

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО ДОМА

объект строительства – 3-этажный 33-квартирный жилой дом №1 в Вологодской области
Вологодского района п. Майский

№ п/п		Содержание
Информация о Застройщике		
1.	Наименование (фирменное наименование)	Общество с ограниченной ответственностью «ВолСтройТранс» (ООО «ВолСтройТранс»)
	Место нахождения: юридический адрес фактический адрес	160019, г. Вологда, ул.Сухонская, д.1 160019, г. Вологда, ул.Сухонская, д.1
	Режим работы	С 8.30 до 17.30 , обед с 12.30 до 13.30 ежедневно: кроме выходных субботы и воскресенья
	Телефон	(8172) 54-03-56
2.	Данные о государственной регистрации	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 35 №001933525 от 05 марта 2011г выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №11 по Вологодской области; ОГРН 1113525003239
3.	Данные о постановке на учет в налоговом органе	Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе серия 35 №001926968 выдано 05 марта 2011г Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №11 по Вологодской области; ИНН 3525256216; КПП 352501001
4.	Данные об учредителе	Учредителем общества является Коновалов Алексей Владимирович (100% голосов)
5.	Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых Застройщик принимал участие в течение 3-х лет, предшествующих опубликованию данной проектной декларации	не принимал участие
6.	Вид лицензируемой деятельности	не имеется
7.	Финансовый результат текущего года	Финансовый результат – убыток – 515 064 руб.
	Размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	Кредиторская задолженность – 14 011 216 руб.
	Размер дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	Дебиторская задолженность – 1 679 656 руб.

Информация о проекте строительства

8.	Цель проекта строительства	Строительство и ввод в эксплуатацию 33-квартирного 3-х этажного жилого дома №1 по адресу: Вологодская обл., Вологодский р-н, п. Майский
	Этапы и сроки реализации проекта	Планируемая дата начала строительства –

	строительства	август 2014г (3 квартал 2014г). Общая продолжительность строительства - 8 месяцев, в т.ч подготовительный период – 1 месяц; подземная часть – 1 мес.; надземная часть – 4,5мес.; отделочные работы – 1,5 мес. Окончание строительства – март 2015г (1кв. 2015г
9.	Разрешение на строительство	Разрешение на строительство №RU 35508318 – 37 выдано «21» июля 2014г Архитектурой и градостроительством в управлении строительства, энергетики и коммунального хозяйства администрации Вологодского муниципального района. Срок действия разрешения до 21 марта 2015г
10.	Права застройщика на земельный участок	Земельный участок находится в собственности на основании: свидетельства о государственной регистрации права от «03» июня 2014г 35-АБ №675762; кадастровый номер 35:25:0501037:1460; общая площадь 3 333кв.м. Предусматривается комплексное благоустройство земельного участка. Предусматривается устройство дорожных одежд с асфальтобетонным покрытием проездов, асфальтобетонным покрытием тротуаров, плиточным покрытием хозяйственных площадок и площадок для отдыха взрослого населения, песчано-гравийным покрытием площадок для игр детей и для занятий физкультурой; асфальтобетонным покрытием отмотски, покрытием площадки для мусороконтейнеров из дорожных плит. На примыканиях проездов к газонам и тротуарам предусмотрена установка бортового камня БР 100.30.15 ГОСТ 6665-91, на примыканиях тротуаров к площадкам и газонам – бортового камня БР 100.20.8 ГОСТ 6665-91. Предусматривается озеленение на территории участка, свободной от застройки и покрытий, путем устройства газонов с засевом их травосмесью из расчета 200 кг/га, а также посадки зеленых насаждений: клена, барбариса Тунберга. Предусматриваются места для временной стоянки автотранспорта, число которых принято по расчету в соответствии с НГП Вологодской области, в том числе для транспорта маломобильных групп населения. Проектом предусмотрена установка малых архитектурных форм на площадках для игр детей и занятий физкультурой, скамеек, урн для мусора и мусороконтейнеров. На площадке для мусороконтейнеров устанавливается навес.

11.	Местоположение строящегося многоквартирного дома	Жилой дом будет расположен по адресу: Вологодская обл., Вологодский р-н, п.Майский												
	Описание строящегося многоквартирного дома	<p>Жилой дом запроектирован 3-этажным, 3-х секционным. 33-х квартирным, социального назначения. Общая площадь дома 1840,32м2. Конструктивная схема представляет собой каркас с несущими наружными и внутренними стенами. Фундаменты сборные железобетонные ленточные. Кровля здания запроектирована четырехскатная (вальмовая), не утепленная, с организованным наружным водостоком. Материал – металлочерепица «Монтерей» толщиной 0,7мм, с полимерным покрытием RAL 8017 (шоколад). Заполнение оконных и балконных дверных проемов приняты из ПВХ профилей по ГОСТ 30674-99, ГОСТ 24698-81. Подоконные доски – по ГОСТ 30674-99. Планировочные решения обеспечивают выполнение требований противопожарных норм.</p> <p>Сети водопровода, канализации, электроснабжения, газоснабжение - централизованные. Система отопления – 2-х контурные газовые настенные котлы. Оснащение сетями связи не предусмотрено.</p>												
12.	Количество в составе строящегося многоквартирного дома частей	<p>33 квартиры</p> <p>Отделка квартир не предусмотрена. Стены, полы и потолки в помещениях будут подготовлены под отделку.</p> <p>Стены: во всех помещениях предусмотрена улучшенная штукатурка.</p> <p>Полы: на 1 этаже предусмотрено утепление экструдированным пенополистиролом t=100мм и стяжка t=50мм марки М150, на остальных этажах только стяжка t=30мм марки М150.</p> <p>Потолки: заделка рустов.</p>												
	Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей	Кол-во комнат	Кол-во квартир	<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">Общая площадь квартиры, кв.м.</th> </tr> <tr> <th>от</th> <th>до</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>43,47</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>55,92</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>87,27</td> </tr> </tbody> </table>	Общая площадь квартиры, кв.м.		от	до	1	43,47	2	55,92	3	87,27
Общая площадь квартиры, кв.м.														
от	до													
1	43,47													
2	55,92													
3	87,27													
13.	Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	не имеются												
14.	Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и	<p>Земельный участок кадастровый номер: 35:25:0501037:1460</p> <p>В состав общего имущества (в соответствии с Постановлением от 13 августа 2006г. №491 «Правила содержания обществ имущества в многоквартирном доме...») входят:</p>												

	разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	<p>«Правила содержания обществ имущества в многоквартирном доме...») входят:</p> <p>А) межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, чердаки, технические подполья (в которых имеются инженерные коммуникации);</p> <p>Б) крыши;</p> <p>В) фундаменты, несущие стены, плиты перекрытий, балконные плиты;</p> <p>Г) ограждающие ненесущие конструкции многоквартирного дома (включая окна и двери помещений общего пользования, перила, парапеты);</p> <p>Д) механическое, электрическое, санитарно-техническое оборудование, находящееся в доме за пределами или внутри помещений;</p> <p>Е) земельный участок, кадастровый номер 35:25:0501037:1460, на котором расположен многоквартирный дом и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, с элементами озеленения и благоустройства;</p> <p>Ж) детские и спортивные площадки, расположенные в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.</p>
15.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома	Предположительный срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося жилого дома – март 2015г. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию осуществляет Администрация Вологодского муниципального района.
16.	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства	По мнению застройщика, подобные риски могут возникнуть только в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор).
	Меры по добровольному страхованию застройщиком возможных финансовых и прочих рисков при осуществлении проекта строительства	Страхование на момент публикации проектной декларации не осуществляется.
17.	Планируемая стоимость строительства многоквартирного дома	42 000 000 (Сорок два миллиона) рублей.
18.	Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)	ООО «Альтаир» - подрядчик
19.	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	<ol style="list-style-type: none"> 1. залог в порядке, предусмотренном статьями 13 - 15 Федерального закона от 30.12.2004 №214-ФЗ; 2. исполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору обеспечивается страхованием гражданской ответственности застройщика за

		<p>неисполнение /ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору путем заключения договора гражданской ответственности застройщика.</p>
20.	<p>Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров</p>	<p>Иных договоров и сделок, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома, нет.</p>



Братышев А.В.

Настоящая проектная декларация опубликована на Интернет-сайте [www . st-35.ru](http://www.st-35.ru)
Оригинал настоящей проектной декларации хранится в офисе ООО «ВолСтройТранс», по адресу: 160019, город Вологда, ул. Сухонская, д.1