

Кому Обществу с ограниченной  
 (наименование застройщика)  
**ответственностью**  
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,  
«Строительное управление № 5»  
 полное наименование организации – для  
455019, Челябинская область,  
 юридических лиц), его почтовый индекс  
г. Магнитогорск, ул. Профсоюзная, 12  
 и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 12 августа 2016 года

RU66-305000-185-2016 с  
изменением на 30.08.2017г.  
№ с изменением на 06.12.2017г.

### Управление архитектуры и градостроительства

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

### Администрации города Нижний Тагил

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Жилой дом № 2 с котельной по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, пересечение улиц Свердлова-Тимирязева</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО «МАГ Экспертиза», г. Магнитогорск</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№ 74-2-1-2-0911-17 от 01.08.2017г. № 74-2-1-2-0912-17 от 01.08.2017г.</b>



Строительный объем-всего (куб. м): в том числе: Блок-секция №1 Блок-секция №2 Блок-секция №3 Блок-секция №4	<b>48267,95</b> <b>10202,04</b> <b>10204,69</b> <b>16743,32</b> <b>11117,9</b>	в том числе подземной части (куб. м), в том числе: Блок-секция №1 Блок-секция №2 Блок-секция №3 Блок-секция №4	<b>3801,47</b> <b>801,34</b> <b>803,99</b> <b>1326,84</b> <b>869,30</b>
Количество этажей (шт.):	<b>11</b>	Высота (м):	<b>33,93</b>
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	<b>1860</b>		
Иные показатели:	<p>Строительный объем выше отм. 0.000 – <b>44466,48 куб.м.</b>, в т.ч.:</p> <p>Блок-секция №1 – <b>9400,70 куб.м.</b>;  Блок-секция №2 – <b>9400,70 куб.м.</b>;  Блок-секция №3 – <b>15416,48 куб.м.</b>;  Блок-секция №4 – <b>10248,60 куб.м.</b>;</p> <p>Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)/кол-во квартир, всего – <b>10849,24 кв.м./249</b>, в том числе:  однокомнатных – <b>5500,39 кв.м./158</b>,  двухкомнатных – <b>3939,35 кв.м./71</b>,  трехкомнатных – <b>1410,80 кв.м./20</b>.</p> <p>Блок-секция №1 – 1-комнатные - <b>1011,30 кв.м./30</b>; 2-комнатные – <b>567,10 кв.м./10</b>, 3-комнатные – <b>705,40 кв.м./10</b>.  Блок-секция №2 – 1-комнатные - <b>1011,30 кв.м./30</b>; 2-комнатные – <b>567,10 кв.м./10</b>, 3-комнатные – <b>705,40 кв.м./10</b>.  Блок-секция №3 – 1-комнатные - <b>2117,3 кв.м./60</b>, 2-комнатные – <b>1660,4 кв.м./30</b>.  Блок-секция №4 – 1-комнатные - <b>1360,49 кв.м./38</b>, 2-комнатные – <b>1144,75 кв.м./21</b>.</p> <p>Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) всего – <b>10356,15 кв.м.</b>, в т.ч.:</p> <p>Блок-секция №1 – <b>2177,00 кв.м.</b>;  Блок-секция №2 – <b>2177,0 кв.м.</b>;  Блок-секция №3 – <b>3602,9 кв.м.</b>;  Блок-секция №4 – <b>2399,25 кв.м.</b></p> <p>Количество секций – <b>4</b>, количество лифтов – <b>4</b>.</p> <p>Общая площадь нежилых помещений – <b>150,76 кв.м.</b>, в т.ч.:</p> <p>Блок-секция №1 – <b>4,24 кв.м.</b>;  Блок-секция №2 – <b>44,81 кв.м.</b>;  Блок-секция №3 – <b>46,4 кв.м.</b>;  Блок-секция №4 – <b>4,79 кв.м.</b></p> <p>Общая площадь блочной котельной – <b>53,45 кв.м.</b>  Строительный объем блочной котельной – <b>162,0 куб.м.</b>  Протяженность внутриплощадочных инженерных сетей:  Хозяйственно-питьевой водопровод: 1 этап - <b>39м.</b>, 2этап – <b>22м.</b>  Бытовая канализация: 1 этап - <b>87м.</b>, 2этап – <b>81м.</b>  Электроснабжение: 1 этап – <b>175,2м.</b>, 2этап – <b>202,7м.</b>  Электроосвещение: 2 этап – <b>330 м.</b>  Подземный газопровод высокого давления – <b>19м.</b>  Подземный газопровод низкого давления – <b>188м.</b>  ГРПШ</p>		
5	Адрес (местоположение) объекта:	<b>Свердловская область, г. Нижний Тагил, пересечение улиц Свердлова-Тимирязева</b>	

6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Изменения внесены на основании приказа начальника управления архитектуры и градостроительства от 30.08.2017 № 92.

Изменения внесены на основании приказа начальника управления архитектуры и градостроительства от 06.12.2017 № 150.

Срок действия настоящего разрешения – до “ 12 ” февраля 20 19 г. В соответствии с        проектом организации строительства № 340-9009, 340-9011, п. 19 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ        -

**Начальник управления  
архитектуры и градостроительства**

(должность уполномоченного лица органа осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

**К.Я. Никкель**

(расшифровка подписи)

“ 12 ” августа 20 16 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до “        ”        20     г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“        ”        20     г.

М.П.



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ**  
**УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА**

**ПРИКАЗ**

от 06.12.2017 № 150

**О внесении изменений**

В связи с делением земельного участка и на основании заявления застройщика от 29.11.2017 № 21-01/9612,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Внести изменение в разрешение на строительство от 12.08.2016 № RU 66305000-185-2016 по объекту «Жилой дом № 2 с котельной по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, пересечение улиц Свердлова-Тимирязева».

Начальник управления

К.Я. Никкель

