



3000-8133

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)
«Александрия 6-10»
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
628002, ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск,
полное наименование организации – для юридических лиц),
пер. Энергетиков, 1, тел: (3467) 326605
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 31 декабря 2015

№ 86-гу86310000-116-2015

I. Администрация города Сургута
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры,
Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию,
государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Жилые дома (корпуса) № 6,7,8,9 и пристроенная автостоянка закрытого типа (стилобат) в составе проекта «Планировка микрорайона № 39. Комплексное освоение в целях жилищного строительства.»

(наименование объекта (этапа))

1 этап строительства. Жилой дом ГП № 9 и подземная автостоянка ГП № 10(отсек 10-1)»
капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Тюменская область, ХМАО - Югра, город Сургут,
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным
микрорайон № 39, ул. Александра Усольцева, дом 25
(распоряжение Администрации города от 10.08.2015 № 1995)
реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:
86:10:01 01 025:0020

строительный адрес: Тюменская область, ХМАО - Югра, город Сургут,
мкр. 39, территорияльная зона Ж.З.-39

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № гу86310000-97, дата выдачи 19.06.2014, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Сургута Ханты-Мансийского автономного округа-Югры.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м		85649
в том числе:			
жилой дом	куб. м	79334,2	70582
подземная автостоянка (отсек 10-1)	куб. м	19426,1	15067
в том числе надземной части	куб. м		66783
Общая площадь	кв. м		
в том числе:			
жилой дом	кв.м	21930,48	21478,4
подземная автостоянка (отсек 10-1)	кв.м	3877,97	3321,8
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Общее имущество в многоквартирном доме	м2		7396
в том числе:			
площадь подвала –	м2		350,5
площадь чердака –	м2		750,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Офисы	кв. м		509,7
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м		12429,7



Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м		7905,7
Количество этажей	шт.		23, подвал, технический, паркинг
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секция	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе	шт./кв.м		176/12429,7
1-комнатные	шт./кв.м		44/2047,9
2-комнатные	шт./кв.м		87/6026,5
3-комнатные	шт./кв.м		45/4355,3
4-комнатные	шт./кв.м		
более чем 4-комнатные	шт./кв.м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м		13572,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Протяженность:			
Сеть теплоснабжения	м		55
Сеть водоснабжения	м		55
Сеть канализации хозяйственная	м		249
Сеть канализации ливневая	м		267
Сеть электроснабжения 0,4 кВ	м		83
Сеть электроснабжения 0,4 кВ	м		96
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели	Количество машиномест – 93.		
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			



Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			B++
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2		11,64
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			Минераловатный утеплитель «Техновент стандарт»
Заполнение световых проемов			ПВХ профиль «Exprof Profecta 571» с двухкамерным и пятикамерным профилем. Алюминиевые витражи «ТПТ65» с двухкамерным остеклением

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 29.12.2015 года, кадастровый инженер - Черниченко Марина Николаевна, квалификационный аттестат № 86-10-42.

Заместитель главы
Администрации города
(должность уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



20 15 г.

(подпись)

В.В. Базаров
(расшифровка подписи)

