

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЯКУТСКА

677000, г. Якутск
пр. Ленина, 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт:
www.yakutsk.rf
адрес элек. почты: yakutsk@sakha.ru



«ДЬОКУУСКОЙ КУОРАТ»
УОКУРУГУН ДЬААЛТАТА

677000, Дьокуускай к.,
Ленин пр., 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт:
www.yakutsk.rf
элек. почта аадырыһа: yakutsk@sakha.ru

Кому Общество с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)
Дирекция Строящихся Объектов «Сэтгэ»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
ИНН: 1435190479, ОГРН: 1071435011340
полное наименование организации – для
РС (Я), г. Якутск, ул. Кирова, д.18, блок «В»,
офис 900
юридических лиц), его почтовый индекс
тел.: (4112) 445-550, 355-255, факс: (4112)
455-550, эл. адрес: info@ria.sakha.ru
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 01.12.2017г.

№ 14-RU14301000- 98 -2017

I. ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЯКУТСКА
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства;
линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного
объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых
затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;
«Многоквартирный жилой дом по ул. Ильменская в квартале 77 г. Якутска»

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Ильменская, д.21, присвоен Распоряжением
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

первого заместителя главы городского округа «город Якутск» от 20.09.2017 № 3462/1зр
реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: 14:36:106015:307

строительный адрес: РС (Я), г. Якутск, Сайсарский округ, квартал «77», ул. Ильменская.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 14-RU14301000-157-2016, дата выдачи 23.09.2016 г., орган, выдавший разрешение на строительство Окружная администрация города Якутска (взамен №14-RU14301000-102-2016 от 08.07.2016 – нул. цикл.)

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	33 400,0	33 021,0
в том числе надземной части	куб. м	33 400,0	33 021,0
Общая площадь	кв. м	9 540,0	9 623,9
Площадь нежилых помещений	кв. м	-/-	-/-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-/-	-/-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-/-	-/-
Количество помещений		-/-	-/-
Вместимость		-/-	-/-
Количество этажей		-/-	-/-
в том числе подземных		-/-	-/-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-/-	-/-
Лифты	шт.	-/-	-/-
Эскалаторы	шт.	-/-	-/-
Инвалидные подъемники	шт.	-/-	-/-
Инвалидные подъемники	шт.	-/-	-/-
Материалы фундаментов		-/-	-/-
Материалы стен		-/-	-/-
Материалы перекрытий		-/-	-/-
Материалы кровли		-/-	-/-
Иные показатели		-/-	-/-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6 821,97	6 912,30
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2 480,74	2 475,6
Количество этажей	шт.	9	9
в том числе подземных		0	0

Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	141/7 059,26	141/7 145,10
1-комнатные	шт./кв. м	69/2 739,48	69/2 715,70
2-комнатные	шт./кв. м	63/3 556,27	63/3 656,10
3-комнатные	шт./кв. м	9/763,51	9/773,30
4-х и более комнатных	шт./кв. м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7 059,26	7 145,10
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжение В1: 75,4п.м., колодец – 1шт; Канализация: 81,2п.м., колодец- 1 шт; Газоснабжение: надземное 206,5 п.м.	
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-/-	-/-
Инвалидные подъемники	шт.	-/-	-/-
Материалы фундаментов		Сборные ж/б сваи	Сборные ж/б сваи
Материалы стен		Мелкие бетонные камни	Мелкие бетонные камни
Материалы перекрытий		Монолитные ж/б плиты	Монолитные ж/б плиты
Материалы кровли		Плоская рулонная	Плоская рулонная по системе «ТехноНиколь»
Иные показатели		-/-	-/-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-/-	-/-
Мощность		-/-	-/-
Производительность		-/-	-/-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-/-	-/-
Лифты	шт.	-/-	-/-
Эскалаторы	шт.	-/-	-/-
Инвалидные подъемники	шт.	-/-	-/-
Материалы фундаментов		-/-	-/-
Материалы стен		-/-	-/-
Материалы перекрытий		-/-	-/-
Материалы кровли		-/-	-/-
Иные показатели		-/-	-/-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-/-	-/-
Протяженность		-/-	-/-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-/-	-/-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики		-/-	-/-

материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-/-	-/-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-/-	-/-
Иные показатели		-/-	-/-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		«В»	«В»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	-/-	-/-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-/-	-/-
Заполнение световых проемов		ПВХ Профиль	ПВХ Профиль

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 12.09.2017., № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 36918, Андреева Арина Николаевна, +79679111603, г. Якутск, ул. Ярославского, д.6, оф.41, arina_andreeva2012@mail.ru

Первый заместитель главы

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



(подпись)

С.С. Игнатенко

(расшифровка подписи)