

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство многоквартирного жилого дома,
расположенного по адресу: г. Волжский, ул. им. генерала Карбышева, 59б
по состоянию на 31.10.2015г.

I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

1.	Фирменное наименование, место нахождения, режим работы застройщика	ООО «Домострой» <u>Место нахождения:</u> 404104, Волгоградская обл., г. Волжский, пл. Труда, 19. <u>Почтовый адрес:</u> 404104, Волгоградская обл., г. Волжский, пл. Труда, 19. <u>Режим работы:</u> Пн – Чт с 9.00 до 18.00, обед 13.00-14.00 Пятница с 9.00 до 17.00, обед 13.00-14.00 <u>Выходные:</u> суббота, воскресенье Телефон: 8(8443)-38-27-26 Моб.: 8-995-41-41-401
2.	Документы о государственной регистрации застройщика	<u>Дата регистрации:</u> 18.08.2015г. <u>Наименование регистрирующего органа:</u> Инспекция Федеральной налоговой службы по городу Волжскому Волгоградской области. <u>Документ – основание:</u> Свидетельство о государственной регистрации юридического лица (бланк серия 34 №004211942 от 18.08.2015г.) ОГРН 1153435004073 ИНН 3435120845 КПП 343501001
3.	Учредители (участники) застройщика с указанием процента голосов, которым обладает учредитель в органе управления	Баранов Валерик Давидсонович - 100 % голосов.
4.	О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех предшествующих лет.	Отсутствуют
5.	О виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	Отсутствуют

6. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на 30.09.15г.	Финансовый результат текущего года: 0 рублей Размер задолженности составляет: <u>дебиторской</u> 0 рублей; <u>кредиторской</u> 0 рублей,
--	---

II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

1.	Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результаты государственной экспертизы проектной документации	<p>Цель проекта – строительство 5-ти этажного многоквартирного двухсекционного жилого дома с подвалом высотой 3,3 м и чердаком высотой 1,8 м.</p> <p>Один этап – строительство жилого дома №596</p> <p>Начало – 4 квартал 2015г. Окончание – 4 квартал 2015г.</p> <p>Положительное заключение негосударственной экспертизы № 2-1-1-0287-15 от 22.09.2015 г. выдано ООО «Сталт-эксперт»</p>
2.	Разрешение на строительство	№34-RU34302000-1933-2015 от 02.10.2015 г. выдано Администрацией городского округа г. Волжский, Волгоградской области, срок действия до 27.10.2017 г.
3.	Права застройщика на земельный участок, информация о собственнике земельного участка, если застройщик не является его собственником, границы и площадь земельного участка, элементы благоустройства	<p>Свидетельство о государственной регистрации права 34-АБ № 834556 от 28.08.2015 г. зарегистрированный Волжским отделом Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области 28.08.2015 г., номер регистрации 34-34/003-34/003/033/2015-486/2.</p> <p>Договор купли-продажи от 20.08.2015 г., дата регистрации 28.08.2015 г., номер регистрации 34-34/003-34/003/033/2015-486/2.</p> <p>Общая площадь земельного участка – 3641 кв. м., Кадастровый номер 34:35:03 02 02:18328</p> <p>Земельный участок расположен относительно ориентира г. Волжский, ул. им. генерала Карбышева, 596</p> <p>Покрытие проездов и тротуаров асфальтобетонное. Участки, не имеющие твердого покрытия, озеленяются травяным газоном в сочетании с древесно-кустарниковыми насаждениями. Имеются: детская игровая площадка. Предусмотрена</p>

		парковка.
4.	Местоположение дома и его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство	<p>Строящийся объект находится на земельном участке, расположенном на одном из оживленных перекрестков по адресу г. Волжский, ул. им. генерала Карбышева, 59б 5-этажный многоквартирный дом с техническим этажом и подвалом, с центральным отоплением, имеет следующие характеристики конструктивных элементов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - фундамент – монолитная железобетонная плита; - стены и перегородки подвального и части первого этажей из железобетонных объёмных элементов; - стены второго и последующих этажей из силикатного кирпича, наружный слой стен утеплен минеральной ватой и пенополистеролом, в качестве оформления наружных фасадов применялась декоративная штукатурка «Короед», кровля плоская рулонная из наплавляемых материалов; - окна и балконные двери пластиковые; - отопление и горячее водоснабжение от центральной системы
5.	Количество в составе строящегося дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов).	<p>Количество квартир: 70 шт., из них:</p> <p><u>однокомнатных</u> - 50 шт.,</p> <p><u>двухкомнатных</u> - 10 шт.,</p> <p><u>трехкомнатных</u> - 10 шт.</p>
6.	Количество в составе строящегося дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов), передаваемых участникам долевого строительства, описание технических характеристик самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией.	<p><u>Количество квартир</u> - 70 шт.</p> <p>Общая проектная площадь квартир – 3220,3 кв.м., в т.ч.:</p> <p><u>однокомнатных</u> 50 шт., общей проектной площадью – 1864,8 кв.м.;</p> <p><u>двухкомнатных</u> 10 шт., общей проектной площадью – 547,6 кв.м.;</p> <p><u>трехкомнатных</u> 10 шт., общей проектной площадью – 808,1 кв.м.;</p> <p><u>Площади квартир:</u></p> <p>Однокомнатная (вар.1) – 36,81 кв.м.</p> <p>Однокомнатная (вар.2) – 40,00 кв.м.</p> <p>Однокомнатная (вар.3) – 32,86 кв.м.</p> <p>Двухкомнатная – 54,76 кв.м.</p> <p>Трехкомнатная – 80,81 кв.м.</p> <p>Общая площадь встроенных нежилых помещений, включая эл. щитовую, тех.помещения, тепловой узел, лестницы, водомерный узел – 607,9 кв.м.</p> <p>Общая площадь нежилых помещений – 505,8 кв.м.</p> <p>Общее кол-во встроенных помещений 17</p>

		<p>(семнадцать):</p> <p>Помещение №1 - 35,8 кв.м. Помещение №2 - 27,5 кв.м. Помещение №3 - 26,0 кв.м. Помещение №4 - 34,8 кв.м. Помещение №5 - 33,7 кв.м. Помещение №6 - 38,9 кв.м. Помещение №7 - 24,3 кв.м. Помещение №8 - 33,7 кв.м. Помещение №9 - 34,8 кв.м. Помещение №10 - 26,0 кв.м. Помещение №11 - 27,5 кв.м. Помещение №12 - 35,8 кв.м. Помещение №13 - 19,6 кв.м. Помещение №14 - 26,0 кв.м. Помещение №15 - 26,0 кв.м. Помещение №16 - 19,6 кв.м. Помещение №17 - 35,8 кв.м.</p>
7.	Функциональное назначение нежилых помещений	не входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме.
8.	Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства	Крыльца; тамбуры; лестничные площадки, лестницы; щиты электрические поэтажные с квартирными счетчиками учета электроэн-ии; электрощитовая; система электроснабжения, водоснабжения, водоотведения; нежилые помещения технического подполья в части обслуживания электрощитовой; электрическая разводка, светильники в подъезде, на лестничных площадках, техническом подполье; крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции, земельный участок с элементами благоустройства, парковки.
9.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома, орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.	<p>4 квартал 2015 г.</p> <p>Администрация городского округа г. Волжский, Волгоградской области.</p>
10.	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	Повышение цен на материалы и работы, девальвация национальной валюты, изменение действующего законодательства в области строительства и права собственности, гибель или повреждение объекта строительства. (Меры по добровольному страхованию не предпринимались)
11.	Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома	116 млн.руб.

12.	Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчики)	Генеральный подрядчик: ООО «Стройконтракт»
13.	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Залог в силу закона. Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве.
14.	Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве.	отсутствуют
15.	Уступка прав по договору долевого участия.	Возможна только при условии получения разрешения Банка-кредитора.
16.	Размещение проектной декларации	Проектная декларация размещена в сети Интернет на сайте www.domostroy34.ru

Застройщик обязан представить для ознакомления любому обратившемуся лицу:

- 1) учредительные документы застройщика;
- 2) свидетельство о государственной регистрации застройщика;
- 3) свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
- 4) утвержденные годовые отчеты, бухгалтерскую отчетность за три последних года осуществления застройщиком предпринимательской деятельности или при осуществлении застройщиком такой деятельности менее чем три года (за исключением регистров бухгалтерского учета) за фактический период предпринимательской деятельности либо при применении застройщиком упрощенной системы налогообложения книги учета доходов и расходов застройщика за указанный в настоящем пункте период;
- 5) аудиторское заключение за последний год осуществления застройщиком предпринимательской деятельности.

Директор
ООО «Домострой»

Баранов В.Д.