

Кому Обществу с ограниченной
 (наименование застройщика
 ответственностью «СервисРиэлтСтрой»
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,
 404130, Волгоградская область, г. Волжский,
 полное наименование организации – для
 пр. им. Ленина, 2, оф.30
 юридических лиц), его почтовый индекс
 и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 25.11.2016

№ 34-RU34302000-2155-2016

Администрация городского округа – город Волжский Волгоградской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	строительство
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	10-этажный жилой дом
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Сталт-эксперт»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 34-2-1-3-0065-16 от 17.05.2016


3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	34:35:030221:110		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	34:35:030221		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU343020002576 от 18.01.2016, выдан администрацией городского округа – город Волжский		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «ЭЖИП», шифр проекта – 7460-25		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <i>10-этажный жилой дом</i>			
	Общая площадь (кв. м):	7703,3	Площадь участка (кв. м):	12254,0
	Объем (куб. м):	26845,8	в том числе подземной части (куб. м):	2508,6
	Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	34,8
	Количество подземных этажей (шт.):	1- подвал	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки всего по участку, в том числе проектируемого жилого дома (кв.м):	3197,0 (26,1%) 914,0 (7%)		

	Иные показатели:	Здание жилого дома – десятиэтажное, состоит из двух секций, с подвалом и холодным чердаком. Общее количество квартир – 120, в том числе однокомнатных – 80, двухкомнатных – 40. Общая площадь квартир с учетом летних помещений – 5413,5 кв.м, жилая площадь – 2566,0 кв.м, общая площадь кладовых (26 ед.) – 85,3 кв.м, площадь покрытий – 1852,0 кв.м, площадь озеленения всего – 3191,0 кв.м (26,1%), в том числе для проектируемого жилого дома – 734,0 кв.м. Нормативная продолжительность строительства – 11 мес. Сметная стоимость строительства – 215232,16 тыс.руб. Предусмотрено электроснабжение, водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение.
5	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Волгоградская область, г. Волжский, ул. Волжской Военной Флотилии, 50
Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
Категория: (класс)		
Протяженность		
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
Иные показатели:		

Проектной документацией

Срок действия настоящего разрешения – до “ 23 ” мая 20 17 г. в соответствии с документацией № 7460-25-ПОС ООО «ЭЖИП»

Заместитель главы администрации, начальник правового управления
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

В.А. Сухоруков
(расшифровка подписи)

“ 25 ” ноября 20 16 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до “ ” 20 г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.

М.П.