Номер пункта, в который вносятся изменения: п.2.18.

Содержание изменений:

**п.2.18. дополнить «Обеспечение исполнения обязательств по договору залогом»:**

Объект долевого строительства, в отношении которого заключен договор страхования (полис) №35-58160/007-2016г. от 05.09.2016г. (дата регистрации 14.09.2016г.):

10-этажный 120 квартирный жилой дом, расположенный по адресу: Волгоградская область, г.Волжский, ул.Волжской военной флотилии, 50 кв. 87 (восемьдесят семь).

Директор \_\_\_\_\_ /О.В.Пересыпкина/  
м.п.

**Общество с ограниченной ответственностью  
«СервисРиэлтСтрой»**

**ИЗМЕНЕНИЕ №11 В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

Дата внесения изменений 23 сентября 2016г.

Изменения на \_1\_ листах

**10-этажный 120 квартирный жилой дом, расположенный по адресу:  
Волгоградская область, г.Волжский, ул.Волжской военной флотилии, 50**  
(наименование проекта строительства)

Номер пункта, в который вносятся изменения: п.2.18.

Содержание изменений:

**п.2.18. дополнить «Обеспечение исполнения обязательств по договору залогом»:**

Объект долевого строительства, в отношении которого заключен договор страхования (полис) №35-58160/008-2016г. от 12.09.2016г. (дата регистрации 21.09.2016г.):

10-этажный 120 квартирный жилой дом, расположенный по адресу: Волгоградская область, г.Волжский, ул.Волжской военной флотилии, 50 кв. 86 (восемьдесят шесть).

Директор \_\_\_\_\_ /О.В.Пересыпкина/  
м.п.

**Общество с ограниченной ответственностью  
«СервисРиэлтСтрой»**

**ИЗМЕНЕНИЕ №12 В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

Дата внесения изменений 23 сентября 2016г.

Изменения на \_1\_ листах

**10-этажный 120 квартирный жилой дом, расположенный по адресу:  
Волгоградская область, г.Волжский, ул.Волжской военной флотилии, 50**  
(наименование проекта строительства)

Номер пункта, в который вносятся изменения: п.2.18.

Содержание изменений:

**п.2.18. дополнить «Обеспечение исполнения обязательств по договору залогом»:**

Объект долевого строительства, в отношении которого заключен договор страхования (полис) №35-58160/010-2016г. от 15.09.2016г. (дата регистрации 21.09.2016г.):  
10-этажный 120 квартирный жилой дом, расположенный по адресу: Волгоградская область, г.Волжский, ул.Волжской военной флотилии, 50 кв. 16 (шестнадцать).

Директор \_\_\_\_\_/О.В.Пересыпкина/

м.п.

**Общество с ограниченной ответственностью  
«СервисРиэлтСтрой»**

**ИЗМЕНЕНИЕ №13 В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

Дата внесения изменений 03 октября 2016г.

Изменения на \_1\_ листах

**10-этажный 120 квартирный жилой дом, расположенный по адресу:  
Волгоградская область, г.Волжский, ул.Волжской военной флотилии, 50**  
(наименование проекта строительства)

Номер пункта, в который вносятся изменения: п.1.8.

Содержание изменений:

**п.1.8. Данные бухгалтерской отчетности застройщика на 30.09.2016г. (обновляются ежеквартально)**

Финансовый результат деятельности застройщика в текущем году - 3668 тыс. руб.

Кредиторская задолженность застройщика – 5078 тыс. руб.

Дебиторская задолженность застройщика – 5363 тыс.руб.

Директор \_\_\_\_\_/О.В.Пересыпкина/  
м.п.

**Общество с ограниченной ответственностью  
«СервисРиэлтСтрой»**

**ИЗМЕНЕНИЕ №14 В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

Дата внесения изменений 07 октября 2016г.

Изменения на \_1\_ листах

**10-этажный 120 квартирный жилой дом, расположенный по адресу:  
Волгоградская область, г.Волжский, ул.Волжской военной флотилии, 50**  
(наименование проекта строительства)

Номер пункта, в который вносятся изменения: п.2.8, п.2.18.  
Содержание изменений:

**п.2.8. абзац 4 и абзац 10**

Вместо слов «АО «Газпром газораспределение Волгоград»

Читать: «ООО «Газпром газораспределение Волгоград»

**п.2.18. дополнить «Обеспечение исполнения обязательств по договору залогом»:**

Объект долевого строительства, в отношении которого заключен договор страхования (полис) №35-58160/011-2016г. от 19.09.2016г. (дата регистрации 06.10.2016г.):

10-этажный 120 квартирный жилой дом, расположенный по адресу: Волгоградская область, г.Волжский, ул.Волжской военной флотилии, 50 кв. 74 (семьдесят четыре).

Директор \_\_\_\_\_ /О.В.Пересыпкина/  
м.п.

**Общество с ограниченной ответственностью  
«СервисРиэлтСтрой»**

**ИЗМЕНЕНИЕ №15 В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

Дата внесения изменений 14 октября 2016г.

Изменения на \_1\_ листах

**10-этажный 120 квартирный жилой дом, расположенный по адресу:  
Волгоградская область, г.Волжский, ул.Волжской военной флотилии, 50**  
(наименование проекта строительства)

Номер пункта, в который вносятся изменения: п.2.18.

Содержание изменений:

**п.2.18. дополнить «Обеспечение исполнения обязательств по договору залогом»:**

Объект долевого строительства, в отношении которого заключен договор страхования (полис) №35-58160/012-2016г. от 29.09.2016г. (дата регистрации 12.10.2016г.):  
10-этажный 120 квартирный жилой дом, расположенный по адресу: Волгоградская область, г.Волжский, ул.Волжской военной флотилии, 50 кв. 100 (сто).

Директор \_\_\_\_\_/О.В.Пересыпкина/

м.п.



**Общество с ограниченной ответственностью  
«СервисРиэлтСтрой»**

**ИЗМЕНЕНИЕ №16 В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

Дата внесения изменений 28 ноября 2016г.

Изменения на \_1\_ листах

**10-этажный 120 квартирный жилой дом, расположенный по адресу:  
Волгоградская область, г.Волжский, ул.Волжской военной флотилии, 50**  
(наименование проекта строительства)

Номер пункта, в который вносятся изменения: п.2.5.

Содержание изменений:

**2.5. Разрешение на строительство**

Орган, выдавший разрешение

**Администрация городского округа-город Волжский Волгоградской области**

Дата выдачи разрешения 25 ноября 2016 года

Номер разрешения №34-RU34302000-2155-2016

Срок действия разрешения до 23 мая 2017 года.

Ранее выданное разрешение считать недействительным.

Директор \_\_\_\_\_ /О.В.Пересыпкина/  
м.п.

**Общество с ограниченной ответственностью  
«СервисРиэлтСтрой»**

**ИЗМЕНЕНИЕ №17 В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

Дата внесения изменений 06 декабря 2016г.

Изменения на \_1\_ листах

**10-этажный 120 квартирный жилой дом, расположенный по адресу:  
Волгоградская область, г.Волжский, ул.Волжской военной флотилии, 50**  
(наименование проекта строительства)

Номер пункта, в который вносятся изменения: п.2.18.

Содержание изменений:

**п.2.18. дополнить «Обеспечение исполнения обязательств по договору залогом»:**

Объект долевого строительства, в отношении которого заключен договор страхования (полис) №35-58160/013-2016г. от 25.11.2016г. (дата регистрации 05.12.2016г.):  
10-этажный 120 квартирный жилой дом, расположенный по адресу: Волгоградская область, г.Волжский, ул.Волжской военной флотилии, 50 кв. 25 (двадцать пять).

Директор \_\_\_\_\_/О.В.Пересыпкина/  
м.п.

**Общество с ограниченной ответственностью  
«СервисРиэлтСтрой»**

**ИЗМЕНЕНИЕ №18 В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

Дата внесения изменений 15 декабря 2016г.

Изменения на \_1\_ листах

**10-этажный 120 квартирный жилой дом, расположенный по адресу:  
Волгоградская область, г.Волжский, ул.Волжской военной флотилии, 50**  
(наименование проекта строительства)

Номер пункта, в который вносятся изменения: п.2.18.

Содержание изменений:

**п.2.18. дополнить «Обеспечение исполнения обязательств по договору залогом»:**

Объект долевого строительства, в отношении которого заключен договор страхования (полис) №35-58160/015-2016г. от 06.12.2016г. (дата регистрации 14.12.2016г.):

10-этажный 120 квартирный жилой дом, расположенный по адресу: Волгоградская область, г.Волжский, ул.Волжской военной флотилии, 50 кв. 60 (шестьдесят).

Директор \_\_\_\_\_/О.В.Пересыпкина/  
м.п.

**Общество с ограниченной ответственностью  
«СервисРиэлтСтрой»**

**ИЗМЕНЕНИЕ №19 В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

Дата внесения изменений 16 декабря 2016г.

Изменения на \_1\_ листах

**10-этажный 120 квартирный жилой дом, расположенный по адресу:  
Волгоградская область, г.Волжский, ул.Волжской военной флотилии, 50**  
(наименование проекта строительства)

Номер пункта, в который вносятся изменения: п.2.18.

Содержание изменений:

**п.2.18. дополнить «Обеспечение исполнения обязательств по договору залогом»:**

Объект долевого строительства, в отношении которого заключен договор страхования (полис) №35-58160/016-2016г. от 08.12.2016г. (дата регистрации 15.12.2016г.):  
10-этажный 120 квартирный жилой дом, расположенный по адресу: Волгоградская область, г.Волжский, ул.Волжской военной флотилии, 50 кв. 27 (двадцать семь).

Директор \_\_\_\_\_ /О.В.Пересыпкина/  
м.п.

**Общество с ограниченной ответственностью  
«СервисРиэлтСтрой»**

**ИЗМЕНЕНИЕ №20 В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

Дата внесения изменений 20 декабря 2016г.

Изменения на \_1\_ листах

**10-этажный 120 квартирный жилой дом, расположенный по адресу:  
Волгоградская область, г.Волжский, ул.Волжской военной флотилии, 50**  
(наименование проекта строительства)

Номер пункта, в который вносятся изменения: п.2.18.

Содержание изменений:

**п.2.18. дополнить «Обеспечение исполнения обязательств по договору залогу»:**

Объект долевого строительства, в отношении которого заключен договор страхования (полис) №35-58160/017-2016г. от 08.12.2016г. (дата регистрации 19.12.2016г.):  
10-этажный 120 квартирный жилой дом, расположенный по адресу: Волгоградская область, г.Волжский, ул.Волжской военной флотилии, 50 кв. 88 (восемьдесят восемь).

Директор \_\_\_\_\_ /О.В.Пересыпкина/  
м.п.

**Общество с ограниченной ответственностью  
«СервисРиэлтСтрой»**

**ИЗМЕНЕНИЕ №21 В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

Дата внесения изменений 12.01.2017г.

Изменения на 3 листах

**10-этажный 120 квартирный жилой дом, расположенный по адресу:  
Волгоградская область, г.Волжский, ул.Волжской военной флотилии, 50**  
(наименование проекта строительства)

1. Изложить п. 1.1 раздела 1 в следующей редакции:

**п.1.1. Полное (фирменное) наименование застройщика**

Общество с ограниченной ответственностью «СервисРиэлтСтрой» (ООО «СРС»)

Директор Пересыпкина Ольга Владимировна

Адрес электронной почты: [ServicRieltStroy@yandex.ru](mailto:ServicRieltStroy@yandex.ru)

Официальный сайт: сервисриэлтстрой.рф

2. Дополнить п. 2.3 раздела 1 в следующей редакции:

**п.2.3. Этапы реализации проекта согласно проектной документации и сроки его реализации**

<b>Этапы</b>	<b>Сроки</b>
Начало строительства	3 квартал 2016 года
Завершение общестроительных работ	3 квартал 2017 года
Завершение работ по монтажу инженерных систем	3 квартал 2017 года
Завершение отделочных работ	3 квартал 2017 года
Благоустройство	3 квартал 2017 года
Ввод в эксплуатацию	3 квартал 2017 года

3. Дополнить п. 2.4 раздела 1 в следующей редакции:

**п.2.4. Результаты экспертизы проектной документации без сметы и результаты инженерных изысканий**

**Генеральная проектная организация:**

ОАО «Энергожилиндустрпроект»

404130, Волгоградская область, г.Волжский, пр. им.В.И. Ленина, д.1.

**Субподрядная проектная организация:**

ООО «Автоматика-Сервис»

404130, Волгоградская область, г.Волжский, ул.Карбышева, д.1А, офис 2.

**Организация, выполнившая инженерно-геодезические испытания**

ИП «Криво Игорь Николаевич»

404120, Волгоградская область, г.Волжский, пр.им. В.И. Ленина, д.146, кв.12

Дата размещения на сайте 13.01.2017г. Время размещения: 13:25

ФИО ответственного за размещение: Филиппова Ирина Александровна

**Организация, выполнившая инженерно-геологические изыскания:**

ООО «ГеоКон»

404122, Волгоградская область, г.Волжский, ул. 19 Партсъезда, д.68А

Протокол испытаний «Центра гигиены и эпидемиологии по железнодорожному транспорту» в Волгоградской области №183.16.00.10 от 28.03.2016г.

4. Изложить п. 2.8 раздела 4 в следующей редакции:

**п.2.8. «Решение по инженерному обеспечению на объект недвижимости»**

Водоснабжение - централизованное ТУ №175 от 31.12.2015г. МУП «Водоканал».

Размер оплаты за техническое присоединение 3 508 771,28 (три миллиона пятьсот восемь тысяч семьсот семьдесят один рубль, 28 копеек).

Водоотведение - в городскую канализацию ТУ №175 от 31.12.2015г. МУП «Водоканал».

Размер оплаты за техническое присоединение 9 002 440,85 (девять миллионов две тысячи сорок рублей, 85 копеек).

Теплоснабжение - централизованное ТУ №4-16-1/02 от 04.02.2016г. ООО «Лукойл-ТТК».

Плата за подключение не предусмотрена.

Газоснабжение - централизованное №32/ТУ-60 от 18.03.2016г. ОАО «Газпром газораспределение».

Плата за подключение не предусмотрена.

Приборы учета тепловой энергии – ТУ №02-02/1875 от 24.02.2016г. ООО «Лукойл-ТТК».

Плата за подключение не предусмотрена.

Электроснабжение - ТУ 07/11 от 09.03.2016г. МКП «ВМЭС».

Размер оплаты за техническое присоединение 99 033,27 (девяносто девять тысяч тридцать три рубля, 27 копеек).

Диспетчеризация лифтов - ТУ №б/н от 17.02.2016г. ООО «Технодом».

Плата за подключение не предусмотрена.

Ливневая канализация и внутренние водостоки – ТУ №84/327 от 17.02.2016г. Комитет благоустройства и дорожного хозяйства г.Волжского.

Плата за подключение не предусмотрена.

5. Дополнить п.2.10. раздела 2 следующей информацией:

**Перечень помещений общего пользования**

Наименование помещения	Площадь помещения, кв.м.	Назначение
лестницы	55,96	места общего пользования
коридоры	157,2	
лифтовые холлы	305,48	
тамбуры входа	7,4	
комната уборочного инвентаря	6,05	
тепловой пункт	40,60	помещение для обслуживания дома
электрощитовая	10,39	
помещение насосной установки	22,38	
помещение водомерного узла	15,64	
помещение насосной установки ГВС	17,58	
тамбур входа в подвал 1 подъезд	3,65	
тамбур входа в подвал 2 подъезд	5,81	
машинное помещение лифтов	53	
мусорокамеры	11,84	

Дата размещения на сайте 13.01.2017г. Время размещения: 13:25

ФИО ответственного за размещение: Филиппова Ирина Александровна

**Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме**

Наименование оборудования	Характеристика оборудования
ВРУ	Класс точности 0,5S
Циркуляционные насосы на нужды ГВС	Q=4,0 м3/ч, H=80кПа
Установка повышения давления ХВС/ГВС	Q=8,01 м3/ч, H=28м
Лифтовое оборудование	630 кг, 1,0 м/с
АИТП	699 201 Вт

6. Изложить п. 2.17 в следующей редакции:

**п.2.17. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)**

Общество с ограниченной ответственностью «Волгоградгидрострой»

ОРГН 1113435006530

ИНН 3435107361

КПП 343501001

404130, Россия. Волгоградская область, г.Волжский, проспект Ленина 2

7. Дополнить п.2.18. следующей информацией:

**п.2.18. «Обеспечение исполнения обязательств по договору залогом»:**

Объект долевого строительства, в отношении которого заключен договор страхования (полис) №35-58160/018-2016г. от 26.12.2016г. (дата регистрации 10.01.2017г.):

10-этажный 120 квартирный жилой дом, расположенный по адресу: Волгоградская область, г.Волжский, ул.Волжской военной флотилии, 50 кв. 80 (восемьдесят).

Директор

М.П.



/О.В.Пересыпкина/

Дата размещения на сайте 13.01.2017г. Время размещения: 13:25

ФИО ответственного за размещение: Филиппова Ирина Александровна



**Общество с ограниченной ответственностью  
«СервисРиэлтСтрой»**

**ИЗМЕНЕНИЕ №22 В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

Дата внесения изменений 01 марта 2017г.

Изменения на \_1\_ листах

**10-этажный 120 квартирный жилой дом, расположенный по адресу:  
Волгоградская область, г.Волжский, ул.Волжской военной флотилии, 50**  
(наименование проекта строительства)

Номер пункта, в который вносятся изменения: п.1.8.

Содержание изменений:

**п.1.8. Данные бухгалтерской отчетности застройщика на 31.12.2016г. (обновляются ежеквартально)**

Финансовый результат деятельности застройщика в текущем году - 3848 тыс. руб.

Кредиторская задолженность застройщика – 4938 тыс. руб.

Дебиторская задолженность застройщика – 9011 тыс.руб.

Директор

М.П.

  
/О.В.Пересыпкина/

