

Приложение № 1
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому _____ Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика
ответственностью «РусСтройДевелопмент»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
404112, Волгоградская область, г. Волжский,
полное наименование организации – для
ул. Пушкина, 45/1
юридических лиц), его почтовый индекс
_____ и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 05.10.2015

№ 34-RU34302000-1940-2015

Администрация городского округа – город Волжский Волгоградской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	строительство
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажный жилой дом со встроенными пристроенными нежилыми помещениями
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Межрегионэкспертиза-С»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение ООО «Межрегионэкспертиза-С» № 2-1-1-0003-13 от 24.01.2014	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	34:35:030221:41	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	34:35:030221	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU343020001386 от 11.10.2012, утвержден постановлением администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 19.10.2012 № 6859	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Город», шифр проекта - 442-2-2015-ПЗ - 442-2-2015-АР	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	<i>1 этап – строительство секций № 1,2 с пристроенной блочной газовой котельной, электроцитовой во второй секции, со встроенными общественными помещениями на первом этаже и в подвале</i>		
	Общая площадь здания без чердака (кв. м):	9459	Площадь участка (кв. м): 5793,0
	Объем (куб. м):	31057,0	в том числе подземной части (куб. м): 2957,0
	Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	1195,0	

Иные показатели:	По I этапу - площадь квартир без учета летних помещений – 6054,6 кв.м, площадь летних помещений – 475,2 кв.м, жилая площадь – 2814,6 кв.м, площадь чердака – 792,2 кв.м, площадь встроенных помещений общественного назначения на первом этаже – 764,4 кв.м, площадь встроенных помещений общественного назначения в подвале – 498,0 кв.м, площадь покрытия – 967,4 кв.м, площадь благоустройства территории, на связанной со строительством – 932,0 кв.м, площадь озеленения – 1036,3 кв.м
------------------	---

II этап – строительство секции № 3 со встроенными общественными помещениями на первом этаже и в подвале, с пристройкой административно-торгового назначения

Общая площадь здания без чердака (кв. м):	4719,0	Площадь участка (кв. м):	5793,0
Объем (куб. м):	15527,0	в том числе подземной части (куб. м):	1457,0
Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	877,0		
Иные показатели:	По II этапу - площадь квартир без учета летних помещений – 3927,2 кв.м, площадь летних помещений – 237,6 кв.м, жилая площадь – 1407,2 кв.м, площадь чердака – 396,1 кв.м, площадь встроенных помещений общественного назначения на первом этаже – 382,2 кв.м, площадь встроенных помещений общественного назначения в подвале – 270,5 кв.м, площадь покрытия – 1263,7 кв.м, площадь благоустройства территории, на связанной со строительством – 1154,0 кв.м, площадь озеленения – 453,8 кв.м		

Показатели пристройки административно-торгового назначения:

Общая площадь здания, (кв. м):	484,8	Площадь участка (кв. м):	5793,0
Объем (куб. м):	2032,0	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	316,0		
Иные показатели:	К жилому дому, со стороны секции № 3 (в осях 5-6) запроектирована двухэтажная пристройка административного назначения без подвала на 12 рабочих мест, в плане трапециевидной формы, с размерами в осях 18,4 x 14,6 м.		

Основные показатели по проекту:

Общая площадь (кв. м):		Площадь участка (кв. м):	5793,0
Объем (куб. м):		в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки	(36%)		
Иные показатели:	<p>Здание жилого дома – десятиэтажное, трехсекционное, со встроенными офисными помещениями на первом этаже и с демонстрационным залом в подвальных помещениях на 78 рабочих мест, с осевыми размерами 94,8 х 14,7 м. Количество квартир – 216, в том числе однокомнатных – 162, двухкомнатных – 54. продолжительность строительства – 19 месяцев.</p> <p>Инженерное обеспечение: электроснабжение, хозяйственно-бытовая канализация, водоснабжение, связь, газоснабжение, отопление. Источник теплоснабжения – пристроенная к жилому дому автономная котельная. Предусмотрено строительство газопровода среднего давления от ул. Карбышева вдоль ул. им. Волжской военной флотилии с установкой ГРПШ в районе ж.д. № 62. Газорегуляторный пункт шкафной с 2-мя регуляторами РДНК – 1000 ЭС-ГРПШ-122/03/2-У1 – 1 шт.</p>		
5	Адрес (местоположение) объекта:	г. Волжский Волгоградской области, ул. Волжской военной флотилии, 62.	
Краткие проектные характеристики линейного объекта:			

Категория: (класс)	
Протяженность:	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Проектной

Срок действия настоящего разрешения – до “ 05 ” мая 20 17 г. в соответствии с документацией № 442-2-2015 – ПЗ ООО «Город».

Разрешение на строительство № RU34302000-1589 от 18.11.2014 считать утратившим силу

Исполняющий обязанности
заместителя главы
администрации

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



А.В. Попова

(расшифровка подписи)

“ 05 ” октября 20 15 г.

М.П.