

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«СтройИнвест»

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

429950, Россия, Чувашская Республика,

полное наименование организации —

г. Новочебоксарск, ул. Промышленная, д. 78, оф. 401

для юридических лиц), его почтовый индекс

ИНН 2130074896, КПП 212401001

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 21.12.2016 г.

№ 21-24-47-2015

I. Администрация города Новочебоксарска Чувашской Республики

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Группа жилых домов на пересечении ул. Семенова и ул. Восточная в г. Новочебоксарск

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

Чувашской Республики. Жилой дом переменной этажности со встроенными предприятиями обслуживания поз. 2 в г. Новочебоксарск, 1 этап строительства - б/с «В, Г»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Чувашская Республика, городской округ Новочебоксарск,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

г. Новочебоксарск, ул. Восточная, д. 1, корп. 2 (распоряжение администрации города

Новочебоксарска Чувашской Республики от 12.08.2013 №1342)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 21:02:010219:78

строительный адрес: \_\_\_\_\_

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ RU21240000 - 14, дата выдачи 26.04.2013 г., орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Новочебоксарска Чувашской Республики

№ 21-24-47-2015, дата выдачи 04.12.2015 г., орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Новочебоксарска Чувашской Республики

### II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем — всего	куб. м	<b>28022,8</b>	<b>25398,0</b>
в том числе надземной части	куб. м	<b>24819,6</b>	<b>22499,0</b>
Общая площадь	кв. м	<b>6796,06</b>	<b>6691,1</b>
Площадь нежилых помещений	кв. м	<b>1788,65</b>	<b>1891,5</b>
Площадь встроенно-пристроенных помещений		<b>995,35</b>	<b>1098,2</b>
нежилое помещение №1		<b>68,15</b>	<b>69,7</b>
нежилое помещение №2		<b>431,1</b>	<b>479,3</b>
нежилое помещение №3	кв. м	<b>167,7</b>	<b>180,4</b>

нежилое помещение №4		86,2	89,3
нежилое помещение №5		242,2	279,5
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты производственного назначения</b>			
<b>2.1 Нежилые объекты</b>			
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест	шт.		
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъёмники	шт.		
Инвалидные подъёмники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
<b>2.2 Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4748,8	4777,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1788,65	1891,5
Количество этажей	шт.	10-10	10-10
в том числе подземных		1-1	1-1
Количество секций		2	2
Количество квартир/общая площадь, всего			
в том числе:	шт./кв. м	88/4748,8	88/4777,8
1-комнатные	шт./кв. м	56/2358,8	56/2418,5
2-комнатные	шт./кв. м	8/373,6	9/468,7
3-комнатные	шт./кв. м	24/2016,4	23/1890,6
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4860,32	4932,20
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение водоотведение электроснабжение теплоснабжение радиофикация интернет кабельное телевидение телефонизация	водоснабжение водоотведение электроснабжение теплоснабжение радиофикация интернет кабельное телевидение телефонизация
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъёмники	шт.		
Материалы фундаментов		сваи, монолитный ж/б ростверк	сваи, монолитный ж/б ростверк

Материалы стен		керамблок с вентилируемым фасадом	керамблок с вентилируемым фасадом
Материалы перекрытий		монолитный ж/б	монолитный ж/б
Материалы кровли		рулонная, плоская	рулонная, плоская
Иные показатели: Стоимость строительства объекта – всего	тыс. руб.	<b>190675,844</b>	<b>201665,750</b>
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъёмники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		С	С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2	236	236
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Isover Вент фасад верх, низ	Isover Вент фасад верх, низ
Заполнение световых проемов		ПВХ	ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана дата подготовки технического плана 16.12.2016 г., ФИО кадастрового инженера: Баскин Дмитрий Станиславович, номер квалификационного аттестата кадастрового инженера: 21-13-8, выдан Министерством имущественных и земельных отношений Чувашской Республики 06.05.2013 г. Дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров (начало действия аттестата) – 18.07.2013 г.

Глава администрации  
города Новочебоксарска  
Чувашской Республики

(должность уполномоченного сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

**И.Б. Калинин**

(расшифровка подписи)

« 21 » декабря 2016 г.

М. П.

