

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**  
**(на строительство объектов недвижимости)**  
**от 6 марта 2014 г.**

**ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ**

Фирменное наименование и местонахождение Застройщика.	Общество с ограниченной ответственностью «Технологии Водных Развлечений» 644007 г. Омск, ул. Рабиновича, д.77
Режим работы Застройщика.	С 9.00 до 18.00 ежедневно, обеденный перерыв с 13.00 до 14.00. Выходные дни: суббота, воскресенье.
Данные о государственной регистрации Застройщика.	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица (серия 55 № 002769881 от 18.01.2007 г.) ОГРН 1075503000649
Данные об учредителях (участниках) Застройщика.	Тенькин Иртышбай Куляшевич - 100 %.
Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию данной проектной декларации.	В течении трех лет, предшествующих опубликованию данной проектной декларации объекты недвижимости Застройщиком не возводились.
Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования.	Прибыль 322 000 рублей. Кредиторская задолженность 6,159 тысяч рублей. Дебиторская задолженность 7,513 тысяч рублей.

**ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА**

Цель проекта строительства	Строительство многоэтажного жилого дома по ул. Звезда - ул. Учебная в Центральном АО г. Омска
Этапы и срок реализации проекта	Начало строительства 05.03.2014 года, окончание 1 квартал 2016г.
Результат экспертизы проектной документации	Положительное заключение негосударственной экспертизы, подтвержденное положительным заключением № 2-1-1-0065-13, утвержденное директором ООО «СибрегионЭксперт» Ю.М. Мосенкис 10.12.2013 года. Положительное заключение негосударственной экспертизы, подтвержденное положительным заключением № 1-1-1-0098-13, утвержденное Генеральным директором ОАО «АлтайТИСИЗ» А.Е. Сапегиным 05.06.2013 года.
Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № RU55301000-1991 от 05.03.2014 г., выдано Департаментом архитектуры и градостроительства Администрации города Омска. Срок действия до 21.04.2016 года.
Права на земельный участок, кадастровый номер и площадь земельного участка	Земельный участок площадью 1500 кв.м, кадастровый номер 55:36:090104:2111, свидетельство о государственной регистрации права 55-АА № 377094 от 26.07.2012 г., земельный участок площадью 381 кв.м, кадастровый номер 55:36:090104:295, свидетельство о государственной регистрации права 55-АБ № 033884 от 15.11.2013 г., свидетельство о государственной регистрации права 55АВ 949389 от 25.05.2009 г., земельный участок площадью 2772 кв. м, кадастровый номер 55:36:090104:2112, свидетельство о государственной регистрации права 55-АА № 372106 от 05.07.2012 г., свидетельство о государственной регистрации права 55-АА № 372107 от 05.07.2012 г., свидетельство о государственной регистрации права 55-АА № 372108 от 05.07.2012 г., свидетельство о государственной регистрации права 55-АА № 372109 от 05.07.2012 г., свидетельство о государственной регистрации права 55-АА № 372110 от 05.07.2012 г.
Планируемая стоимость строительства	Ориентировочная стоимость строительства жилого дома составляет 348 833 700 рублей, которая может изменяться в связи с изменением составляющих строительства в большую или меньшую сторону.
Меры по обеспечению исполнения обязательств Застройщика	Залог недвижимого имущества - земельных участков, поручительство банка.

	участок, на котором расположен данный дом с элементами озеленения и благоустройства.
Срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта.	В соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, ввод жилого дома по ул. Звезда - ул. Учебная в Центральном АО г. Омска в эксплуатацию предполагается в 1 квартале 2016г.
Перечень органов, уполномоченных в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.	Органы государственного строительного надзора. Департамент строительства администрации г. Омска
Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства.	На момент составления настоящей проектной декларации, финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства Застройщиком не прогнозируются; какой-либо информации о наличии указанных рисков у Застройщика не имеется.

#### ПОДРЯДЧИКИ

Перечень организаций осуществляющих основные строительные-монтажные и иные работы	ООО «Строительная компания «Стройподряд»
---	--

Генеральный директор  
ООО «Технологии Водных Развлечений»



М.Ю. Вучкан