

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

по строительству объекта капитального строительства

«многоэтажный трехподъездный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями»

г. Тула, Центральный район, ул. Ершова

В соответствии с ФЗ-214 от 30 декабря 2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ» публикуется проектная декларация ООО «ВАЛЛ».

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ.

1. Общество с ограниченной ответственностью «ВАЛЛ» (ООО «ВАЛЛ»).

Адрес местонахождения: 300045, город Тула, Центральный район, улица Перекопская, дом 1-а, офис 165.

Режим работы: понедельник-пятница, с 9.00 ч. до 18.00 ч.

2. ООО «ВАЛЛ» зарегистрировано Инспекцией МНС России по Советскому району г. Тулы 08 декабря 2003 года за основным государственным регистрационным номером 1037100782762. Бланк свидетельства о государственной регистрации юридического лица серия 71 №001464450 от 08 декабря 2003 года. Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения от 12 июля 2012 года, бланк свидетельства серия 71 №002276430 от 12 июля 2012 года, ИНН 7106057088, КПП 710701001.

3. Учредитель (участник) – Моргунов Виктор Иванович, обладает 100% голосов.

Директор – Никифоров Дмитрий Евгеньевич.

4. За 2011 год ООО «ВАЛЛ» выступало застройщиком по строительству многоквартирного жилого дома с пристроенными нежилыми помещениями по ул. Перекопской, д.1-а в Центральном районе города Тулы, ввод в эксплуатацию по проекту – сентябрь 2011 года, фактически введен в эксплуатацию – ноябрь 2011 г., по строительству многоквартирного жилого дома с отдельно стоящей многоэтажной автостоянкой по ул. Ершова в Центральном районе г. Тулы, ввод в эксплуатацию по проекту – июнь 2013 года, фактически введен в эксплуатацию – июль 2013 года.

5. Функции Заказчика осуществляет ООО «ВАЛЛ»

6. Размер кредиторской задолженности: 141020,5 тыс. рублей.

Размер дебиторской задолженности: 103 010,2 тыс. рублей.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА.

1. Целью проекта является строительство капитального объекта – «многоэтажный трехподъездный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями».

Начало строительства – 04 июня 2014 г.

Срок ввода объекта в эксплуатацию: до 30 сентября 2015 года.

Срок передачи объекта долевого строительства: до 30 ноября 2015 года.

Положительное заключение экспертизы проектной документации №4-1-1-0051-14 от 12 мая 2014 года.

2. Разрешение на строительство: RU71326000-121/14 от 23 мая 2014 года.

3. Земельный участок принадлежит ООО «ВАЛЛ» на праве собственности (Свидетельство 71-АД 139887 от 22.05.2014 г.).

Характеристики земельного участка:

Кадастровый номер: 71:30:050214:2718

Общая площадь – 2 841 кв.м.

Адрес (местонахождение): Тульская область, г. Тула, Центральный район, ул. Ершова.

Собственник земельного участка – ООО «ВАЛЛ»

4. Местонахождение объекта строительства: г. Тула, Центральный район, ул. Ершова.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

по строительству объекта капитального строительства

«многоэтажный трехподъездный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями»

г. Тула, Центральный район, ул. Ершова

В соответствии с ФЗ-214 от 30 декабря 2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ» публикуется проектная декларация ООО «ВАЛЛ».

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ.

1. Общество с ограниченной ответственностью «ВАЛЛ» (ООО «ВАЛЛ»).

Адрес местонахождения: 300045, город Тула, Центральный район, улица Перекопская, дом 1-а, офис 165.

Режим работы: понедельник-пятница, с 9.00 ч. до 18.00 ч.

2. ООО «ВАЛЛ» зарегистрировано Инспекцией МНС России по Советскому району г. Тулы 08 декабря 2003 года за основным государственным регистрационным номером 1037100782762. Бланк свидетельства о государственной регистрации юридического лица серия 71 №001464450 от 08 декабря 2003 года. Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения от 12 июля 2012 года, бланк свидетельства серия 71 №002276430 от 12 июля 2012 года, ИНН 7106057088, КПП 710701001.

3. Учредитель (участник) – Моргунов Виктор Иванович, обладает 100% голосов.

Директор – Никифоров Дмитрий Евгеньевич.

4. За 2011 год ООО «ВАЛЛ» выступало застройщиком по строительству многоквартирного жилого дома с пристроенными нежилыми помещениями по ул. Перекопской, д.1-а в Центральном районе города Тулы, ввод в эксплуатацию по проекту – сентябрь 2011 года, фактически введен в эксплуатацию – ноябрь 2011 г., по строительству многоквартирного жилого дома с отдельно стоящей многоэтажной автостоянкой по ул. Ершова в Центральном районе г. Тулы, ввод в эксплуатацию по проекту – июнь 2013 года, фактически введен в эксплуатацию – июль 2013 года.

5. Функции Заказчика осуществляет ООО «ВАЛЛ»

6. Размер кредиторской задолженности: 141020,5 тыс. рублей.

Размер дебиторской задолженности: 103 010,2 тыс. рублей.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА.

1. Целью проекта является строительство капитального объекта – «многоэтажный трехподъездный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями».

Начало строительства – 04 июня 2014 г.

Срок ввода объекта в эксплуатацию: до 30 сентября 2015 года.

Срок передачи объекта долевого строительства: до 30 ноября 2015 года.

Положительное заключение экспертизы проектной документации №4-1-1-0051-14 от 12 мая 2014 года.

2. Разрешение на строительство: RU71326000-121/14 от 23 мая 2014 года.

3. Земельный участок принадлежит ООО «ВАЛЛ» на праве собственности (Свидетельство 71-АД 139887 от 22.05.2014 г.).

Характеристики земельного участка:

Кадастровый номер: 71:30:050214:2718

Общая площадь – 2 841 кв.м.

Адрес (местонахождение): Тульская область, г. Тула, Центральный район, ул. Ершова.

Собственник земельного участка – ООО «ВАЛЛ»

4. Местонахождение объекта строительства: г. Тула, Центральный район, ул. Ершова.

Проектом предусматривается строительство **многоэтажного трехподъездного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями.**

Площадь застройки: 1271,0 кв.м.

Общая площадь объекта капитального строительства: 8620,2 кв.м.

Общая площадь квартир: 7129,8 кв.м.

Общая площадь встроенных (офисных) помещений в цокольном этаже: 833,4 кв.м.

Количество встроенных (офисных) помещений в цокольном этаже: 9 штук.

Количество этажей объекта: 9-10.

Количество секций: 3, в том числе:

9-этажная: 1; 10-этажная: 2.

Строительный объем встроенных помещений: 3489,0 кв.м.

Количество квартир: 117, в том числе:

1-комнатные – 54;

2-комнатные - 54;

3-комнатные – 9;

5. Продолжительность строительства – 15 месяцев.

6. В состав общего имущества, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства, после получения разрешения на ввод в эксплуатацию и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, входят:

- помещения в доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, машинные помещения и лифтовые шахты, коридоры, технические этажи, тамбуры, мусорокамеры, электрощитовая, тепловые узлы, пандусы.

7. Органом, уполномоченным, в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию объекта, является Администрация города Тулы.

8. К финансовым и прочим рискам при осуществлении проекта строительства относятся возможное удорожание стоимости строительно-монтажных работ, строительных материалов, инфляция.

9. Планируемая стоимость строительства – 307 000,00 тыс. рублей.

10. Организации, осуществляющие основные строительно-монтажные и иные работы:

ООО «Строительная компания «Рестком-Инвест», ООО «Пласт-Лидер», ООО «Брандмауэр».

11. Строительство объекта осуществляется за счет собственных и привлеченных средств. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства данного объекта, отсутствуют.

12. В соответствии со ст.13 №214-ФЗ от 30.11.2011 г. в обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору участия в долевом строительстве земельный участок, принадлежащий застройщику на праве собственности, считается находящимся в залоге у участников долевого строительства.

13. Исполнение обязательств застройщика по передаче жилых помещений участникам долевого строительства по договору участия в долевом строительстве обеспечивается страхованием в соответствии с Федеральным законом №214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору), и осуществлено путем заключения договора страхования за №000392 от 23.06.2014 года с ООО «Страховая Инвестиционная Компания» (Лицензия С №377177021 выдана Центральным банком РФ 16.01.2014 г.).

Директор

Д.Е. Никифоров