



Общество с ограниченной ответственностью
«СеверСтрой Партнер»

628403, Россия, Ханты – Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут,
улица 30 лет Победы, дом 10
ОГРН 1138602010711, ИНН/КПП 8602205352/860201001
р/с 40702810430100030981 в ОАО АКБ «АВАНГАРД» г. Москва,
к/с 3010181000000000201, БИК 044525201

Приказ № 15/08-80
г. Сургут
« 24 » августа 2015г.

«О размещении декларации в Интернете»

В целях исполнения Федерального Закона № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ» (ст. 19 п. 2).

Приказываю:

Разместить на сайте www.severstroy.info - Проектную декларацию на «Жилой дом №2 со встроенными помещениями общественного назначения в 44 мкр. г.Сургут». 1 этап строительства

Директор



О.Н. Чаплыгина

исп.СТЗ
942123



Общество с ограниченной ответственностью
«СеверСтрой Партнер»

628403, Россия, Ханты – Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут,
улица 30 лет Победы, дом 10
ОГРН 1138602010711, ИНН/КПП 8602205352/860201001
р/с 40702810430100030981 в ОАО АКБ «АВАНГАРД» г. Москва,
к/с 3010181000000000201, БИК 044525201

г.Сургут

« 24 » августа 2015г.

Проектная декларация
на объект капитального строительства: «Жилой дом №2 со встроенными помещениями
общественного назначения в 44 мкр. г.Сургут». 1 этап строительства.

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
1.1.	Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «СеверСтрой Партнёр»
1.2.	Сокращенное наименование	ООО «СеверСтрой Партнёр»
1.3.	Место нахождения	Юридический адрес: 628403, Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, ул.30 лет Победы, дом 10 Фактический адрес: 628403, Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, ул.30 лет Победы, дом 10
1.4.	Режим работы и контактная информация	Понедельник-пятница, за исключением выходных и нерабочих праздничных дней, установленных законодательством РФ; С 09:00 до 18:00, обед с 13:00 до 14:00
1.5.	Информация о государственной регистрации	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 86 № 002231162 от 09.07.2013 г. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1138602010711 Дата постановки на учет 09.07.2013 г. Орган, осуществивший государственную регистрацию: Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
1.6.	Информация об учредителях (участниках)	ООО «СеверСтрой» – 50% уставного капитала. ООО «Дорожно-эксплуатационное предприятие» - 50% уставного капитала.
1.7.	Информация о проектах строительства многоквартирных домов, в которых принимал участие застройщик в течение трех	«Многоэтажный четырёхсекционный жилой дом в микрорайоне 44 г. Сургута»; «Жилой дом №3 со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой

	лет, предшествующих опубликованию проектной декларации.	в 44 мкр. г.Сургут»		
1.8.	Информация о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, орган, выдавший лицензию.	ООО «СеверСтрой Партнёр» не осуществляет виды деятельности подлежащие лицензированию.		
1.9.	Информация о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженностях на день опубликования проектной декларации	№	Показатели	На 31.07.2015 г.
		п.п.		
		1	Финансовый результат текущего года (тыс. руб.)	838,938
		2	Размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации (тыс. руб.)	184 632,852
3	Размер дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации (тыс. руб.)	57 653,864		

2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

2.1.	Информация о цели проекта строительства	Строительство объекта: «Жилой дом №2 со встроенными помещениями общественного назначения в 44 мкр. г.Сургут». 1 этап Конечная цель – получение прибыли от инвестиций в строительство.
2.2.	Информация об этапах и сроках реализации строительства	«Жилой дом №2 со встроенными помещениями общественного назначения в 44 мкр. г.Сургут». 1 этап строительства. Начало строительства: 13 февраля 2015г. Окончание строительства: 19февраля 2017г.
2.3.	Информация о результатах государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение негосударственной экспертизы 2-1-1-0347-14 от «04» декабря 2014 г. (выдано Обществом с ограниченной ответственностью «ЭкспертСтрой»)
2.4.	Информация о разрешении на строительство	Разрешение на строительство №гп86310000-09 от «13» февраля 2015 г., выдано Департаментом архитектуры и градостроительства Администрации г.Сургута.

		Срок действия разрешения на строительство до «19» февраля 2017 г.
2.5.	Информация о правах Застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если Застройщик не является собственником земельного участка)	Застройщику принадлежит право собственности на земельные участки на основании договора купли-продажи земельного участка от 28 июля 2014г. №2025, зарегистрированный Сургутским отделом Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре: - регистрационный номер 86-86-03/075/2014-316 от 04.09.2014г.
2.6.	Информация о кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома	Земельный участок площадью 21853кв.м., кадастровый номер 86:10:0101125:283
2.7.	Информация об элементах благоустройства	На внутри дворовой территории дома запроектированы детские, спортивные площадки и площадки для отдыха взрослого населения.
2.8.	Информация о местоположении строящегося (создаваемого) многоквартирного дома, о его описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство	Строительный адрес: Тюменская область, Ханты Мансийский автономный округ – Югра, г.Сургут, микрорайон 44. Жилой дом №2 – девятисекционный, 19-ти этажный жилой дом; со встроенными помещениями общественного назначения на первом этаже. Верхним техническим этажом и с подвальным этажом. Проектом предусмотрено 191 м/мест на открытых площадках территории жилого дома и 588 м/мест на открытых автостоянках прилегающей территории и паркингах микрорайона. Детская игровая площадка; площадка для отдыха взрослого населения; хозяйственная площадка; площадка для мусорных контейнеров. Внутренняя отделка помещений жилого фонда: - входная группа: полы – керамогранитные без скольжения; стены – улучшенная штукатурка, шпатлевка, окраска улучшенными вододисперсионными красками. - места общего пользования: полы - керамогранитные без скольжения; полы холодных переходов – бетонные; стены - улучшенная штукатурка с окраской вододисперсионными красками; потолки – шпаклевка, окраска вододисперсионными красками с частичной зашивкой гипсокартонном. - квартиры (отделка всех помещений без чистового слоя): подготовка пола – керамзитобетонная стяжка;

		<p>стены – улучшенная штукатурка; потолки – бетонные; в санузлах – гидроизоляция обмазочная, цементно-песчаная стяжка.</p> <p>- технические помещения – тепловые пункты, электрощитовые, насосные, машинные отделения лифтов: полы – керамическая плитка без скольжения; стены – простая штукатурка, шпатлевка, окраска вододispersионными красками; потолки – шпатлевка, окраска вододispersионными красками;</p> <p>- венткамеры, мусоросборник: полы – керамическая плитка без скольжения; стены – керамическая плитка на всю высоту; потолки – окраска вододispersионными красками.</p> <p>-помещение консьержа: полы – линолеум; стены и потолок – улучшенная штукатурка, шпатлевка, окраска вододispersионными красками; двери и окна – металлопластиковые;</p> <p>Отделка встроенных помещений проектом не предусматривается.</p>
2.9.	<p>Информация о количестве в составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома самостоятельных частей, а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией</p>	<p>Количество этажей –19эт. Количество квартир, в том числе: 283шт. Общая площадь квартир – 17760м²; Общая площадь здания – 25147м²; Площадь встроенных помещений – 148м²; Строительный объём – 91799м³;</p>
2.10.	<p>Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом</p>	<p>Встроенные помещения общественного назначения – 2 шт.</p>
2.11.	<p>Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию</p>	<p>Вестибюли, лестничные клетки, лифтовые холлы, электрощитовые, венткамеры, насосные, тепловые пункты, насосные, машинные отделения лифтов.</p>

	указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства.	
2.12.	Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося (создаваемого) многоквартирного дома, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию.	Ввод в эксплуатацию - 1 квартал 2017г. В соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса приемку построенного объекта с выдачей разрешения на ввод его в эксплуатацию осуществляет Департамент архитектуры и градостроительства администрации г. Сургута.
2.13.	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	<p>Возможные риски:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Рыночные риски, связанные с ухудшением общей экономической ситуации (удорожание стоимости строительных материалов, ГСМ, э/энергии и пр.; девальвация национальной валюты, повышение банковской процентной ставки и т.п). 2. Риски, связанные с обстоятельствами непреодолимой силы (стихийные бедствия, военные действия, решения правительственных органов, препятствующие реализации данного проекта, изменения налогового законодательства). <p>В связи с коротким производственным циклом работ страхование не предусмотрено.</p>
2.14.	Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома	704 115 999,40 руб.
2.15.	Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)	<p>Генеральный подрядчик</p> <p>ООО «Запсибинтермонолитстрой». Свидетельство № 0276.02-2014-8602205673-С-231 о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. Начало действия - с 29 апреля 2014 года. Основание выдачи Свидетельства:</p>

решение Совета НП СРО «ВСК», протокол № 235 от «29» апреля 2014 г.

Договор генерального подряда №44-2/02/15 от 16 февраля 2015г.

Подрядчик

ООО «Сургутинтерстрой» Свидетельство № 0285.01-2014-8602215223-С-231 о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. Начало действия - с 05 августа 2014 года. Основание выдачи Свидетельства: решение Совета НП СРО «ВСК», протокол № 251 от «05» августа 2014 г.

Договор подряда 44-2/03/15 от 26 марта 2013г.

Генеральный проектировщик

ООО «СеверСтрой». Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №9126 от 06.02.2013г., выданное некоммерческим партнерством саморегулируемой организацией проектировщиков «СтройОбъединение», г. Гатчина, регистрационный номер в государственном реестре № СРО-П-145-04032010.

Договор на выполнение проектных работ 15/07-П от 15.07.2014г.

Договор на выполнение проектных работ 15/07-РД от 15.07.2014г.

Работы по организации строительства, строительный и технический контроль:

ООО «СеверСтрой» Свидетельство № 0087.01-2011-8602225824-С-231 от 29.04.2011г. о допуске к определенным видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. Начало действия – с 28 апреля 2011г. Основание выдачи свидетельства: решение Совета НП СРО НК «Высотный Строительный Комплекс», протокол

		№21 от 28.04.2011г. Договор о предоставлении услуг технического заказчика №13/10 от 01 октября 2013г.
2.16.	Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Залог, в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального Закона РФ от «30» декабря 2004 года №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (в редакции действующих изменений и дополнений к указанному федеральному закону) Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору в порядке, установленном статьей -15.2 Федерального Закона РФ от «30» декабря 2004 года №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (в редакции действующих изменений и дополнений к указанному федеральному закону). Соглашение о намерениях №002889-085-03 на заключение договоров страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 24.08.2015г. с ООО «Страховая Инвестиционная Компания»
2.17.	Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома	Иных договоров и сделок не имеется

Директор



Чаплыгина О.Н.

СТЗ

94-21-27