

Кому: ЗАО «Трансстрой»
400075, г. Волгоград,
ул. Краснополянская, д. 86
ИНН 3445028101,
КПП344301001

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 13.07.2016

№ 34-Ru 34301000-150/Д/13-2013

I. Администрация Волгограда в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, «Комплекс жилой застройки «Пионер» в Дзержинском районе г. Волгограда по ул.Пионерской,1» 2-этап. Жилые дома №№ 1, 2», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Дзержинский район, ул. Чапаева, д. 74 (Справка о присвоении предварительного адреса объекту недвижимости; дата регистрации: 13 июня 2013 года; учетный номер в Адресном реестре Волгограда: 28039), Волгоградская область, г. Волгоград, Дзержинский район, ул. Чапаева, д. 75 (Справка о присвоении предварительного адреса объекту недвижимости; дата регистрации: 14 июня 2013 года; учетный номер в Адресном реестре Волгограда: 28040), на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 34:34:030119:280.

Строительный адрес: Волгоградская область, г. Волгоград, Дзержинский район, ул. Пионерская,1.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU 34301000-150/Д/13, дата выдачи 03.05.2013г., орган, выдавший разрешение на строительство – Администрация Волгограда.

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем: | | | |
| - жилой дом №1 | куб. м | 8931,29 | 8991,00 |
| - жилой дом №2 | куб. м | 8931,29 | 8991,00 |
| в том числе надземной части | | | |
| - жилой дом №1 | куб. м | 8931,29 | 8991,00 |
| - жилой дом №2 | куб. м | 8931,29 | 8991,00 |
| Общая площадь | | | |
| - жилой дом №1 | кв. м | 2302,27 | 2332,9 |
| - жилой дом №2 | кв.м | 2302,27 | 2332,9 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | — | — |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м | — | — |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 2 | 2 |
| 2. Объекты непромышленного назначения | | | |

| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
|--|-------------|---------|--------|
| Количество мест | | — | — |
| Количество помещений | | — | — |
| Вместимость | | — | — |
| Количество этажей | | — | — |
| в том числе подземных | | — | — |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | — | — |
| Лифты | шт. | — | — |
| Эскалаторы | шт. | — | — |
| Инвалидные подъемники | шт. | — | — |
| Инвалидные подъемники | шт. | — | — |
| Материалы фундаментов | | — | — |
| Материалы стен | | — | — |
| Материалы перекрытий | | — | — |
| Материалы кровли | | — | — |
| Сметная стоимость строительства по утвержденной проектно-сметной документации (для объектов, финансирование строительства, реконструкции, капитального ремонта которых осуществлялось полностью или частично за счет бюджетных средств), всего | тыс. рублей | — | — |
| в том числе строительно-монтажных работ | тыс. рублей | — | — |
| Иные показатели | | — | — |
| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас): | | | |
| - жилой дом №1 | кв. м | 1940,58 | 1942,0 |
| - жилой дом №2 | кв.м | 1940,58 | 1942,0 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме: | | | |
| - жилой дом №1 | кв. м | 539,85 | 591,9 |
| - жилой дом №2 | кв.м | 539,85 | 591,9 |
| Количество этажей: | | | |
| - жилой дом №1 | шт. | 4 | 4 |
| - жилой дом №2 | шт. | 4 | 4 |
| в том числе подземных: | | | |
| - жилой дом №1 | шт. | — | — |
| - жилой дом №2 | шт. | — | — |
| Количество секций: | | | |
| - жилой дом №1 | секций | 2 | 2 |
| - жилой дом №2 | секций | 2 | 2 |
| Жилой дом №1 | | | |
| Количество квартир/общая | | | |

| | | | |
|--|-----------|------------|-----------|
| площадь, всего в том числе: | шт./кв. м | 64/1940,58 | 64/1942,0 |
| 1-комнатные | шт./кв. м | 40/992,31 | 40/992,6 |
| 2-комнатные | шт./кв. м | 24/948,27 | 24/949,4 |
| 3-комнатные | шт./кв. м | -/- | -/- |
| 4-комнатные | шт./кв. м | -/- | -/- |
| более чем 4-комнатные | шт./кв. м | -/- | -/- |
| Жилой дом №2 Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: | шт./кв. м | 64/1940,58 | 64/1942,0 |
| 1-комнатные | шт./кв. м | 40/992,31 | 40/992,6 |
| 2-комнатные | шт./кв. м | 24/948,27 | 24/949,4 |
| 3-комнатные | шт./кв. м | -/- | -/- |
| 4-комнатные | шт./кв. м | -/- | -/- |
| более чем 4-комнатные | шт./кв. м | -/- | -/- |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | | | |
| - жилой дом №1 | кв. м | 1940,58 | 1942,0 |
| - жилой дом №2 | кв.м | 1940,58 | 1942,0 |
| Сети и системы инженерно- технического обеспечения: | | | |
| — Система электроснабжения: | пм | 1610,0 | 1864,0 |
| в том числе: | | | |
| -кабельная линия АпвБбШп 4x120 | пм | 630,0 | 720,0 |
| -кабельная линия АпвБбШп 4x95 | пм | 90,0 | 120,0 |
| -кабельная линия АпвБбШп 4x50 | пм | 260,0 | 260,0 |
| -кабельная линия АпвБбШп 4x185 | пм | 630,0 | 764,0 |
| — Наружные сети водоснабжения: | пм | 4213,0 | 4213,0 |
| в том числе: | | | |
| - Ø 225 x 13,4 пэ | пм | 3892,0 | 3892,0 |
| - Ø 160 x 9,5 пэ | пм | 139,0 | 139,0 |
| - Ø 89 x 3,5 пэ | пм | 6,0 | 6,0 |
| - Ø 75 x 4,5 пэ | пм | 140,0 | 140,0 |
| - Ø 63 x 3,8 пэ | пм | 36,0 | 36,0 |
| — Наружные сети бытовой канализации: | пм | 1344,0 | 1344,0 |
| в том числе: | | | |
| - Ø 200 п/п | пм | 1084,0 | 1084,0 |
| - Ø 160 п/п | пм | 190,0 | 190,0 |
| - Ø 110 нпвх | пм | 30,0 | 30,0 |
| - Ø 225 x 13,4 пэ | пм | 40,0 | 40,0 |
| — Наружные сети ливневой канализации: | пм | 1485,0 | 1485,0 |
| в том числе: | | | |
| - Ø 400 x 15,3 пэ | пм | 55,0 | 55,0 |
| - Ø 400 п/п | пм | 602,0 | 602,0 |
| - Ø 300 п/п | пм | 197,0 | 197,0 |
| - Ø 250 п/п | пм | 118,0 | 118,0 |
| - Ø 200 п/п | пм | 379,0 | 379,0 |

| | | | |
|---|-----|--|--|
| - Ø 110 п/п | пм | 134,0 | 134,0 |
| — Наружные сети теплоснабжения: | пм | 1042,0 | 1042,0 |
| в том числе: | | | |
| - Ø 160/225 пэ | пм | 110,0 | 110,0 |
| - Ø 140/180 пэ | пм | 206,0 | 206,0 |
| - Ø 110/160 пэ | пм | 263,0 | 263,0 |
| - Ø 90/140 пэ | пм | 347,0 | 347,0 |
| - Ø 75/125 пэ | пм | 21,0 | 21,0 |
| - Ø 219 х 6 ст. | пм | 20,0 | 20,0 |
| - Ø 108 х 4 ст. | пм | 57,0 | 57,0 |
| - Ø 57 х 3 ст. | пм | 18,0 | 18,0 |
| — Наружное освещение: | пм | 1120,0 | 1120,0 |
| в том числе: | | | |
| -кабельная линия ВВГнг 4х16 | пм | 10,0 | 10,0 |
| -кабельная линия ВббШв 5х4 | пм | 611,0 | 611,0 |
| -кабельная линия ВббШв 4х2,5 | пм | 243,0 | 243,0 |
| -кабельная линия ВббШв 3х2,5 | пм | 256,0 | 256,0 |
| Лифты | шт. | — | — |
| Эскалаторы | шт. | — | — |
| Инвалидные подъемники | шт. | — | — |
| Материалы фундаментов | | Забивные железобетонные сваи жестко связанные с монолитным железобетонным ленточным ростверком | Забивные железобетонные сваи жестко связанные с монолитным железобетонным ленточным ростверком |
| - жилой дом №1 | | | |
| - жилой дом №2 | | | |
| Материалы стен | | Керамзитобетонные блоки с теплоизоляцией | Керамзитобетонные блоки с теплоизоляцией |
| - жилой дом №1 | | | |
| - жилой дом №2 | | | |
| Материалы перекрытий | | Железобетонные плиты | Железобетонные плиты |
| - жилой дом №1 | | | |
| - жилой дом №2 | | | |
| Материалы кровли | | Тротуарная плитка, мягкая рулонная | Тротуарная плитка, мягкая рулонная |
| - жилой дом №1 | | | |
| - жилой дом №2 | | | |
| Иные показатели | | — | — |
| 3. Объекты производственного назначения | | | |
| Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | | | |
| Тип объекта | | — | — |
| Мощность | | — | — |
| Производительность | | — | — |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | — | — |
| Лифты | шт. | — | — |
| Эскалаторы | шт. | — | — |
| Инвалидные подъемники | шт. | — | — |
| Материалы фундаментов | | — | — |
| Материалы стен | | — | — |
| Материалы перекрытий | | — | — |

| | | | |
|--|----------------------|---|---|
| Материалы кровли | | — | — |
| Иные показатели | | — | — |
| 4. Лишнейные объекты | | | |
| Категория (класс) | | — | — |
| Протяженность | | — | — |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | | — | — |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | | — | — |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | — | — |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | | — | — |
| Иные показатели | | — | — |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | | |
| - жилой дом №1 | | C | C+ |
| - жилой дом №2 | | C | C+ |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади: | | | |
| - жилой дом №1 | кВт•ч/м ² | 99 | 93,59 |
| - жилой дом №2 | кВт•ч/м ² | 99 | 92,95 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: | | | |
| - жилой дом №1 | | Теплоизоляционный слой, толщиной 150 мм, из минераловатных плит, плотностью 131 кг/м ³ | Теплоизоляционный слой, толщиной 150 мм, из минераловатных плит, плотностью 131 кг/м ³ |
| - жилой дом №2 | | | |
| Заполнение световых проемов: | | | |
| - жилой дом №1 | | ПВХ-профиль с двухкамерным пакетом | ПВХ-профиль с двухкамерным пакетом |
| - жилой дом №2 | | 4M1-10-4M1-10-4M1 | 4M1-10-4M1-10-4M1 |

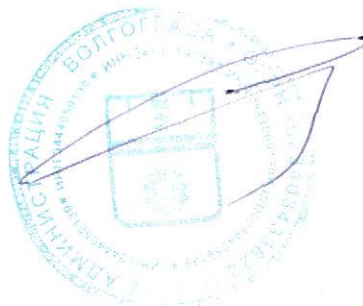
Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технические планы подготовлены кадастровым инженером Бекецкой Мариной Николаевной 25 июня 2015 г. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера № 34-14-540, дата выдачи – 05.09.2014 г. Орган, выдавший квалификационный аттестат кадастрового инженера – Министерство по управлению государственным имуществом Волгоградской области. Начало действия квалификационного аттестата кадастрового инженера – 16.09.2014.

Заместитель главы администрации Волгограда

В.П. Сидоренко

“ 13 ” июля 2016 г.

М.П.



Проіншуровано, пронумеровано, скреплено
печаттю на 3 (трех) листах.

Заместитель главы администрации
Волгограда В. П. Сидоренко

Дата 13.07.2016

