

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)

«СтройИнвест»

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

425350, Россия, Республика Марий Эл,

полное наименование организации —

г. Козьмодемьянск, ул. Свободы, д. 27а

для юридических лиц, его почтовый индекс

ИНН 2130074896, ОГРН 1102130007418

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 25.03.2016 г.

№ 21-24-44-2014

I. Администрация города Новочебоксарска Чувашской Республики

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Жилой дом переменной этажности со встроенными предприятиями обслуживания (поз. 3) в

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

составе группы жилых домов на пересечении улиц Семенова и Восточная в г. Новочебоксарск

(1 этап строительства – б/с «Б», 2 этап строительства б/с «А»), 2 этап строительства - б/с «А»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Чувашская Республика, городской округ Новочебоксарск,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

г. Новочебоксарск, ул. Семенова, д. 2 (распоряжение администрации города

Новочебоксарска Чувашской Республики от 12.08.2013 №1342)

реестром с указанием реквизитов документов о присоединении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 21:02:010219:2776

строительный адрес: _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ RU21240000 - 35, дата выдачи 29.08.2012 г., орган, выдавший разрешение

на строительство Администрация города Новочебоксарска Чувашской Республики

№ RU21240000 - 44, дата выдачи 31.12.2014 г., орган, выдавший разрешение

на строительство Администрация города Новочебоксарска Чувашской Республики

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем — всего	куб. м	37973,44	41140,00
в том числе надземной части	куб. м	35102,54	37517,00
Общая площадь	кв. м	13635,16	11984,80
Площадь нежилых помещений	кв. м	1273,0	1395,0
Площадь встроенно-пристроенных помещений		1251,7	1373,7
нежилое помещение №5		165,2	181,3
нежилое помещение №6		165,5	182,8
нежилое помещение №7	кв. м	165,5	187,1

нежилое помещение №8		180,3	192,3
нежилое помещение №9		237,8	272,3
нежилое помещение №10		230,25	225,9
нежилое помещение №11		107,15	132,0
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты			
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест	шт.		
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7925,92	8201,20
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2727,2	2811,3
Количество этажей	шт.	13-15	13-15
в том числе подземных		1-1	1-1
Количество секций			
Количество квартир/общая площадь, всего			
в том числе:	шт./кв. м	96/7925,92	96/8201,20
1-комнатные	шт./кв. м	13/589,55	14/656,10
2-комнатные	шт./кв. м	35/2269,75	34/2281,20
3-комнатные	шт./кв. м	48/5066,62	48/5263,90
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8259,78	8657,40
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		сван, монолитный ж/б ростверк	сван, монолитный ж/б ростверк
Материалы стен		керамблок с вентилируемым фасадом	керамблок с вентилируемым фасадом
Материалы перекрытий		монолитный ж/б	монолитный ж/б

Материалы кровли		рулонная (унифлекс)	рулонная (унифлекс)
Иные показатели: Стоимость строительства объекта – всего	тыс. руб.	286013,767	313067,000
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С (норм)	С (норм)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2	1,85	1,85
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Isover Вент фасад верх, низ	Isover Вент фасад верх, низ
Заполнение световых проемов		ПВХ констр.	ПВХ констр.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана дата подготовки технического плана 16.03.2016 г., ФИО кадастрового инженера: Казакова Наталия Владимировна, номер квалификационного аттестата кадастрового инженера: 21-14-49, выдан Министерством имущественных и земельных отношений Чувашской Республики 30.10.2014 г. Дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров (начало действия аттестата) – 10.11.2014 г.

И.о. главы администрации
города Новочебоксарска
Чувашской Республики

(должность, уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

О.В. Чепрасова

(расшифровка подписи)



« 25 »

марта

2016 г.

М. П.