

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**

по строительству 16 этажного 64 квартирного жилого дома,  
расположенного по адресу: г. Череповец, ул. Любецкая на земельном участке площадью 2477 кв.м.

**I. Информация о застройщике****1. Фирменное наименование, место нахождения, режим работы застройщика: Общество с ограниченной ответственностью «Строительная инвестиционная компания**

«Монолит-Строй», сокращённое наименование ООО «Строительная инвестиционная компания «Монолит-Строй».

Генеральный директор Чолак Сергей Викторович.

Место нахождения и почтовый адрес организации: 162602, г.Череповец Вологодской области, Советский проспект, д.51, оф.7.

Режим работы: с 8.00 до 17.00, обеденный перерыв с 12.00 до 13.00, выходные дни - суббота, воскресенье.

**2. Сведения о государственной регистрации застройщика:**

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии 35 № 002114378 выдано 23 апреля 2012 года Межрайонной ИФНС № 12 по Вологодской области. Присвоен ОГРН 1123528004599.

Свидетельство о постановке на учёт российской организации в налоговом органе по месту её нахождения серии 35 № 002115045 выдано 23 апреля 2012 года Межрайонной ИФНС № 12 по Вологодской области. Присвоены ИНН 3528189448 и КПП 352801001.

**3. Учредители (участники) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления застройщика, с указанием процента голосов, которым обладает учредитель (участник) в органе управления:**

Участником общества является Варганов Евгений Александрович, обладающий 100% голосов в органе управления юридического лица - общем собрании участников общества.

**4. Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех предшествующих лет, сроки ввода их в эксплуатацию:**

Проектов строительства многоквартирных домов, а равно иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трёх предшествующих лет, не имеется.

**5. Вид лицензируемой деятельности: Не требуется****6. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:**

Финансовый результат текущего года:

Размер кредиторской задолженности -10 824 000 рублей.

Размер дебиторской задолженности - 63 000 рублей.

**II. Информация о проекте и объекте строительства.****1. Цель проекта строительства:**

Удовлетворение жилищных потребностей граждан - строительство 16-этажного 64-квартирного жилого дома, расположенного по адресу: г.Череповец, ул.Любецкая.

Этапы проекта и сроки его реализации:

I этап - Разработка, согласование проекта строительства - 2011-2012 гг.

II этап - Строительство нулевого цикла - III квартал 2012 г.

III этап - Строительство выше нуля - IV квартал 2012- IV квартал 2013 г.

IV этап - Ввод в эксплуатацию - IV квартал 2013 г.

V этап - Благоустройство - IV квартал 2013 г.

## Результаты государственной экспертизы проектной документации :

Не требуется.



### 2. Разрешение на строительство:

Разрешение на строительство № RU35328000-1114 от 20.07.2012 года выдано Управлением архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца Вологодской области.

### 3. Право застройщика на земельный участок, информация о собственнике земельного участка, о кадастровом номере и площади земельного участка, а также об элементах благоустройства:

Договор аренды земельного участка от 10 мая 2012 года; 17 июля 2012 года зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области; регистрационный номер 35-35-12/098/2012-044.

Кадастровый номер земельного участка 35:21:0501007:3367. Площадь земельного участка - 2477 кв. метра. Категория земель - земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка - строительство многоэтажного жилого дома.

Собственник земельного участка - Индивидуальный предприниматель Сологубова Наталья Анатольевна.

Местоположение земельного участка: Вологодская область, город Череповец, ул. Любецкая.

Комплекс работ по благоустройству предусматривает:

- устройство асфальтобетонных проездов и площадок;
- организация площадки для двух мусороконтейнеров;
- устройство детской площадки, спортивной площадки, площадки для хозяйственных целей и отдыха;
- посадка деревьев и кустарников, обустройство газонов;
- устройство парковочных карманов для автомашин.

### 4. Местоположение жилого дома и его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:

16-этажный 64-квартирный жилой дом расположен в городе Череповце, в центральной части кадастрового квартала ул. Любецкая, на земельном участке с кадастровым № 35:21:0501007:3367, площадью 2477 кв.м, расположенном по адресу: Вологодская область, город Череповец, ул. Любецкая.

Описание объекта строительства в соответствии с проектной документацией: 16-этажный 64-квартирный жилой дом состоит из одного подъезда, с цокольным этажом и чердаком.

Фундамент дома - монолитная железобетонная плита.

Здание имеет каркасную конструктивную схему с монолитным безбалочным перекрытием и монолитными железобетонными колоннами.

Стены наружные самонесущие с облицовочным слоем из отборного лицевого кирпича и с основной кладкой из керамических пористых камней. Толщина стены — 640 мм.

Стены внутренние, где проходят вентиляционные каналы, а также лестнично-лифтовой блок состоят из сплошного керамического кирпича с армированием кладки.

Межквартирные перегородки запроектированы двойными и выполняются из пористого керамического кирпича с звукоизоляцией «пеноплекс».

Жилой дом оборудован бесшумными пассажирским и грузопассажирским лифтами.

Крыша здания плоская, чердак теплый.

Все инженерные коммуникации обеспечиваются за счет городских сетей.

В квартирах предусмотрены следующие отделочные работы и комплектация:

1. Полы: во всех жилых комнатах запроектирован износостойчивый линолеум по двойному слою ГВЛ и керамзиту; во влажных помещениях - покрытие из керамической напольной плитки на цементно-песчаном растворе, далее - цементная стяжка и слой гидроизола; лестничные клетки и междуквартирные коридоры - керамогранит.
2. Стены жилых комнат штукатурятся, затираются и оклеиваются обоями под покраску; на кухне дополнительно выполняется фартук из керамической плитки; стены в санузлах штукатурятся, затираются и покрываются глазурованной плиткой на всю высоту стены; стены на лестницах и лифтовом холле штукатурятся, затираются и покрываются водоэмульсионной краской.
3. Потолки штукатурятся, затираются и покрываются водоэмульсионной краской.
4. Окна - пластиковые раздельно-спаренной конструкции с листовым остеклением.
5. Входные двери в квартиру - деревянные.
6. Выполняются электротехнические работы, включая установку электрооборудования (розеток, выключателей, электросчетчиков).
7. Предусмотрено теплоснабжение от наружных тепловых сетей, включая установку радиаторов отопления.
8. Выполняется монтаж систем водоснабжения и канализации с установкой сантехнического оборудования.

**5. Количество в составе строящегося жилого дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов), передаваемых участникам долевого строительства. Описание технических характеристик самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:**

Типы квартир (кол-во комнат), наименование иных помещений	Размещение (высотные отметки или этаж)	Количество	Жилая площадь	Общая площадь	Общая площадь с учетом балконов и лоджий
<b>Квартиры</b>					
1	1*16	16	24,44	47,86	51,56
1	1*16	16	24,44	48,15	51,85
2	1*16	16	34,57	75,2	78,9
3	1*16	16	67,71	110,1	113,8
<b>Всего квартир</b>		<b>64</b>	<b>2418,56</b>	<b>4500,96</b>	<b>4737,76</b>
<b>Нежилые помещения</b>					
Помещение цокольного этажа	Цокольный этаж	1	-	68,3	-
Помещение цокольного этажа	Цокольный этаж	1	-	41,07	-
Помещение цокольного этажа	Цокольный этаж	1	-	69,8	-
Помещение чердака	чердак	1	-	316,25	-
<b>Всего</b>		<b>4</b>	<b>-</b>	<b>495,25</b>	<b>-</b>

**6. Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:**

Запроектированы подсобные помещения общей площадью 498,14 кв.м., располагающиеся в цокольном и чердачном этажах.

Офисные помещения отсутствуют.

**7. Состав общего имущества в доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства:**

В общей долевой собственности участников строительства будут находиться помещения общего пользования: тамбуры, лестнично-лифтовые холлы, коридоры общего пользования, электрощитовые, водомерный и тепловой узлы, крыльца, крыша, внутренние инженерные сети, земельный участок, на котором расположен жилой дом, с элементами озеленения и благоустройства, предназначенный для обслуживания и эксплуатации жилого дома.

**8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося (создаваемого)**

**многоквартирного дома, орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу, разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию:**

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию - IV квартал 2012 года.