

Кому Обществу с ограниченной

(наименование застройщика

ответственностью

(фамилия, имя, отчество – для граждан,
«РусСтройДевелопмент»

полное наименование организации – для
404112, Волгоградская область, г. Волжский,
юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Пушкина, 45/1

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 29.12.2016

№ 34-RU34302000-1940-2015

I. Администрация городского округа – город Волжский Волгоградской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

(наименование объекта (этапа)

«Многоэтажный жилой дом со встроенными пристроенными нежилыми помещениями»
капитального строительства

II этап – строительство секции № 3 со встроенными общественными помещениями на первом этаже и в подвале на 25 рабочих мест.

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

г. Волжский Волгоградской области, ул. Волжской военной флотилии, 62

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 34:35:030221:41

строительный адрес: г. Волжский Волгоградской области, ул. Волжской военной флотилии, 62

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 34-RU34302000-

1940-2015, дата выдачи 05.10.2015, орган, выдавший разрешение на строительство администрация городского округа – город Волжский Волгоградской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	15527,0	16302
в том числе надземной части	куб.м	14070	14834
Общая площадь	кв. м	4719,0	4560,3
Встроенные помещения подвала и 1 этажа	кв.м	654,5	789,4
из них по назначению: нежилые помещения			
основн/вспом	кв.м	-	566,1/93,3
тех.подполье	кв.м	-	130,0
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроеизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	3041,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	72/-	72/3041,0
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	54/-	54/2057,5
2-комнатные	шт./кв. м	18/-	18/983,5
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
5-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3099,1	3117,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный ж/б	монолитный ж/б
Материалы стен		монолитные ж/бетонные	монолитные ж/бетонные
Материалы перекрытий		ж/б плиты	ж/б плиты
Материалы кровли		мягкая	мягкая
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	66,2	66,2
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<p>Отапливаемые стены: 420 мм с утеплением из газобетонных блоков толщиной 200 мм.</p> <p>Наружный отделочный слой: утеплитель из минераловатных плит ПП-60 «Термостена» толщиной 100 мм и лицевой кирпич толщиной 120 мм</p>	<p>Отапливаемые стены: 420 мм с утеплением из газобетонных блоков толщиной 200 мм.</p> <p>Наружный отделочный слой: утеплитель из минераловатных плит ПП-60 «Термостена» толщиной 100 мм и лицевой кирпич толщиной 120 мм</p>

Заполнение световых проемов		Окна и балконные двери - двухкамерный стеклопакет, витражи 1-го этажа – однокамерный стеклопакет	Окна и балконные двери - двухкамерный стеклопакет, витражи 1-го этажа – однокамерный стеклопакет
-----------------------------	--	--	--

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 25.11.2016 подготовленного кадастровым инженером Алтуховой Татьяной Константиновной. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера - № 34-12-387, дата выдачи – 12.10.2012. Орган, выдавший квалификационный аттестат кадастрового инженера – Министерство по управлению государственным имуществом Волгоградской области. Дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 02.11.2012.

Заместитель главы
администрации, начальник
правового управления
(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



(Handwritten signature in blue ink)

(подпись)

В.А. Сухоруков
(расшифровка подписи)

“ 29 ” декабря 2016 г.

М.П.