

Кому: ЗАО «Трансстрой»  
400075, г. Волгоград,  
ул. Краснополянская, д. 86  
ИНН 3445028101,  
КПП344301001

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 13.07.2016

№ 34-Ru 34301000-150/Д/13-2013

I. Администрация Волгограда в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~ «Комплекс жилой застройки «Пионер» в Дзержинском районе г. Волгограда по ул.Пионерской,1» 3-этап. Жилые дома №№ 5, 6, 7», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Дзержинский район, переулок Костромской, д. 15 (Справка о присвоении предварительного адреса объекту недвижимости; дата регистрации: 14 июня 2013 года; учетный номер в Адресном реестре Волгограда: 28041), Волгоградская область, г. Волгоград, Дзержинский район, переулок Квартальный, д. 11 (Справка о присвоении предварительного адреса объекту недвижимости; дата регистрации: 14 июня 2013 года; учетный номер в Адресном реестре Волгограда: 28042), Волгоградская область, г. Волгоград, Дзержинский район, переулок Квартальный, д. 11а (Справка о присвоении предварительного адреса объекту недвижимости; дата регистрации: 14 июня 2013 года; учетный номер в Адресном реестре Волгограда: 28043), на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 34:34:030119:280.

Строительный адрес: Волгоградская область, г. Волгоград, Дзержинский район, ул. Пионерская,1.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU 34301000-150/Д/13, дата выдачи 03.05.2013г., орган, выдавший разрешение на строительство – Администрация Волгограда.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем:			
- жилой дом №5	куб. м	13309,0	14292,0
- жилой дом №6	куб. м	13309,0	14292,0
- жилой дом №7	куб. м	8931,29	9140,0
в том числе надземной части:			
- жилой дом №5	куб. м	13309,0	14292,0
- жилой дом №6	куб. м	13309,0	14292,0
- жилой дом №7	куб. м	8931,29	9140,0
Общая площадь:			
- жилой дом №5	кв. м	3448,02	3492,8
- жилой дом №6	кв. м	3448,02	3491,3
- жилой дом №7	кв. м	2302,27	2333,9
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-

Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	—	—
Количество зданий, сооружений	шт.	3	3
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		—	—
Количество помещений		—	—
Вместимость		—	—
Количество этажей		—	—
в том числе подземных		—	—
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—
Сметная стоимость строительства по утвержденной проектно-сметной документации (для объектов, финансирование строительства, реконструкции, капитального ремонта которых осуществлялось полностью или частично за счет бюджетных средств), всего	тыс. рублей	—	—
в том числе строительно-монтажных работ	тыс. рублей	—	—
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас):			
- жилой дом №5	кв. м	2911,5	2908,5
- жилой дом №6	кв. м	2911,5	2908,5
- жилой дом №7	кв. м	1940,58	1941,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме:			
- жилой дом №5	кв. м	781,0	972,1
- жилой дом №6	кв. м	781,0	861,9
- жилой дом №7	кв. м	539,85	593,8
Количество этажей:			
- жилой дом №5	шт.	4	4
- жилой дом №6	шт.	4	4
- жилой дом №7	шт.	4	4



в том числе подземных:			
- жилой дом №5	шт.	—	—
- жилой дом №6	шт.	—	—
- жилой дом №7	шт.	—	—
Количество секций:			
- жилой дом №5	секций	3	3
- жилой дом №6	секций	3	3
- жилой дом №7	секций	2	2
Жилой дом №5			
Количество квартир/общая площадь, всего			
в том числе:	шт./кв. м	96/2911,5	96/2908,5
1-комнатные	шт./кв. м	60/1488,14	60/1490,4
2-комнатные	шт./кв. м	36/1421,46	36/1418,1
3-комнатные	шт./кв. м	—/—	—/—
4-комнатные	шт./кв. м	—/—	—/—
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	—/—	—/—
Жилой дом №6			
Количество квартир/общая площадь, всего			
в том числе:	шт./кв. м	96/2911,5	96/2908,0
1-комнатные	шт./кв. м	60/1488,14	60/1491,6
2-комнатные	шт./кв. м	36/1421,46	36/1416,4
3-комнатные	шт./кв. м	—/—	—/—
4-комнатные	шт./кв. м	—/—	—/—
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	—/—	—/—
Жилой дом №7			
Количество квартир/общая площадь, всего			
в том числе:	шт./кв. м	64/1940,58	64/1941,1
1-комнатные	шт./кв. м	40/992,31	40/993,8
2-комнатные	шт./кв. м	24/948,27	24/947,3
3-комнатные	шт./кв. м	—/—	—/—
4-комнатные	шт./кв. м	—/—	—/—
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	—/—	—/—
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас):			
- жилой дом №5	кв. м	2911,5	2908,5
- жилой дом №6	кв. м	2911,5	2908,5
- жилой дом №7	кв. м	1940,58	1941,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
— Система электроснабжения:	пм	1610,0	1864,0
в том числе:			
-кабельная линия АпвБбШп 4x120	пм	630,0	720,0
-кабельная линия АпвБбШп 4x95	пм	90,0	120,0
-кабельная линия АпвБбШп 4x50	пм	260,0	260,0
-кабельная линия АпвБбШп 4x185	пм	630,0	764,0
— Наружные сети водоснабжения:	пм	4213,0	4213,0
в том числе:			
- Ø 225 x 13,4 пэ	пм	3892,0	3892,0

- Ø 160 x 9,5 пэ	пм	139,0	139,0
- Ø 89 x 3,5 пэ	пм	6,0	6,0
- Ø 75 x 4,5 пэ	пм	140,0	140,0
- Ø 63 x 3,8 пэ	пм	36,0	36,0
— Наружные сети бытовой канализации:	пм	1344,0	1344,0
в том числе:			
- Ø 200 п/п	пм	1084,0	1084,0
- Ø 160 п/п	пм	190,0	190,0
- Ø 110 нпвх	пм	30,0	30,0
- Ø 225 x 13,4 пэ	пм	40,0	40,0
— Наружные сети ливневой канализации:	пм	1485,0	1485,0
в том числе:			
- Ø 400 x 15,3 пэ	пм	55,0	55,0
- Ø 400 п/п	пм	602,0	602,0
- Ø 300 п/п	пм	197,0	197,0
- Ø 250 п/п	пм	118,0	118,0
- Ø 200 п/п	пм	379,0	379,0
- Ø 110 п/ц	пм	134,0	134,0
— Наружные сети теплоснабжения:	пм	1042,0	1042,0
в том числе:			
- Ø 160/225 пэ	пм	110,0	110,0
- Ø 140/180 пэ	пм	206,0	206,0
- Ø 110/160 пэ	пм	263,0	263,0
- Ø 90/140 пэ	пм	347,0	347,0
- Ø 75/125 пэ	пм	21,0	21,0
- Ø 219 x 6 ст.	пм	20,0	20,0
- Ø 108 x 4 ст.	пм	57,0	57,0
- Ø 57 x 3 ст.	пм	18,0	18,0
— Наружное освещение:	пм	1120,0	1120,0
в том числе:			
-кабельная линия ВВГнг 4x16	пм	10,0	10,0
-кабельная линия ВббШв 5x4	пм	611,0	611,0
-кабельная линия ВббШв 4x2,5	пм	243,0	243,0
-кабельная линия ВббШв 3x2,5	пм	256,0	256,0
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		Перекрестно-ленточный монолитный железобетонный	Перекрестно-ленточный монолитный железобетонный
- жилой дом №5			
- жилой дом №6		Забивные железобетонные сваи жестко связанные с монолитным железобетонным ленточным ростверком	Забивные железобетонные сваи жестко связанные с монолитным железобетонным ленточным ростверком
- жилой дом №7			



Материалы стен - жилой дом №5 - жилой дом №6 - жилой дом №7		Керамзитобетонные блоки с теплоизоляцией	Керамзитобетонные блоки с теплоизоляцией
Материалы перекрытий - жилой дом №5 - жилой дом №6 - жилой дом №7		Железобетонные плиты	Железобетонные плиты
Материалы кровли - жилой дом №5 - жилой дом №6 - жилой дом №7		Тротуарная плитка, мягкая рулонная	Тротуарная плитка, мягкая рулонная
Иные показатели		–	–
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		–	–
Мощность		–	–
Производительность		–	–
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		–	–
Лифты	шт.	–	–
Эскалаторы	шт.	–	–
Инвалидные подъемники	шт.	–	–
Материалы фундаментов		–	–
Материалы стен		–	–
Материалы перекрытий		–	–
Материалы кровли		–	–
Иные показатели		–	–
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		–	–
Протяженность		–	–
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		–	–
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		–	–
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		–	–
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		–	–
Иные показатели		–	–

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания: - жилой дом №5 - жилой дом №6 - жилой дом №7		C C C	C+ C+ C+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади: - жилой дом №5 - жилой дом №6 - жилой дом №7	кВт•ч/м <sup>2</sup> кВт•ч/м <sup>2</sup> кВт•ч/м <sup>2</sup>	99 99 99	90,4 90,66 93,18
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: - жилой дом №5 - жилой дом №6 - жилой дом №7		Теплоизоляционный слой, толщиной 150 мм, из минераловатных плит, плотностью 131 кг/м <sup>3</sup>	Теплоизоляционный слой, толщиной 150 мм, из минераловатных плит, плотностью 131 кг/м <sup>3</sup>
Заполнение световых проемов: - жилой дом №5 - жилой дом №6 - жилой дом №7		ПВХ-профиль с двухкамерным пакетом 4М1-10-4М1-10-4М1	ПВХ-профиль с двухкамерным пакетом 4М1-10-4М1-10-4М1

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов. Технические планы подготовлены кадастровым инженером Бекецкой Мариной Николаевной 25 июня 2015 г. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера № 34-14-540, дата выдачи – 05.09.2014 г. Орган, выдавший квалификационный аттестат кадастрового инженера – Министерство по управлению государственным имуществом Волгоградской области. Начало действия квалификационного аттестата кадастрового инженера – 16.09.2014.

Заместитель главы администрации Волгограда



В.П. Сидоренко

“ 13 ” июля 2016 г.

М.П.

прошнуровано, пронумеровано, скреплено  
печатью на 3 (трех) листах.

Заместитель главы администрации  
Волгограда В.П.Сидоренко

Дата 13.07.2018

