

Кому: ЗАО «Трансстрой»
400075, г. Волгоград,
ул. Краснополянская, д. 86
ИНН 3445028101,
КПП344301001

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 13.07.2016

№ 34-Ru 34301000-150/Д/13-2013

I. Администрация Волгограда в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; законченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, «Комплекс жилой застройки «Пионер» в Дзержинском районе г. Волгограда по ул.Пионерской,1» 1-этап. Жилые дома №№ 3, 4, котельная», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Дзержинский район, переулок Костромской, д. 20 (Справка о присвоении предварительного адреса объекту недвижимости; дата регистрации: 13июня 2013 года; учетный номер в Адресном реестре Волгограда: 28036), Волгоградская область, г. Волгоград, Дзержинский район, переулок Костромской, д. 17 (Справка о присвоении предварительного адреса объекту недвижимости; дата регистрации: 13июня 2013 года; учетный номер в Адресном реестре Волгограда: 28033), Волгоградская область, г. Волгоград, Дзержинский район, переулок Костромской, д. 20а (Справка о присвоении предварительного адреса объекту недвижимости; дата регистрации: 13июня 2013 года; учетный номер в Адресном реестре Волгограда: 28038), на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 34:34:030119:280.

Строительный адрес: Волгоградская область, г. Волгоград, Дзержинский район, ул. Пионерская,1.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU 34301000-150/Д/13, дата выдачи 03.05.2013г., орган, выдавший разрешение на строительство – Администрация Волгограда.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем:			
- жилой дом №3	куб. м	4553,43	4777,0
- жилой дом №4	куб. м	8931,29	9140,0
- котельная	куб. м	375,0	375,0
в том числе надземной части:			
- жилой дом №3	куб. м	4553,43	4777,0
- жилой дом №4	куб. м	8931,29	9140,0
- котельная	куб. м	375,0	375,0
Общая площадь:			
- жилой дом №3	кв. м	1157,3	1175,4
- жилой дом №4	кв. м	2302,27	2327,7
- котельная	кв. м	87,3	87,3
Площадь нежилых помещений	кв. м	—	—

Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	—	—
Количество зданий, сооружений	шт.	3	3
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		—	—
Количество помещений		—	—
Вместимость		—	—
Количество этажей		1	1
в том числе подземных		—	—
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
— Система электроснабжения:	пм	1610,0	1864,0
в том числе:			
-кабельная линия АпвБбШп 4x120	пм	630,0	720,0
-кабельная линия АпвБбШп 4x95	пм	90,0	120,0
-кабельная линия АпвБбШп 4x50	пм	260,0	260,0
-кабельная линия АпвБбШп 4x185	пм	630,0	764,0
— Наружные сети водоснабжения:	пм	4213,0	4213,0
в том числе:			
- Ø 225 x 13,4 пэ	пм	3892,0	3892,0
- Ø 160 x 9,5 пэ	пм	139,0	139,0
- Ø 89 x 3,5 пэ	пм	6,0	6,0
- Ø 75 x 4,5 пэ	пм	140,0	140,0
- Ø 63 x 3,8 пэ	пм	36,0	36,0
— Наружный газопровод среднего давления:	пм	678,0	678,0
в том числе:			
- Ø 160 x 14,6 ПЭ	пм	675,0	675,0
- Ø 159 x 4,5 ст.пэ	пм	3,0	3,0
— Наружные сети бытовой канализации:	пм	1344,0	1344,0
в том числе:			
- Ø 200 п/п	пм	1084,0	1084,0
- Ø 160 п/п	пм	190,0	190,0
- Ø 110 нпвх	пм	30,0	30,0
- Ø 225 x 13,4 пэ	пм	40,0	40,0
— Наружные сети ливневой канализации:	пм	1485,0	1485,0
в том числе:			
- Ø 400 x 15,3 пэ	пм	55,0	55,0
- Ø 400 п/п	пм	602,0	602,0
- Ø 300 п/п	пм	197,0	197,0
- Ø 250 п/п	пм	118,0	118,0
- Ø 200 п/п	пм	379,0	379,0
- Ø 110 п/п	пм	134,0	134,0

— Наружные сети теплоснабжения:	пм	1042,0	1042,0
в том числе:			
- Ø 160/225 пэ	пм	110,0	110,0
- Ø 140/180 пэ	пм	206,0	206,0
- Ø 110/160 пэ	пм	263,0	263,0
- Ø 90/140 пэ	пм	347,0	347,0
- Ø 75/125 пэ	пм	21,0	21,0
- Ø 219 x 6 ст.	пм	20,0	20,0
- Ø 108 x 4 ст.	пм	57,0	57,0
- Ø 57 x 3 ст.	пм	18,0	18,0
— Наружное освещение:	пм	1120,0	1120,0
в том числе:			
-кабельная линия ВВГнг 4x16	пм	10,0	10,0
-кабельная линия ВббШв 5x4	пм	611,0	611,0
-кабельная линия ВббШв 4x2,5	пм	243,0	243,0
-кабельная линия ВббШв 3x2,5	пм	256,0	256,0
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		Столбчатый монолитный железобетонный	Столбчатый монолитный железобетонный
Материалы стен		Сэндвич-панели с теплоизоляцией	Сэндвич-панели с теплоизоляцией
Материалы перекрытий			
Материалы кровли		По металлическим балкам с утеплением по профнастилу	По металлическим балкам с утеплением по профнастилу
Сметная стоимость строительства по утвержденной проектно-сметной документации (для объектов, финансируемых из бюджета, финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта которых осуществлялось полностью или частично за счет бюджетных средств), всего	тыс. рублей	—	—
в том числе строительно-монтажных работ	тыс. рублей	—	—
Мощность, производительность и т.д. (для объектов производственного назначения), в том числе пускового комплекса или очереди	Гкал/час (МВт)	3,198 (3,72)	3,198 (3,72)
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас):			
- жилой дом №3	кв. м	972,21	970,2
- жилой дом №4	кв. м	1940,58	1934,9

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме:			
- жилой дом №3	кв. м	269,99	336,4
- жилой дом №4	кв.м	539,85	593,8
Количество этажей:			
- жилой дом №3	шт.	4	4
- жилой дом №4	шт.	4	4
в том числе подземных:			
- жилой дом №3	шт.	—	—
- жилой дом №4	шт.	—	—
Количество секций:			
- жилой дом №3	секций	1	1
- жилой дом №4	секций	2	2
Жилой дом №3 Количество квартир/общая площадь, всего			
в том числе:	шт./кв. м	32/972,21	32/970,2
1-комнатные	шт./кв. м	20/497,13	20/496,9
2-комнатные	шт./кв. м	12/475,08	12/473,3
3-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
Жилой дом №4 Количество квартир/общая площадь, всего			
в том числе:	шт./кв. м	64/1940,58	64/1934,9
1-комнатные	шт./кв. м	40/992,31	40/991,4
2-комнатные	шт./кв. м	24/948,27	24/943,5
3-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас):			
- жилой дом №3	кв. м	972,21	970,2
- жилой дом №4	кв.м	1940,58	1934,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
— Система электроснабжения:	пм	1610,0	1864,0
в том числе:			
-кабельная линия АпвБбШп 4x120	пм	630,0	720,0
-кабельная линия АпвБбШп 4x95	пм	90,0	120,0
-кабельная линия АпвБбШп 4x50	пм	260,0	260,0
-кабельная линия АпвБбШп 4x185	пм	630,0	764,0
— Наружные сети водоснабжения:	пм	4213,0	4213,0
в том числе:			
- Ø 225 x 13,4 пэ	пм	3892,0	3892,0
- Ø 160 x 9,5 пэ	пм	139,0	139,0
- Ø 89 x 3,5 пэ	пм	6,0	6,0
- Ø 75 x 4,5 пэ	пм	140,0	140,0
- Ø 63 x 3,8 пэ	пм	36,0	36,0

— Наружные сети бытовой канализации:	пм	1344,0	1344,0
в том числе:	пм	1084,0	1084,0
- Ø 200 п/п	пм	190,0	190,0
- Ø 160 п/п	пм	30,0	30,0
- Ø 110 ппвх	пм	40,0	40,0
- Ø 225 x 13,4 пэ			
— Наружные сети ливневой канализации:	пм	1485,0	1485,0
в том числе:			
- Ø 400 x 15,3 пэ	пм	55,0	55,0
- Ø 400 п/п	пм	602,0	602,0
- Ø 300 п/п	пм	197,0	197,0
- Ø 250 п/п	пм	118,0	118,0
- Ø 200 п/п	пм	379,0	379,0
- Ø 110 п/п	пм	134,0	134,0
— Наружные сети теплоснабжения:	пм	1042,0	1042,0
в том числе:			
- Ø 160/225 пэ	пм	110,0	110,0
- Ø 140/180 пэ	пм	206,0	206,0
- Ø 110/160 пэ	пм	263,0	263,0
- Ø 90/140 пэ	пм	347,0	347,0
- Ø 75/125 пэ	пм	21,0	21,0
- Ø 219 x 6 ст	пм	20,0	20,0
- Ø 108 x 4 ст.	пм	57,0	57,0
- Ø 57 x 3 ст.	пм	18,0	18,0
— Наружное освещение:	пм	1120,0	1120,0
в том числе:			
-кабельная линия ВВГнг 4x16	пм	10,0	10,0
-кабельная линия ВббШв 5x4	пм	611,0	611,0
-кабельная линия ВббШв 4x2,5	пм	243,0	243,0
-кабельная линия ВббШв 3x2,5	пм	256,0	256,0
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов - жилой дом №3 - жилой дом №4		Забивные железобетонные сваи жестко связанные с монолитным железобетонным ленточным ростверком	Забивные железобетонные сваи жестко связанные с монолитным железобетонным ленточным ростверком
Материалы стен - жилой дом №3 - жилой дом №4		Керамзитобетонные блоки с теплоизоляцией	Керамзитобетонные блоки с теплоизоляцией
Материалы перекрытий - жилой дом №3 - жилой дом №4		Железобетонные плиты	Железобетонные плиты
Материалы кровли - жилой дом №3 - жилой дом №4		Тротуарная плитка, мягкая рулонная	Тротуарная плитка, мягкая рулонная
Иные показатели		—	—

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		—	—
Мощность		—	—
Производительность		—	—
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		—	—
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—
Иные показатели		—	—

4. Линейные объекты

Категория (класс)		—	—
Протяженность		—	—
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		—	—
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		—	—
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		—	—
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		—	—
Иные показатели		—	—

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания: - жилой дом №3 - жилой дом №4 - котельная		С С —	С+ С+ —
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади: - жилой дом №3 - жилой дом №4 - котельная	кВт·ч/м ² кВт·ч/м ² кВт·ч/м ²	99 99 —	98,07 92,61 —
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: - жилой дом №3		Теплоизоляционный слой, толщиной 150 мм, из минераловатных плит, плотностью 131 кг/м ³	Теплоизоляционный слой, толщиной 150 мм, из минераловатных плит, плотностью 131 кг/м ³

- жилой дом №4 - котельная		Теплоизоляционный слой, толщиной 150 мм, из минераловатных плит, плотностью 131 кг/м ³ Теплоизоляционный слой, толщиной 150 мм, из базальтового волокна, плотностью 131 кг/м ³	Теплоизоляционный слой, толщиной 150 мм, из минераловатных плит, плотностью 131 кг/м ³ Теплоизоляционный слой, толщиной 150 мм, из базальтового волокна, плотностью 131 кг/м ³
Заполнение световых проемов: - жилой дом №3 - жилой дом №4 - котельная		ПВХ-профиль с двухкамерным пакетом 4М1-10-4М1-10-4М1 ПВХ-профиль с двухкамерным пакетом 4М1-10-4М1-10-4М1 ПВХ-профиль с однокамерным пакетом 4М1-10-4М1	ПВХ-профиль с двухкамерным пакетом 4М1-10-4М1-10-4М1 ПВХ-профиль с двухкамерным пакетом 4М1-10-4М1-10-4М1 ПВХ-профиль с однокамерным пакетом 4М1-10-4М1

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов. Технические планы подготовлены кадастровым инженером Бекецкой Мариной Николаевной 25 июня 2015 г. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера № 34-14-540, дата выдачи – 05.09.2014 г. Орган, выдавший квалификационный аттестат кадастрового инженера – Министерство по управлению государственным имуществом Волгоградской области. Начало действия квалификационного аттестата кадастрового инженера – 16.09.2014.

Заместитель главы администрации Волгограда

В.П. Сидоренко



“ 13 ” июля 2016 г.

М.П.

прошнуровано, пронумеровано, скреплено
печатью на 4 (четырёх) листах.

Заместитель главы администрации
Волгограда В. П. Сидоренко

Дата 13.07.2016

