

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**по строительству «Комплекса жилой застройки «Пионер»  
в Дзержинском районе г. Волгограда по ул. Пионерской, 1»**

(наименование проекта строительства)

05.06.2013 г.

(дата составления)

### 1. Информация о застройщике

1.1	Полное (фирменное) наименование застройщика	Закрытое акционерное общество «Трансстрой»		
1.2	Место нахождения застройщика	юридический адрес - 400075, г. Волгоград, ул. Краснополянская, д. 86. фактическое местонахождение - 400094, г. Волгоград, ул. Шекнинская, д. 89		
1.3	Режим работы застройщика	с 8.30 до 17.00 выходные - суббота, воскресенье		
1.4	Государственная регистрация застройщика ИНН  орган, осуществивший регистрацию дата регистрации  основной государственный регистрационный номер	3445028101  ИФНС по Дзержинскому району г. Волгограда 29.11.2007 г.  1023403843605		
1.5	Учредители (участники) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов с указанием процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) (ФИО для физического лица - учредителя; фирменное наименование для юридического лица - учредителя)	Улановский Марк Семенович 100 %		
1.6	Перечень реализованных застройщиком проектов строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости за три года, предшествовавших дате опубликования настоящей декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию			
	№ п/п	Реализованный застройщиком проект строительства	срок ввода в эксплуатацию по проекту	фактический срок ввода в эксплуатацию
		нет	-	-
1.7	Сведения о лицензируемой деятельности, связанной с осуществлением застройщиком действий по привлечению денежных средств участников долевого строительства (если эта деятельность подлежит		нет	

	лицензированию в соответствии с федеральным законом). Сведения о наличии свидетельства о допуске к видам работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (наименование саморегулируемой организации, выдавшей свидетельства; номер и дата выдачи свидетельства).	
1.8	Данные бухгалтерской отчетности застройщика (обновляются ежеквартально) финансовый результат деятельности застройщика в текущем году по состоянию на <u>01.04.13 г.</u> тыс. руб.  кредиторская задолженность застройщика по состоянию на <u>01.04.13 г.</u> тыс. руб.  дебиторская задолженность застройщика по состоянию на <u>01.04.13 г.</u> тыс. руб.	4126 прибыль  1416  6362

Генеральный директор  
ЗАО «Трансстрой» \_\_\_\_\_

М. С. Улановский

Главный бухгалтер  
ЗАО «Трансстрой» \_\_\_\_\_

Т. В. Ерофицкая

## 2. Информация о проекте строительства

2.1.	Цель проекта строительства	коммерческая		
2.2.	Этапы реализации проекта согласно проектной документации и сроки его реализации			
	№ п/п	Срок реализации		
		начало		
		окончание		
	1	1-й этап строительства: жилые дома № 3 и 4	2 кв. 2013 г.	2 кв. 2015 г.
	2	2-й этап строительства: жилые дома № 1 и 2	2 кв. 2015 г.	4 кв. 2016 г.
	3	3-й этап строительства: жилые дома № 5, 6 и 7	4 кв. 2016 г.	4 кв. 2018 г.
2.3	Негосударственная экспертиза проектной документации (если ее проведение установлено федеральным законом)	Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий		
	орган, выдавший заключение дата выдачи заключения номер заключения	ООО «Сталт» 19 октября 2012 года № 4-1-1-0109-12		
	орган, выдавший заключение дата выдачи заключения номер заключения	ООО «Росэксперт» 19 апреля 2013 года № 6-1-1-0002-13		
2.4	Разрешение на строительство	Администрация Волгограда № RU 34301000-150/Д/13 от 3 мая 2013 года		
	орган, выдавший разрешение номер и дата выдачи разрешения			

	срок действия разрешения	до 3 ноября 2018 года	
2.5	Права застройщика на земельный участок (собственность или аренда)	Собственность	
2.5.1	правоустанавливающий документ	Договор мены от 08.08.2011 г. (Свидетельство о государственной регистрации права 34 АА 482106 от 09.09.2011 г.)	
2.5.2	орган, осуществивший государственную регистрацию	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области	
2.5.3	дата государственной регистрации	9.09.2011 г.	
2.5.4	государственный регистрационный номер	34-34-01/162/2011-383	
2.5.5	срок действия договора аренды	-	
2.5.6	площадь земельного участка	20 585,0 кв.м.	
2.5.7	Кадастровый номер	34:34:030119:280	
2.6	Элементы благоустройства		
	малые архитектурные формы, переносные изделия, детская площадка, элементы озеленения, тротуары, дорожки, площадки, проезды		
2.7	Местоположение объекта недвижимости	г. Волгоград, Дзержинский район, ул. Пионерская, 1	
2.8	Описание объекта недвижимости в соответствии с проектной документацией		
	Этажность жилых домов (этажей)	4	
	Количество секций		
	1 этап (2 дома)	3	
	2 этап (2 дома)	4	
	3 этап (3 дома)	8	
	Материалы несущих конструкций объекта недвижимости	Фундаменты монолитные и сборные железобетонные Стены из керамзитобетонных блоков Перекрытия сборные железобетонные	
	Решения по инженерному обеспечению на объект недвижимости		
	водоснабжение	От городской сети	
	водоотведение	От городской сети	
	теплоснабжение	От проектируемой котельной	
	газоснабжение	нет	
	электроснабжение	От городской сети	
	телефонизация	Мобильная связь	
	кондиционирование	нет	
	лифты	нет	
	мусороудаление	нет	
2.9	Количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости согласно проектной документации		
	Наименование самостоятельных частей в составе объекта недвижимости	Количество в составе объекта недвижимости	Общая площадь (кв. м) без летних помещений
	1 этап (2 дома) квартиры всего: в том числе: Дом № 3 Дом № 4	96 32 64	2 912,79 972,21 1 940,58
	2 этап (2 дома) квартиры всего: в том числе: Дом № 1 Дом № 2	128 64 64	3 881,16 1 940,58 1 940,58

3 этап (3 дома) квартиры всего:	256	7 763,58
в том числе:		
Дом № 5	96	2911,50
Дом № 6	96	2911,50
Дом № 7	64	1 940,58

2.10 Технические характеристики квартир и (или) самостоятельных частей в составе объекта недвижимости согласно проектной документации

**1 этап (жилой дом №3)**

Наименование самостоятельных частей в составе объекта недвижимости	Количество квартир и иных самостоятельных частей в составе объекта недвижимости	Общая площадь квартир и иных самостоятельных частей в составе объекта недвижимости (кв. метров)	Наличие балконов и (или) лоджий, их площадь (штук/кв. метров)	Кол-во сан-узлов	Примечание
1 комнатные квартиры	2	23,94	-	1	
1 комнатные квартиры	1	24,49	-	1	-
1 комнатные квартиры	1	24,59	-	1	
1 комнатные квартиры	9	24,91	-	1	
1 комнатные квартиры	7	25,14	-	1	
2 комнатные квартиры	3	39,35	-	1	
2 комнатные квартиры	9	39,67	-	1	

Технические характеристики квартир и (или) самостоятельных частей в составе объекта недвижимости согласно проектной документации

**1 этап (жилой дом №4)**

Наименование самостоятельных частей в составе объекта недвижимости	Количество квартир и иных самостоятельных частей в составе объекта недвижимости	Общая площадь квартир и иных самостоятельных частей в составе объекта недвижимости (кв. метров)	Наличие балконов и (или) лоджий, их площадь (штук/кв. метров)	Кол-во сан-узлов	Примечание
1 комнатные квартиры	1	23,84	-	1	
1 комнатные квартиры	4	23,94	-	1	
1 комнатные квартиры	3	24,49	-	1	
1 комнатные квартиры	2	24,59	-	1	
1 комнатные квартиры	18	24,91	-	1	
1 комнатные квартиры	12	25,14	-	1	
2 комнатные квартиры	3	38,72	-	1	
2 комнатные квартиры	3	39,35	-	1	

2 комнатные квартиры	18	39,67	-	1	
<p>Технические характеристики квартир и (или) самостоятельных частей в составе объекта недвижимости согласно проектной документации  <b>2 этап (жилой дом №1)</b></p>					
Наименование самостоятельных частей в составе объекта недвижимости	Количество квартир и иных самостоятельных частей в составе объекта недвижимости	Общая площадь квартир и иных самостоятельных частей в составе объекта недвижимости (кв. метров)	Наличие балконов и (или) лоджий, их площадь (штук/кв. метров)	Кол-во сан-узлов	Примечание
1 комнатные квартиры	1	23,84	-	1	
1 комнатные квартиры	4	23,94	-	1	
1 комнатные квартиры	3	24,49	-	1	
1 комнатные квартиры	2	24,59	-	1	
1 комнатные квартиры	18	24,91	-	1	
1 комнатные квартиры	12	25,14	-	1	
2 комнатные квартиры	3	38,72	-	1	
2 комнатные квартиры	3	39,35	-	1	
2 комнатные квартиры	18	39,67	-	1	
<p>Технические характеристики квартир и (или) самостоятельных частей в составе объекта недвижимости согласно проектной документации.  <b>2 этап (жилой дом №2)</b></p>					
Наименование самостоятельных частей в составе объекта недвижимости	Количество квартир и иных самостоятельных частей в составе объекта недвижимости	Общая площадь квартир и иных самостоятельных частей в составе объекта недвижимости (кв. метров)	Наличие балконов и (или) лоджий, их площадь (штук/кв. метров)	Кол-во сан-узлов	Примечание
1 комнатные квартиры	1	23,84	-	1	
1 комнатные квартиры	4	23,94	-	1	
1 комнатные квартиры	3	24,49	-	1	
1 комнатные квартиры	2	24,59	-	1	
1 комнатные квартиры	18	24,91	-	1	
1 комнатные квартиры	12	25,14	-	1	
2 комнатные	3	38,72	-	1	

квартиры 2 комнатные	3	39,35	-	1	
квартиры 2 комнатные	18	39,67	-	1	

Технические характеристики квартир и (или) самостоятельных частей в составе объекта недвижимости согласно проектной документации

**3 этап (жилой дом №5)**

Наименование самостоятельных частей в составе объекта недвижимости	Количество квартир и иных самостоятельных частей в составе объекта недвижимости	Общая площадь квартир и иных самостоятельных частей в составе объекта недвижимости (кв. метров)	Наличие балконов и (или) лоджий, их площадь (штук/кв. метров)	Кол-во сан-узлов	Примечание
1 комнатные квартиры	2	23,84	-	1	
1 комнатные квартиры	6	23,94	-	1	
1 комнатные квартиры	4	24,49	-	1	
1 комнатные квартиры	3	24,59	-	1	
1 комнатные квартиры	27	24,91	-	1	
1 комнатные квартиры	18	25,14	-	1	
2 комнатные квартиры	6	38,72	-	1	
2 комнатные квартиры	3	39,35	-	1	
2 комнатные квартиры	27	39,67	-	1	

Технические характеристики квартир и (или) самостоятельных частей в составе объекта недвижимости согласно проектной документации

**3 этап (жилой дом №6)**

Наименование самостоятельных частей в составе объекта недвижимости	Количество квартир и иных самостоятельных частей в составе объекта недвижимости	Общая площадь квартир и иных самостоятельных частей в составе объекта недвижимости (кв. метров)	Наличие балконов и (или) лоджий, их площадь (штук/кв. метров)	Кол-во сан-узлов	Примечание
1 комнатные квартиры	2	23,84	-	1	
1 комнатные квартиры	6	23,94	-	1	
1 комнатные квартиры	4	24,49	-	1	
1 комнатные квартиры	3	24,59	-	1	
1 комнатные квартиры	27	24,91	-	1	
1 комнатные квартиры	18	25,14	-	1	
2 комнатные	6	38,72	-	1	

квартиры 2 комнатные	3	39,35	-	1	
квартиры 2 комнатные	27	39,67	-	1	
Технические характеристики квартир и (или) самостоятельных частей в составе объекта недвижимости согласно проектной документации <b>3 этап (жилой дом №7)</b>					
Наименование самостоятельных частей в составе объекта недвижимости	Количество квартир и иных самостоятельных частей в составе объекта недвижимости	Общая площадь квартир и иных самостоятельных частей в составе объекта недвижимости (кв. метров)	Наличие балконов и (или) лоджий, их площадь (штук/кв. метров)	Кол-во сан-узлов	Примечание
1 комнатные квартиры	1	23,84	-	1	
1 комнатные квартиры	4	23,94	-	1	-
1 комнатные квартиры	3	24,49	-	1	
1 комнатные квартиры	2	24,59	-	1	
1 комнатные квартиры	18	24,91	-	1	
1 комнатные квартиры	12	25,14	-	1	
2 комнатные квартиры	3	38,72	-	1	
2 комнатные квартиры	3	39,35	-	1	
2 комнатные квартиры	18	39,67	-	1	
2.11	Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества				
	Наименование нежилых помещений	Назначение нежилых помещений	Примечание		
	нет				
2.12	Состав общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства <*> Межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, электрощитовые, технические помещения, крыша, фундамент, несущие стены, плиты перекрытий, балконные и иные плиты, окна и двери помещений общего пользования, перила, парапеты и иные ограждающие ненесущие конструкции, земельный участок с элементами благоустройства: асфальтобетонные подъездные пути и тротуары, парковки автотранспорта, площадки для отдыха взрослых с установкой малых архитектурных форм, игровые площадки для детей, площадка для мусороконтейнеров, скамейки, урны, озеленение территории деревьями, кустарниками. <*> Состав общего имущества определен ст. 36 Жилищного кодекса Российской Федерации				
2.13	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости 1-й этап		июнь 2015 г.		

	2-й этап 3-й этап	ноябрь 2016 г. ноябрь 2018 г.
2.14	Об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию	Администрация города Волгограда
2.15	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства	Финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства носят общераспространенный характер, присущий всем видам предпринимательской деятельности, в части данного проекта риски носят маловероятный характер. Юридические риски связанные с обеспечением чистоты проекта, отсутствуют.
2.16	Меры по добровольному страхованию застройщиком финансовых и прочих рисков	Страхование финансовых и прочих рисков на момент публикации проектной декларации не осуществлялось.
2.17	Планируемая стоимость строительства многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости 1 этап (2 жилых дома)	128 480,00 тыс. руб. (в ценах 1 кв. 2012 г.)
	2-й этап (2 жилых дома)	165 420,00 тыс. руб. (в ценах 1 кв. 2012 г.)
	3-й этап (3 жилых дома)	329 210,00 тыс. руб. (в ценах 1 кв. 2012 г.)
2.18	Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)	ООО «Трансстрой», ООО «Трест Строймеханизация»
2.19	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору долевого участия	ФЗ- 214 ст. 13 п. 1. В обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору, с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в составе которых будут находиться объекты долевого строительства, земельный участок, принадлежащий застройщику на праве собственности, или право аренды на указанный земельный участок и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости.
2.20	Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров долевого участия	Строительство ведется на собственные средства, кредитные договоры отсутствуют.

Руководитель застройщика \_\_\_\_\_

М. С. Улановский



Приложение № 1

К проектной декларации

по строительству «Комплекса жилой  
застройки «Пионер»

в Дзержинском районе г. Волгограда по  
ул. Пионерской, 1» от 05.06.2013 г.

Изменение № 1 в проектную декларацию по строительству «Комплекса жилой застройки  
«Пионер» в Дзержинском районе г. Волгограда по ул. Пионерской, 1» от 05.06.2013 г.

Изменение на 1 (одном) листе.

Дата внесения изменений: 13.06.2013 г.

Номера пунктов, в которые вносятся изменения: 2.7.

Причина внесения изменений: присвоение предварительных адресов жилым домам  
МБУ «Городской информационный центр», справки №№ 3163/09, 3157/09, 3156/09,  
3162/09 от 13 июня 2013 года.

Содержание изменений:

п. 2.7 – г.Волгоград, Дзержинский район, ул. Чапаева, д.74 (дом № 1)

г.Волгоград, Дзержинский район, пер.Костромской, д.20 (дом № 3)

г.Волгоград, Дзержинский район, пер.Костромской, д.17 (дом № 4)

г.Волгоград, Дзержинский район, пер.Костромской, д.20 а (котельная)

Генеральный директор ЗАО «Трансстрой»



М.С. Улановский



Приложение № 2

К проектной декларации

по строительству «Комплекса жилой  
застройки «Пионер»

в Дзержинском районе г. Волгограда по  
ул. Пионерской, 1» от 05.06.2013 г.

Изменение № 2 в проектную декларацию по строительству «Комплекса жилой застройки  
«Пионер» в Дзержинском районе г. Волгограда по ул. Пионерской, 1» от 05.06.2013 г.

Изменение на 1 (одном) листе.

Дата внесения изменений: 18.06.2013 г.

Номера пунктов, в которые вносятся изменения: 2.7.

Причина внесения изменений: присвоение предварительных адресов жилым домам  
МБУ «Городской информационный центр», справки №№ от 18 июня 2013 года.

Содержание изменений:

п. 2.7 – г.Волгоград, Дзержинский район, ул.им. Чапаева, д.75 (дом № 2)

г.Волгоград, Дзержинский район, пер.Костромской, д.15 (дом № 5)

г.Волгоград, Дзержинский район, пер.Квартальный, д.11 (дом № 6)

г.Волгоград, Дзержинский район, пер.Квартальный, д.11 а (дом № 7)

Генеральный директор ЗАО «Трансстрой»



М.С. Улановский

Приложение № 3

К проектной декларации

по строительству «Комплекса жилой застройки «Пионер»

в Дзержинском районе г. Волгограда по ул. Пионерской, 1» от 05.06.2013 г.

Изменение № 3 в проектную декларацию по строительству «Комплекса жилой застройки «Пионер» в Дзержинском районе г. Волгограда по ул. Пионерской, 1» от 05.06.2013 г.

Изменение на 1 (одном) листе.

Дата внесения изменений: 20.06.2013 г.

Номера пунктов, в которые вносятся изменения: 2.2; 2.13.

Причина внесения изменений: изменение сроков реализации проекта и предполагаемого срока получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся многоквартирных домов.

Содержание изменений:

п. 2.2 – Этапы реализации проекта согласно проектной документации и сроки его реализации

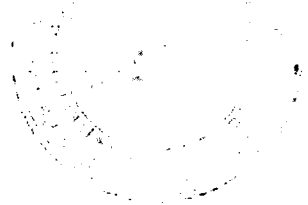
№ п/п	Наименование этапа	Срок реализации	
		начало	окончание
1	1-й этап строительства: жилые дома № 3 и 4	2 кв. 2013 г.	2 кв. 2015 г.
2	2-й этап строительства: жилые дома № 1 и 2	2 кв. 2013 г.	2 кв. 2015 г.
3	3-й этап строительства: жилые дома № 5, 6 и 7	2 кв. 2013 г.	2 кв. 2015 г.

п. 2.13 –

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	
1-й этап	<b>июнь 2015 г.</b>
2-й этап	<b>июнь 2015 г.</b>
3-й этап	<b>июнь 2015 г.</b>

Генеральный директор ЗАО «Трансстрой»

М.С. Улановский



Приложение № 4  
К проектной декларации  
по строительству «Комплекса жилой  
застройки «Пионер»  
в Дзержинском районе г. Волгограда по  
ул. Пионерской, 1» от 05.06.2013 г.

Изменение № 4 в проектную декларацию по строительству «Комплекса жилой застройки  
«Пионер» в Дзержинском районе г. Волгограда по ул. Пионерской, 1» от 05.06.2013 г.

Изменение на 1 (одном) листе.

Дата внесения изменений: 31.07.2013 г.

Номера пунктов, в которые вносятся изменения: 1.8.

Причина внесения изменений: составление бухгалтерского баланса и отчета о  
прибылях и убытках за первое полугодие 2013 года.

Содержание изменений:

1.8	Данные бухгалтерской отчетности застройщика (обновляются ежеквартально) финансовый результат деятельности застройщика в текущем году по состоянию на <u>01.07.13 г.</u> тыс. руб.	6290 прибыль
	кредиторская задолженность застройщика по состоянию на <u>01.07.13 г.</u> тыс. руб.	2020
	дебиторская задолженность застройщика по состоянию на <u>01.07.13г.</u> тыс. руб.	4440

Генеральный директор ЗАО «Трансстрой»



М.С. Улановский

Приложение № 5

К проектной декларации

по строительству «Комплекса жилой  
застройки «Пионер»

в Дзержинском районе г. Волгограда по  
ул. Пионерской, 1» от 05.06.2013 г.

Изменение № 5 в проектную декларацию по строительству «Комплекса жилой застройки  
«Пионер» в Дзержинском районе г. Волгограда по ул. Пионерской, 1» от 05.06.2013 г.

Изменение на 1 (одном) листе.

Дата внесения изменений: 30.10.2013 г.

Номера пунктов, в которые вносятся изменения: 1.8.

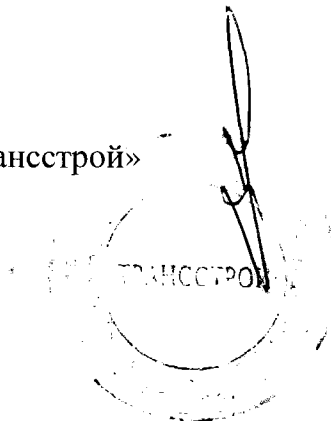
Причина внесения изменений: составление бухгалтерского баланса и отчета о  
прибылях и убытках за 9 месяцев 2013 года.

Содержание изменений:

1.8	Данные бухгалтерской отчетности застройщика (обновляются ежеквартально) финансовый результат деятельности застройщика в текущем году по состоянию на <u>01.10.13 г.</u> тыс. руб.	13577 прибыль
	кредиторская задолженность застройщика по состоянию на <u>01.10.13 г.</u> тыс. руб.	19166
	дебиторская задолженность застройщика по состоянию на <u>01.10.13г.</u> тыс. руб.	0

Генеральный директор ЗАО «Трансстрой»

М.С. Улановский



Приложение № 6

К проектной декларации

по строительству «Комплекса жилой  
застройки «Пионер»

в Дзержинском районе г. Волгограда по  
ул. Пионерской, 1» от 05.06.2013 г.

Изменение № 6 в проектную декларацию по строительству «Комплекса жилой застройки  
«Пионер» в Дзержинском районе г. Волгограда по ул. Пионерской, 1» от 05.06.2013 г.

Изменение на 1 (одном) листе.

Дата внесения изменений: 20.01.2014 г.

Номера пунктов, в которые вносятся изменения: 2.3.

Причина внесения изменений: экспертиза раздела «Перечень мероприятий по  
охране окружающей среды (откорректированный)».

Содержание изменений:

2.3	Негосударственная экспертиза проектной документации (если ее проведение установлено федеральным законом)	Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	орган, выдавший заключение дата выдачи заключения номер заключения	ООО «Сталт» 19 октября 2012 года № 4-1-1-0109-12
	орган, выдавший заключение дата выдачи заключения номер заключения	ООО «Росэксперт» 19 апреля 2013 года № 6-1-1-0002-13
	орган, выдавший заключение дата выдачи заключения номер заключения	ООО «Сталт-эксперт» 17 января 2014 года № 6-1-1-0007-14

Генеральный директор ЗАО «Трансстрой»

М.С. Улановский

Приложение № 7

К проектной декларации

по строительству «Комплекса жилой  
застройки «Пионер»

в Дзержинском районе г. Волгограда по  
ул. Пионерской, 1» от 05.06.2013 г.

Изменение № 7 в проектную декларацию по строительству «Комплекса жилой застройки  
«Пионер» в Дзержинском районе г. Волгограда по ул. Пионерской, 1» от 05.06.2013 г.

Изменение на 1 (одном) листе.

Дата внесения изменений: 28.03.2014 г.

Номера пунктов, в которые вносятся изменения: 1.8.

Причина внесения изменений: составление бухгалтерского баланса и отчета о  
прибылях и убытках за 2013 год.

Содержание изменений:

1.8	Данные бухгалтерской отчетности застройщика (обновляются ежеквартально) финансовый результат деятельности застройщика в текущем году по состоянию на <u>01.01.14 г.</u> тыс. руб.	9217 прибыль
	кредиторская задолженность застройщика по состоянию на <u>01.01.14 г.</u> тыс. руб.	23922
	дебиторская задолженность застройщика по состоянию на <u>01.01.14г.</u> тыс. руб.	2

Генеральный директор ЗАО «Трансстрой»

М.С. Улановский

Приложение № 8

К проектной декларации

по строительству «Комплекса жилой застройки «Пионер»

в Дзержинском районе г. Волгограда по ул. Пионерской, 1» от 05.06.2013 г.

Изменение № 8 в проектную декларацию по строительству «Комплекса жилой застройки «Пионер» в Дзержинском районе г. Волгограда по ул. Пионерской, 1» от 05.06.2013 г.

Изменение на 1 (одном) листе.

Дата внесения изменений: 28.04.2014 г.

Номера пунктов, в которые вносятся изменения: 1.8.

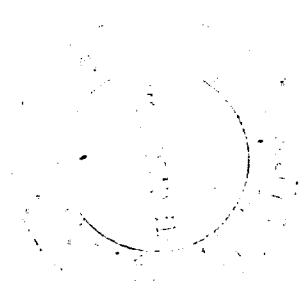
Причина внесения изменений: составление бухгалтерского баланса и отчета о прибылях и убытках за 1 квартал 2014 года.

Содержание изменений:

1.8	Данные бухгалтерской отчетности застройщика (обновляются ежеквартально) финансовый результат деятельности застройщика в текущем году по состоянию на <u>01.04.14 г.</u> тыс. руб.	5300 прибыль
	кредиторская задолженность застройщика по состоянию на <u>01.04.14 г.</u> тыс. руб.	29415
	дебиторская задолженность застройщика по состоянию на <u>01.04.14г.</u> тыс. руб.	457

Генеральный директор ЗАО «Трансстрой»

М.С. Улановский





Приложение № 9  
К проектной декларации  
по строительству «Комплекса жилой  
застройки «Пионер»  
в Дзержинском районе г. Волгограда по  
ул. Пионерской, 1» от 05.06.2013 г.

Изменение № 9 в проектную декларацию по строительству «Комплекса жилой застройки  
«Пионер» в Дзержинском районе г. Волгограда по ул. Пионерской, 1» от 05.06.2013 г.

Изменение на 1 (одном) листе.

Дата внесения изменений: 28.07.2014 г.

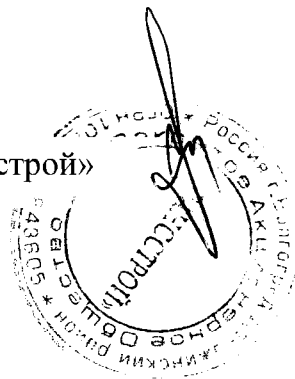
Номера пунктов, в которые вносятся изменения: 1.8.

Причина внесения изменений: составление бухгалтерского баланса и отчета о  
прибылях и убытках за 1 полугодие 2014 года.

Содержание изменений:

1.8	Данные бухгалтерской отчетности застройщика (обновляются ежеквартально) финансовый результат деятельности застройщика в текущем году по состоянию на <u>01.07.14 г.</u> тыс. руб.	7412 прибыль
	кредиторская задолженность застройщика по состоянию на <u>01.07.14 г.</u> тыс. руб.	37648
	дебиторская задолженность застройщика по состоянию на <u>01.07.14г.</u> тыс. руб.	526

Генеральный директор ЗАО «Трансстрой»



М.С. Улановский

Приложение № 10

К проектной декларации

по строительству «Комплекса жилой  
застройки «Пионер»

в Дзержинском районе г. Волгограда по  
ул. Пионерской, 1» от 05.06.2013 г.

Изменение № 10 в проектную декларацию по строительству «Комплекса жилой  
застройки «Пионер» в Дзержинском районе г. Волгограда по ул. Пионерской, 1» от  
05.06.2013 г.

Изменение на 1 (одном) листе.

Дата внесения изменений: 28.10.2014 г.

Номера пунктов, в которые вносятся изменения: 1.8.

Причина внесения изменений: составление бухгалтерского баланса и отчета о  
прибылях и убытках за 9 месяцев 2014 года.

Содержание изменений:

1.8	Данные бухгалтерской отчетности застройщика (обновляются ежеквартально) финансовый результат деятельности застройщика в текущем году по состоянию на <u>01.10.14 г.</u> тыс. руб.	8350 прибыль
	кредиторская задолженность застройщика по состоянию на <u>01.10.14 г.</u> тыс. руб.	48881
	дебиторская задолженность застройщика по состоянию на <u>01.10.14г.</u> тыс. руб.	1171

Генеральный директор ЗАО «Трансстрой»



М.С. Улановский

Приложение № 11

К проектной декларации

по строительству «Комплекса жилой застройки «Пионер»

в Дзержинском районе г. Волгограда по ул. Пионерской, 1» от 05.06.2013 г.

Изменение № 11 в проектную декларацию по строительству «Комплекса жилой застройки «Пионер» в Дзержинском районе г. Волгограда по ул. Пионерской, 1» от 05.06.2013 г.

Изменение на 1 (одном) листе.

Дата внесения изменений: 04.03.2015 г.

Номера пунктов, в которые вносятся изменения: 2.2, 2.13.

Причина внесения изменений: изменение предполагаемого срока сдачи объекта строительства.

Содержание изменений:

2.2.	Этапы реализации проекта согласно проектной документации и сроки его реализации			
	№ п/п	Наименование этапа	Срок реализации	
			начало	окончание
1	Жилые дома №1,2, 3, 4,5,6,7	2 кв. 2013 г.	4 кв. 2015 г.	

2.13	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	декабрь 2015 г.
------	--	-----------------

Генеральный директор ЗАО «Трансстрой»



М.С. Улановский

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'М.С. Улановский', written vertically and extending upwards from the printed name.

Приложение № 12

К проектной декларации

по строительству «Комплекса жилой  
застройки «Пионер»

в Дзержинском районе г. Волгограда по  
ул. Пионерской, 1» от 05.06.2013 г.

Изменение № 12 в проектную декларацию по строительству «Комплекса жилой  
застройки «Пионер» в Дзержинском районе г. Волгограда по ул. Пионерской, 1» от  
05.06.2013 г.

Изменение на 1 (одном) листе.

Дата внесения изменений: 28.03.2015 г.

Номера пунктов, в которые вносятся изменения: 1.8.

Причина внесения изменений: составление бухгалтерского баланса и отчета о  
прибылях и убытках за 2014 год.

Содержание изменений:

1.8	Данные бухгалтерской отчетности застройщика (обновляются ежеквартально) финансовый результат деятельности застройщика в текущем году по состоянию на <u>01.01.15 г.</u> тыс. руб.	17992 убыток
	кредиторская задолженность застройщика по состоянию на <u>01.01.15 г.</u> тыс. руб.	48188
	дебиторская задолженность застройщика по состоянию на <u>01.01.15 г.</u> тыс. руб.	565

Генеральный директор ЗАО «Трансстрой»



М.С. Улановский

Приложение № 13

К проектной декларации

по строительству «Комплекса жилой  
застройки «Пионер»

в Дзержинском районе г. Волгограда по  
ул. Пионерской, 1» от 05.06.2013 г.

Изменение № 13 в проектную декларацию по строительству «Комплекса жилой  
застройки «Пионер» в Дзержинском районе г. Волгограда по ул. Пионерской, 1» от  
05.06.2013 г.

Изменение на 1 (одном) листе.

Дата внесения изменений: 28.04.2015 г.

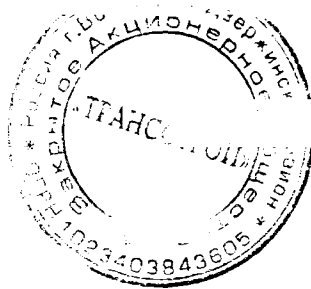
Номера пунктов, в которые вносятся изменения: 1.8.

Причина внесения изменений: составление бухгалтерского баланса и отчета о  
прибылях и убытках за 1 квартал 2015 год.

Содержание изменений:

1.8	Данные бухгалтерской отчетности застройщика (обновляются ежеквартально) финансовый результат деятельности застройщика в текущем году по состоянию на <u>01.04.15 г.</u> тыс. руб.  кредиторская задолженность застройщика по состоянию на <u>01.04.15 г.</u> тыс. руб.  дебиторская задолженность застройщика по состоянию на <u>01.04.15г.</u> тыс. руб.	4327 убыток  72672  1000
-----	--	--------------------------------------

Генеральный директор ЗАО «Трансстрой»



М.С. Улановский

Приложение № 14

К проектной декларации

по строительству «Комплекса жилой  
застройки «Пионер»

в Дзержинском районе г. Волгограда по  
ул. Пионерской, 1» от 05.06.2013 г.

Изменение № 14 в проектную декларацию по строительству «Комплекса жилой  
застройки «Пионер» в Дзержинском районе г. Волгограда по ул. Пионерской, 1» от  
05.06.2013 г.

Изменение на 1 (одном) листе.

Дата внесения изменений: 28.07.2015 г.

Номера пунктов, в которые вносятся изменения: 1.8.

Причина внесения изменений: составление бухгалтерского баланса и отчета о  
прибылях и убытках за 1 полугодие 2015 год.

Содержание изменений:

1.8	Данные бухгалтерской отчетности застройщика (обновляются ежеквартально) финансовый результат деятельности застройщика в текущем году по состоянию на <u>01.07.15 г.</u> тыс. руб.	3029 убыток
	кредиторская задолженность застройщика по состоянию на <u>01.07.15 г.</u> тыс. руб.	85162
	дебиторская задолженность застройщика по состоянию на <u>01.07.15г.</u> тыс. руб.	4333

Генеральный директор ЗАО «Трансстрой»

М.С. Улановский



Приложение № 15  
К проектной декларации  
по строительству «Комплекса жилой  
застройки «Пионер»  
в Дзержинском районе г. Волгограда по  
ул. Пионерской, 1» от 05.06.2013 г.

Изменение № 15 в проектную декларацию по строительству «Комплекса жилой  
застройки «Пионер» в Дзержинском районе г. Волгограда по ул. Пионерской, 1» от  
05.06.2013 г.

Изменение на 1 (одном) листе.

Дата внесения изменений: 31.08.2015 г.

Номера пунктов, в которые вносятся изменения: 2.18.

Причина внесения изменений: изменение перечня организаций, осуществляющих  
основные строительно-монтажные и другие работы.

Содержание изменений:

2.18	Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков)	ООО «ВСУ-77» ООО «Авангард-строй» ООО «Нуриэль-строй» ООО «СК «Видстрой» ООО «СтройИнжиниринг-Групп» ООО «ГК Абсолют» ООО «Промстройремонт-ТМ» ООО «Инженер-Климат» ООО «МТП» ООО СК «ПрофСтрой» ООО «Подряд» ИП Короченцев ООО ИКЦ «Спецтепсервис» ООО «МонтажСтройГаз»
------	--	---

Генеральный директор ЗАО «Трансстрой»



М.С. Улановский

Приложение № 16  
К проектной декларации  
по строительству «Комплекса жилой  
застройки «Пионер»  
в Дзержинском районе г. Волгограда по  
ул. Пионерской, 1» от 05.06.2013 г.

Изменение № 16 в проектную декларацию по строительству «Комплекса жилой  
застройки «Пионер» в Дзержинском районе г. Волгограда по ул. Пионерской, 1» от  
05.06.2013 г.

Изменение на 1 (одном) листе.

Дата внесения изменений: 30.10.2015 г.

Номера пунктов, в которые вносятся изменения: 1.8.

Причина внесения изменений: составление бухгалтерского баланса и отчета о  
прибылях и убытках за 9 месяцев 2015 год.

Содержание изменений:

1.8	Данные бухгалтерской отчетности застройщика (обновляются ежеквартально) финансовый результат деятельности застройщика в текущем году по состоянию на <u>01.10.15 г.</u> тыс. руб.	5448 убыток
	кредиторская задолженность застройщика по состоянию на <u>01.10.15 г.</u> тыс. руб.	88010
	дебиторская задолженность застройщика по состоянию на <u>01.10.15г.</u> тыс. руб.	131

Генеральный директор ЗАО «Трансстрой»



М.С. Улановский



Приложение № 17

К проектной декларации

по строительству «Комплекса жилой  
застройки «Пионер»

в Дзержинском районе г. Волгограда по  
ул. Пионерской, 1» от 05.06.2013 г.

Изменение № 17 в проектную декларацию по строительству «Комплекса жилой  
застройки «Пионер» в Дзержинском районе г. Волгограда по ул. Пионерской, 1» от  
05.06.2013 г.

Изменение на 1 (одном) листе.

Дата внесения изменений: 30.12.2015 г.

Номера пунктов, в которые вносятся изменения: 2.2, 2.13.

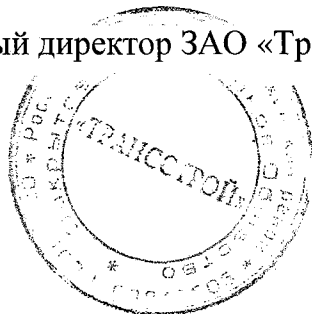
Причина внесения изменений: изменение предполагаемого срока сдачи объекта  
строительства.

Содержание изменений:

2.2.	Этапы реализации проекта согласно проектной документации и сроки его реализации			
	№ п/п	Наименование этапа	Срок реализации	
			начало	окончание
1	Жилые дома №1,2, 3, 4,5,6,7	2 кв. 2013 г.	31 мая 2016 г.	

2.13	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	май 2016 г.
------	--	-------------

Генеральный директор ЗАО «Трансстрой»



М.С. Улановский

Приложение № 18  
К проектной декларации  
по строительству «Комплекса жилой  
застройки «Пионер»  
в Дзержинском районе г. Волгограда по  
ул. Пионерской, 1» от 05.06.2013 г.

Изменение № 18 в проектную декларацию по строительству «Комплекса жилой  
застройки «Пионер» в Дзержинском районе г. Волгограда по ул. Пионерской, 1» от  
05.06.2013 г.

Изменение на 1 (одном) листе.

Дата внесения изменений: 28.03.2016 г.

Номера пунктов, в которые вносятся изменения: 1.8.

Причина внесения изменений: составление бухгалтерского баланса и отчета о  
прибылях и убытках за 2015 год.

Содержание изменений:

1.8	Данные бухгалтерской отчетности застройщика (обновляются ежеквартально) финансовый результат деятельности застройщика в текущем году по состоянию на <u>01.01.16 г.</u> тыс. руб.	190 прибыль
	кредиторская задолженность застройщика по состоянию на <u>01.01.16 г.</u> тыс. руб.	175982
	дебиторская задолженность застройщика по состоянию на <u>01.01.16г.</u> тыс. руб.	545

Генеральный директор ЗАО «Трансстрой»

М.С. Улановский



Приложение № 19

К проектной декларации

по строительству «Комплекса жилой застройки «Пионер»

в Дзержинском районе г. Волгограда по ул. Пионерской, 1» от 05.06.2013 г.

Изменение № 19 в проектную декларацию по строительству «Комплекса жилой застройки «Пионер» в Дзержинском районе г. Волгограда по ул. Пионерской, 1» от 05.06.2013 г.

Изменение на 1 (одном) листе.

Дата внесения изменений: 28.04.2016 г.

Номера пунктов, в которые вносятся изменения: 1.8.

Причина внесения изменений: составление бухгалтерского баланса и отчета о прибылях и убытках за 1 квартал 2016 года.

Содержание изменений:

1.8	Данные бухгалтерской отчетности застройщика (обновляются ежеквартально) финансовый результат деятельности застройщика в текущем году по состоянию на <u>01.04.16 г.</u> тыс. руб.  кредиторская задолженность застройщика по состоянию на <u>01.04.16 г.</u> тыс. руб.  дебиторская задолженность застройщика по состоянию на <u>01.04.16г.</u> тыс. руб.	4 367 убыток  197 256  342
-----	--	--

Генеральный директор ЗАО «Трансстрой»



М.С. Улановский