

ИЗМЕНЕНИЯ № 17
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
по строительству 16-этажного 64-квартирного жилого дома,
расположенного по адресу: г. Череповец, ул. Любецкая
на земельном участке площадью 2477 кв. м.

Изменить пункт 8 раздела II. Информация о проекте и объекте строительства, дополнив следующей информацией:

8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося (создаваемого) многоквартирного дома, орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию:

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию – I квартал 2015 года.

Органом, уполномоченным в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию, является Администрация города Череповца.

«26» февраля 2015 г.

Генеральный директор

ООО «Строительная инвестиционная

компания «Монолит-Строй»



И.Г. Миронов

**ИЗМЕНЕНИЯ № 23
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
по строительству 18 этажного 64 квартирного жилого дома,
расположенного по адресу: г. Череповец, ул. Любецкая
на земельном участке площадью 2477 кв. м.**

Изменить пункт 8 раздела II. Информация о проекте и объекте строительства, дополнив следующей информацией:

8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося (создаваемого) многоквартирного дома, орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию:

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию – 31 октября 2015 года.

Органом, уполномоченным в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию, является Администрация города Череповца.

15 июля 2015 г.

Генеральный директор

ООО «Строительная инвестиционная

компания «Монолит-Строй»



И.Г. Миронов

ИЗМЕНЕНИЯ № 26
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
по строительству 18-этажного 64-квартирного жилого дома,
расположенного по адресу: г. Череповец, ул. Любetskая
на земельном участке площадью 2477 кв. м.

Изменить пункт 2.8 раздела II. Информация о проекте и объекте строительства, дополнив
следующей информацией:

2. Разрешение на строительство:

Разрешение на строительство №RU35328000-1114 от 20.07.2012 года выдано Управлением
архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца Вологодской области.

Действие разрешения продлено до 31 декабря 2015 года.

27 октября 2015 г.

Генеральный директор

ООО «Строительная инвестиционная

компания «Монолит-Строй»



Е. В. Вартанов

ИЗМЕНЕНИЯ № 1
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
по строительству 16 этажного 64 квартирного жилого дома,
расположенного по адресу: г. Череповец, ул. Любецкая
на земельном участке площадью 2477 кв. м.

Изменить пункты 3, 6 раздела **Информация о застройщике**, дополнив их следующей информацией:

3. Учредители (участники) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления застройщика, с указанием процента голосов, которым обладает учредитель (участник) в органе управления:

Участником общества является Варганов Евгений Владимирович, обладающий 100% голосов в органе управления юридического лица – общем собрании участников общества.

6. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

Прибыль текущего года на 30 октября 2012 года – 2 529,0 тыс. руб.

Размер кредиторской задолженности на 30 октября 2012 года – 1 093,0 тыс. руб.

Размер дебиторской задолженности на 30 октября 2012 года – 5 841,0 тыс. руб.

Изменить пункт 2 раздела **Информация о проекте и объекте строительства**, дополнив следующей информацией:

2. Разрешение на строительство: Разрешение на строительство № RU35328000-114 от 20.07.2012 года выдано Управлением архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца Вологодской области.

«30» октября 2012 г.

Генеральный директор ООО «Строительная инвестиционная компания «Монолит-Строй»
С.В. Чолак

ИЗМЕНЕНИЯ № 2
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
по строительству 16 этажного 64 квартирного жилого дома,
расположенного по адресу: г. Череповец, ул. Любецкая
на земельном участке площадью 2477 кв. м.

Изменить пункт 3 раздела **Информация о проекте и объекте строительства**, дополнив следующей информацией:

3. Право застройщика на земельный участок, информация о собственнике земельного участка, о кадастровом номере и площади земельного участка, а также об элементах благоустройства:

Договор купли-продажи земельного участка от 26.11.2012; «05» декабря 2012 года зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области; регистрационный номер 35-35-12/033/2012-265.

Собственник земельного участка – Общество с ограниченной ответственностью «Строительная инвестиционная компания «Монолит-Строй», ИНН: 3528189448, ОГРН: 1123528004599, дата гос. регистрации: 23.04.2012, наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 12 по Вологодской области, КПП: 352801001; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, Вологодская область, г. Череповец, Советский пр., д.51, оф.7.

«06» декабря 2012 г.

Генеральный директор ООО «Строительная инвестиционная компания «Монолит-Строй»
С.В. Чолак

ИЗМЕНЕНИЯ № 3
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
по строительству 16 этажного 64 квартирного жилого дома,
расположенного по адресу: г. Череповец, ул. Любецкая
на земельном участке площадью 2477 кв. м.

Изменить пункт 6 раздела **Информация о застройщике**, дополнив следующей информацией:

6. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

Прибыль за 2012 год на 29 марта 2013 года – 2 395,0 тыс. руб.

Размер кредиторской задолженности на 29 марта 2013 года – 39 250,0 тыс. руб.

Размер дебиторской задолженности на 29 марта 2013 года – 5 740,0 тыс. руб.

«29» марта 2013 г.

**Генеральный директор ООО «Строительная инвестиционная компания «Монолит-Строй»
С.В. Чолак**

**ИЗМЕНЕНИЯ № 4
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
по строительству 16 этажного 64 квартирного жилого дома,
расположенного по адресу: г. Череповец, ул. Любецкая
на земельном участке площадью 2477 кв. м.**

Изменить пункт 6 раздела **Информация о застройщике**, дополнив следующей информацией:

6. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

Прибыль текущего года на 30 апреля 2013 года – 2 023,0 тыс. руб.

Размер кредиторской задолженности на 30 апреля 2013 года – 29 169,0 тыс. руб.

Размер дебиторской задолженности на 30 апреля 2013 года – 4 187,0 тыс. руб.

«30» апреля 2013 г.

**Генеральный директор ООО «Строительная инвестиционная компания «Монолит-Строй»
С.В. Чолак**

**ИЗМЕНЕНИЯ № 5
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
по строительству 16 этажного 64 квартирного жилого дома,
расположенного по адресу: г. Череповец, ул. Любецкая
на земельном участке площадью 2477 кв. м.**

Изменить пункт 6 раздела **Информация о застройщике**, дополнив следующей информацией:

6. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

Прибыль текущего года на 30 июля 2013 года – 46 168 ,0 тыс. руб.

Размер кредиторской задолженности на 30 июля 2013 года – 34 746,0 тыс. руб.

Размер дебиторской задолженности на 30 июля 2013 года – 120 254,0 тыс. руб.

«30» июля 2013 г.

**Генеральный директор ООО «Строительная инвестиционная компания «Монолит-Строй»
С.В. Чолак**

**ИЗМЕНЕНИЯ № 6
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
по строительству 16 этажного 64 квартирного жилого дома,
расположенного по адресу: г. Череповец, ул. Любецкая
на земельном участке площадью 2477 кв. м.**

Изменить пункт 6 раздела **Информация о застройщике**, дополнив следующей информацией:

6. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

Финансовый результат текущего года на 30 сентября 2013 года – 6 573 ,0 тыс. руб.
Размер кредиторской задолженности на 30 сентября 2013 года – 41 756,0 тыс. руб.
Размер дебиторской задолженности на 30 сентября 2013 года – 112 461,0 тыс. руб.

«30» сентября 2013 г.

**Генеральный директор ООО «Строительная инвестиционная компания «Монолит-Строй»
С.В. Чолак**

**ИЗМЕНЕНИЯ № 7
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
по строительству 16 этажного 64 квартирного жилого дома,
расположенного по адресу: г. Череповец, ул. Любецкая
на земельном участке площадью 2477 кв. м.**

Изменить пункты **1, 8** раздела **Информация о проекте и объекте строительства**, дополнив их следующей информацией:

1. Цель проекта строительства:

Удовлетворение жилищных потребностей граждан - строительство 16-этажного 64-квартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Череповец, ул. Любецкая.

Этапы проекта и сроки его реализации:

I этап – Разработка, согласование проекта строительства – 2011-2012 гг.

II этап – Строительство нулевого цикла – III квартал 2012 г.

III этап – Строительство выше нуля – IV квартал 2012 - II квартал 2014 г.

IV этап – Ввод в эксплуатацию – II квартал 2014 г.

V этап – Благоустройство – II квартал 2014 г.

Результаты государственной экспертизы проектной документации:

Не требуется.

8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося (создаваемого) многоквартирного дома, орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию:

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию – II квартал 2014 года.

Органом, уполномоченным в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию, является Администрация города Череповца.

«25» октября 2013 г.

**Генеральный директор ООО «Строительная инвестиционная компания «Монолит-Строй»
С.В. Чолак**

**ИЗМЕНЕНИЯ № 8
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
по строительству 16 этажного 64 квартирного жилого дома,
расположенного по адресу: г. Череповец, ул. Любецкая
на земельном участке площадью 2477 кв. м.**

Изменить пункт **1** раздела **Информация о застройщике**, дополнив его следующей информацией:

1. Firmenное наименование, место нахождения, режим работы застройщика:

Общество с ограниченной ответственностью «Строительная инвестиционная компания «Монолит-Строй», сокращённое наименование ООО «Строительная инвестиционная компания «Монолит-Строй».

Генеральный директор: Миронов Иван Геннадьевич.

Место нахождения и почтовый адрес организации: 162602, РФ, Вологодская область, город Череповец, улица Розы Люксембург, дом 7, оф.1, тел. (8202) 58-76-49.

Режим работы: с 8.00 до 17.00, обеденный перерыв с 12.00 до 13.00, выходные дни – суббота, воскресенье.

«21» ноября 2013 г.

**Генеральный директор ООО «Строительная инвестиционная компания «Монолит-Строй»
И.Г. Миронов**

**ИЗМЕНЕНИЯ № 9
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

**по строительству 16 этажного 64 квартирного жилого дома,
расположенного по адресу: г. Череповец, ул. Любецкая
на земельном участке площадью 2477 кв. м.**

Изменить пункт 6 раздела **Информация о застройщике**, дополнив следующей информацией:

6. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

Финансовый результат текущего года на 31 декабря 2013 года – 21 361 тыс. руб.

Размер кредиторской задолженности на 31 декабря 2013 года – 50 653 тыс. руб.

Размер дебиторской задолженности на 31 декабря 2013 года – 149 004 тыс. руб.

«31» декабря 2013 г.

**Генеральный директор ООО «Строительная инвестиционная компания «Монолит-Строй»
И.Г. Миронов**

**ИЗМЕНЕНИЯ № 10
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

**по строительству 16 этажного 64 квартирного жилого дома,
расположенного по адресу: г. Череповец, ул. Любецкая
на земельном участке площадью 2477 кв. м.**

Изменить пункт 6 раздела **Информация о застройщике**, дополнив следующей информацией:

6. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

Финансовый результат текущего года на 31 марта 2014 года – 21 595 тыс. руб.

Размер кредиторской задолженности на 31 марта 2014 года – 46 287 тыс. руб.

Размер дебиторской задолженности на 31 марта 2014 года – 151 824 тыс. руб.

Изменить пункты 1, 8 раздела **Информация о проекте и объекте строительства**, дополнив их следующей информацией:

1. Цель проекта строительства:

Удовлетворение жилищных потребностей граждан - строительство 16-этажного 64-квартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Череповец, ул. Любецкая.

Этапы проекта и сроки его реализации:

I этап – Разработка, согласование проекта строительства – 2011-2012 гг.

II этап – Строительство нулевого цикла – III квартал 2012 г.

III этап – Строительство выше нуля – IV квартал 2012 - III квартал 2014 г.

IV этап – Ввод в эксплуатацию – III квартал 2014 г.

V этап – Благоустройство – III квартал 2014 г.

Результаты государственной экспертизы проектной документации:

Не требуется.

8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося (создаваемого) многоквартирного дома, орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию:

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию – III квартал 2014 года.

Органом, уполномоченным в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию, является Администрация города Череповца.

«30» апреля 2014 г.

**Генеральный директор ООО «Строительная инвестиционная компания «Монолит-Строй»
И.Г. Миронов**

**ИЗМЕНЕНИЯ № 11
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
по строительству 16 этажного 64 квартирному жилому дому,
расположенного по адресу: г. Череповец, ул. Любецкая
на земельном участке площадью 2477 кв. м.**

Изменить пункты **2, 7** раздела **Информация о проекте и объекте строительства**, дополнив их следующей информацией:

2. Разрешение на строительство:

Разрешение на строительство №RU35328000-1114 от 20.07.2012 года выдано Управлением архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца Вологодской области.

Действие разрешения продлено до 05 августа 2014 года.

7. Состав общего имущества в доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства:

В общей долевой собственности участников строительства будут находиться помещения общего пользования: тамбуры, лестнично-лифтовые холлы, лифты, лифтовые шахты, коридоры общего пользования, мусоропровод, электрощитовые, водомерный и тепловой узлы, крыльца, крыша, кровля, внутренние инженерные сети (а именно: электроснабжения, отопления, водоснабжения, водоотведения, связи (телефонная, домофонная), земельный участок, на котором расположен жилой дом, с элементами озеленения и благоустройства, предназначенный для обслуживания и эксплуатации жилого дома.

«06» мая 2014 г.

**Генеральный директор ООО «Строительная инвестиционная компания «Монолит-Строй»
И.Г. Миронов**

**ИЗМЕНЕНИЯ № 12
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
по строительству 16 этажного 64 квартирному жилому дому,
расположенного по адресу: г. Череповец, ул. Любецкая
на земельном участке площадью 2477 кв. м.**

Изменить пункт **4. Местоположение жилого дома и его описание в соответствии с проектной документацией**, на основании которой выдано разрешение на строительство, раздела II. **Информация о проекте и объекте строительства**, дополнив их следующей информацией:

4. Местоположение жилого дома и его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство.

В квартирах предусмотрены следующие отделочные работы и комплектация:

1. Полы: во всех жилых комнатах запроектирован износостойчивый ламинат по бетонной стяжке; во влажных помещениях - покрытие из керамической напольной плитки на цементно-песчаном растворе, далее - цементная стяжка и слой гидроизола; лестничные клетки и междуквартирные коридоры - керамогранит.
2. Стены жилых комнат штукатурятся, затираются и оклеиваются обоями; на кухне дополнительно выполняется фартук из керамической плитки; стены в санузлах штукатурятся, затираются и покрываются глазурованной плиткой на всю высоту стены; стены на лестницах и лифтовом холле штукатурятся, затираются и покрываются водоземлюсионной краской.
3. Потолки натяжные матовые из сварной виниловой плёнки (ПВХ).
4. Окна - пластиковые раздельно-спаренной конструкции с листовым остеклением.
5. Входные двери в квартиру – металлические, утепленные один замок, внутренняя сторона – МДФ шпон «Беленый дуб». Межкомнатные двери – деревянные.
6. Выполняются электротехнические работы, включая установку электрооборудования (розеток, выключателей,

электросчетчиков).

7. Предусмотрено теплоснабжение от наружных тепловых сетей, включая установку радиаторов отопления.

8. Выполняется монтаж систем водоснабжения и канализации с установкой сантехнического оборудования.

«21» июля 2014 г.

Генеральный директор ООО «Строительная инвестиционная компания «Монолит-Строй»

И.Г. Миронов

**ИЗМЕНЕНИЯ № 13
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
по строительству 16 этажного 64 квартирного жилого дома,
расположенного по адресу: г. Череповец, ул. Любецкая
на земельном участке площадью 2477 кв. м.**

Изменить пункт 6 раздела **Информация о застройщике**, дополнив следующей информацией:

6. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

Финансовый результат текущего года на 30 июня 2014 года – 23 026 тыс. руб.

Размер кредиторской задолженности на 30 июня 2014 года – 61 219 тыс. руб.

Размер дебиторской задолженности на 30 июня 2014 года – 172 070 тыс. руб.

30 июня 2014 года.

Генеральный директор ООО «Строительная инвестиционная компания «Монолит-Строй»

И.Г. Миронов

**ИЗМЕНЕНИЯ № 14
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
по строительству 16 этажного 64 квартирного жилого дома,
расположенного по адресу: г. Череповец, ул. Любецкая
на земельном участке площадью 2477 кв. м.**

Изменить пункты 2, 8 раздела II. **Информация о проекте и объекте строительства**, дополнив следующей информацией:

2. Разрешение на строительство:

Разрешение на строительство №RU35328000-1114 от 20.07.2012 года выдано Управлением архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца Вологодской области.

Действие разрешения продлено до 05 апреля 2015 года.

8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося (создаваемого) многоквартирного дома, орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию:

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию – IV квартал 2014 года.

Органом, уполномоченным в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию, является Администрация города Череповца.

«01» сентября 2014 г.

Генеральный директор ООО «Строительная инвестиционная компания «Монолит-Строй»

И.Г. Миронов

**ИЗМЕНЕНИЯ № 15
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
по строительству 16 этажного 64 квартирного жилого дома,
расположенного по адресу: г. Череповец, ул. Любецкая
на земельном участке площадью 2477 кв. м.**

Изменить пункт **6** раздела **Информация о застройщике**, дополнив следующей информацией:

6. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

Финансовый результат текущего года на 30 сентября 2014 года – 29 985 тыс. руб.

Размер кредиторской задолженности на 30 сентября 2014 года – 79 337 тыс. руб.

Размер дебиторской задолженности на 30 сентября 2014 года – 141 803 тыс. руб.

30 сентября 2014 года.

Генеральный директор ООО «Строительная инвестиционная компания «Монолит-Строй»

И.Г. Миронов