

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ	
о строительстве малоэтажного многоквартирного жилого дома (стр.№1) с инженерными коммуникациями, расположенного по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, пересечение ул. 9-й Парковой и Хуторской.	
г. Ярославль	03 апреля 2015 год
Информация о застройщике:	
Общая информация:	
Полное фирменное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «СК Прогресс»
Сокращенное фирменное наименование:	ООО «СК Прогресс»
Место нахождения (юридический адрес) застройщика:	
Индекс:	150048
Регион:	Ярославская область
Город:	Ярославль
Улица:	Слепнева
Дом:	17
Помещение:	20
Место нахождения (фактический адрес) застройщика:	
Индекс:	150048
Регион:	Ярославская область
Город:	Ярославль
Улица:	Слепнева
Дом:	17
Помещение:	20
Режим работы:	Пн-Чт 8:00- 17:00; Пт: 8:00-16:00; обед 12:00-12:45 суббота и воскресенье выходной.
Информация о государственной регистрации застройщика:	
ОГРН:	1077604026334
Свидетельство о государственной регистрации юридического лица	
Номер свидетельства:	Серия 76№ 002204401
Кем выдано:	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №5 по Ярославской области
Дата выдачи:	26.09.2007г.
ИНН:	7604116603
КПП:	760401001
Учредители застройщика:	Гражданин РФ Корсаков О.В. размер доли в уставном капитале 50% Гражданин РФ Пеконин С.М. размер доли в уставном капитале 50%

<p>Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет</p>	<p>Строительство ж/д №1 (секций 7,8,9,10) мкр-н. – 5 ЖР «Сокол», Заказчик ЗАО «ПИК-Верхняя Волга»; дом №4, №5 пр-т. Ленина, г. Ярославль, Заказчик ОАО «Компания Спектр»; 117-квартирный ж/д по адресу: ул. Чернопрудная, д.10, 2 мкр-н – 5 ЖР «Сокол», Заказчик ЗАО «ПИК-Верхняя Волга»; два двухквартирных ж/д на станции Козьмодемьянск и станции Беклемишево, Заказчик ОАО «Российские железные дороги»; Автоцентр «ФОРД» по ул. Промышленной в г. Ярославль, Заказчик ОАО «Компания Спектр»; 9-этажный ж/д (строение 2, 4) на ул. Клубная, г. Ярославль, в р-не ж/д 29, Заказчик ООО «Гипроприбор Строй»; здание диализного центра по Тутаевскому шоссе, д.31 в г. Ярославле, Заказчик ГБКUZ ЯО Медико-санитарная часть ОАО «Автодизель»; ж/д 6, 6А, 6Б, 7, 7А, 7Б, 8, 8А, 8Б, 9, 9а по ул. Слепнева, г. Ярославль, Заказчик ООО «СК Прогресс», ж/д №7 по адресу ЖК «Яковлевская Слобода» Ярославская обл., Заказчик ООО «ПСК «Альянс»; многоэтажный жилой дом с инженерными коммуникациями, расположенный по адресу: г. Ярославль, ул. Крылова, 2а (ЖК «Панорама»); Жилой комплекс «Павловский», расположенный по адресу: г. Ярославль, п. Павловский, д.1а; многоэтажный жилой дом с инженерными коммуникациями, расположенный по адресу Ярославская область, г. Ярославль, ул.Зелинского, д.15а (ЖК «Изумрудный»); многоэтажный жилой дом с инженерными коммуникациями, расположенный по адресу: г. Ярославль, ул. Крылова, 4 (стр.№2,3)</p>
<p>Информация о показателях финансовой деятельности застройщика на день опубликования проектной декларации:</p>	
<p>Финансовый результат текущего года (тыс. руб.): на 31.12.2014 г.</p>	<p>+7 280 тыс. руб.</p>
<p>Размер кредиторской задолженности (тыс. руб.) на 31.12.2014 г.</p>	<p>331 260тыс.руб.</p>
<p>Размер дебиторской задолженности (тыс.руб.)на 31.12.2014 г.</p>	<p>787 619тыс.руб.</p>
<p>Информация о проекте строительства:</p>	
<p>Цель проекта строительства:</p>	<p>Строительство малоэтажного многоквартирного жилого дома (стр.№1) с инженерными коммуникациями, расположенного по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, пересечение ул. 9-й Парковой и Хуторской.. Количество этажей – 4.</p>
<p>Этапы проекта строительства, сроки его реализации:</p>	<p>1 этап- разработка проектной документации и проведение геологических изысканий: 1 квартал2015г. 2 этап- выполнение строительно-монтажных работ: 2 квартал 2015-4 квартал 2015г. 3 этап- ввод объекта в эксплуатацию: 4 квартал 2015г.</p>

Результат государственной экспертизы проектной документации:	1) Положительное заключение негосударственной экспертизы объекта капитального строительства объекта капитального строительства многоэтажного жилого дома №1 (стр.) с инженерными коммуникациями от 30.03.2015 г. №77-1-2-0897-15
Информация о разрешении на строительство:	Разрешение на строительство № RU76301000-155-2015 выдано от 03.004.2015г. до 04.04.2018года Департаментом архитектуры и развития территории города мэрии города Ярославля.
Права застройщика на земельный участок, информация о собственнике земельного участка, если застройщик не является его собственником, границы и площадь земельного участка, элементы благоустройства	Застройщик обладает правом собственности на земельный участок на основании следующих документов: - Договор аренды б/н от 06.02.2012 г. Границы земельных участков предусмотрены согласно кадастровому плану земельных участков. Общая площадь земельных участков – 3,8646 га Площадь застройки жилого дома – 1028,29 кв.м. Общая площадь здания – 2 781,39 кв.м. кв.м. Строительный объем – 14 448,05 м ³ , в т.ч. ниже отм. 0,000 – 2 314,23 м ³ . Адрес земельного участка: Ярославская область, г. Ярославль, пересечение ул. 9-й Парковой и Хуторской. Кадастровый номер: 76:23:021101:0162.
Элементы благоустройства:	Комплекс работ по благоустройству включает организацию рельефа, устройство проездов, тротуаров, стоянок, элементов благоустройства в виде площадок, озеленение территории. Проектируемые площадки оборудуются необходимым набором малых архитектурных форм и элементами благоустройства. Предусмотрено устройство нескольких автостоянок в различных частях участка.
Сведения о планируемой стоимости строительства указанного многоквартирного дома	92 436тыс.руб. с НДС
Информация о количестве в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома, а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:	
Сведения о местоположении строящегося многоквартирного дома, о его описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой	Многоквартирный жилой дом располагается: Ярославская область, г. Ярославль, пересечение ул. 9-й Парковой и Хуторской.. Описание объекта: - жилой дом малоэтажный, состоит из трех блок – секций с техподпольем. Размеры секций в осях 61,84x16,42 м.

<p>выдано разрешение на строительство:</p>	<p>Высота жилых этажей от пола до пола-2,80 м. Фундамент–из призматических свай с монолитным ростверком; Техподполье предназначено для прокладки инженерных коммуникаций, теплового узла, водомерного узла, электрощитовой, помещений для уборочного инвентаря. Перекрестно-стенная конструктивная схема бескаркасного здания с несущими продольными и поперечными стенами; Перекрытия из железобетонных плит; Внутренние несущие стены из силикатного кирпича; Наружные стены толщиной 640 мм - стены из Норского керамического поризованного камня с облицовкой лицевым кирпичом; Перегородки – из гипсовых полнотелых пазогребневых перегородочных плит толщ. 70 мм; Кровля – плоская с организованным внутренним водостоком; Мусоропровод не предусмотрен; Лифт не предусмотрен; Отопление: индивидуальное, с установкой настенных двухконтурных газовых котлов в каждую квартиру. В квартирах: - установка окон из ПВХ с тройным остеклением и системой проветривания; - установка входной двери в квартиру; - остекление лоджий/балконов; - подготовка под чистовую отделку; - потолки – затирка швов (без покраски); - подводка силовой электрической сети, внутриквартирная разводка; - выполнение системы вытяжной вентиляции с естественным побуждением; - установка дверей в санузлы и кухни; - устройство выравнивающей стяжки под покрытие пола; - устройство внутренней штукатурки стен; - установка алюминиевых радиаторов; - выполнение стояков и развязки систем холодного и горячего водоснабжения и канализации с установкой сантехнических приборов (ванна, унитаз, смесители отечественного производства); - установка газовых плит, приборов учета холодной и горячей воды, электросчетчика; - устройство пожарной сигнализации; -устройство пожарного крана со шлангом – 10м.</p>
<p>Количество в составе строящегося дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов), передаваемых участникам долевого строительства, описание технических характеристик самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией</p>	<p>Общая площадь здания –2 781,39кв.м., общая площадь квартир –2 564,76кв.м. Строительный объем здания–14 448,05м³, в том числе: ниже отм. 0,000 – 2 314,23м³; выше отм. 0,000 –12 133,82 м³ Жилая площадь квартир–1 252,72 кв.м. Общее количество квартир – 48 шт., в том числе: однокомнатных – 24 шт.; двухкомнатных – 24 шт.</p>
<p>Сведения о функциональном</p>	

назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества:	
Сведения о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства:	В состав общего имущества входят: инженерные коммуникации, тепловой узел, водомерный узел, электрощитовая, помещение для уборочного инвентаря внутриплощадочные инженерные сети.
Сведения о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома, перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома:	Срок ввода в эксплуатацию жилого дома- 4квартал 2015г.При приемке многоэтажного дома будут участвовать представители: Заказчик-Застройщик: ООО «СК Прогресс»; Генеральный подрядчик: ООО «СК Прогресс» Генеральный проектировщик: ООО «СК Прогресс»; Государственная инспекция строительного надзора Ярославской области; Органы исполнительной власти; и иные государственные органы и организации, перечень которых будет определен на основании законодательства, федеральных и территориальных строительных норм и правил, которые будут действовать в момент ввода жилого дома в эксплуатацию.
Сведения о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков:	В случае возникновения финансовых и прочих рисков при проведении строительных работ, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе: стихийные бедствия, военные действия, забастовки, эпидемии, пожар, наводнение, землетрясение, акты и решения законодательных органов власти, действие которых не было и не могло быть предусмотрено сторонами, а также другие природные явления, действия которых непосредственно повлияли на исполнение Договора и все другие события, которые уполномоченные на то государственные органы признают случаями непреодолимой силы, исполнение обязательств по договору отодвигается соразмерно времени действия этих обстоятельств.
Сведения о перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные работы и другие виды работ (подрядчиков)	Генеральный проектировщик: ООО «СК Прогресс» Свидетельство № 0127-2012-7604116603-П от 28.08.2012 г. Генеральный подрядчик: ООО «СК Прогресс»: Свидетельство № С-094-02122009-7604116603-237.4 от 23.05.2014 г.
Сведения о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	В соответствии со ст.13 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» обязательства Застройщика обеспечиваются: - залогом права собственности на земельный участок, предназначенный для строительства (создания) многоэтажного жилого дома, и строящийся (создаваемый) на

	<p>этом земельном участке многоэтажный дом, в составе которого будут находиться объекты долевого строительства; - страхованием гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства (ООО «Страховая Инвестиционная Компания». (Юридический адрес: индекс 644043, г. Омск, ул. Фрунзе, д. 1, к. 4, оф. 609, ИНН 5401180222, КПП 550301001, р/с 40701810600000000003 «Единый Строительный Банк» (ООО) г. Омск, кор/сч 30101810352090000875, БИК 045209875. Лицензия С№3771 77-21)</p>
<p>Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства.</p>	<p>Строительство объекта осуществляется за счет собственных средств Застройщика и привлеченных средств участников долевого строительства.</p>

Директор



О.В.Корсаков