

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ  
ООО «ИНВЕСТЦЕНТР»**

**ОБЪЕКТ СТРОИТЕЛЬСТВА: МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ,  
РАСПОЛОЖЕННЫЙ ПО АДРЕСУ: Г. ВОЛОГДА, УЛ.ГАГАРИНА, Д.25.**

(опубликовано на сайте [www.kluchik-stroy.ru](http://www.kluchik-stroy.ru) 23.06.2014г.)

<b>I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ</b>	
<b>1.Фирменное наименование Застройщика:</b>	Общество с ограниченной ответственностью « <b>ИнвестЦентр</b> » (сокращенное наименование – ООО «ИнвестЦентр»)
Юридический адрес:	Российская Федерация, 123290, город Москва, Магистральный 1-й Тупик, д.11, стр.1, офис 1.
Почтовый адрес:	Российская Федерация, 160004, город Вологда, Проспект Победы, д. 28.
Режим работы с клиентами:	с 8.00ч. до 20.00ч. ежедневно, кроме выходных: субботы, воскресенья.
Телефон:	(8172) 72-03-30
<b>2.Данные о государственной регистрации Застройщика:</b>	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 77 № 015602431 выдано 09.08.2013г. Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №46 по г.Москве, о том что 17.06.2013 года внесена запись о создании юридического лица в единый государственный реестр юридических лиц за <b>основным государственным регистрационным номером 1137746512606.</b>
<b>3.Данные о постановке на учет в налоговом органе</b>	Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе выдано 17.06.2013г. на бланке серии 77 №014293238, <b>ИНН 7714908190, КПП 771401001.</b>
<b>4. Данные об учредителях (акционерах) Застройщика:</b>	Учредителем общества является Павлова Анастасия Андреевна, которая обладает 100% (Ста процентами) уставного капитала.
<b>5.Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых Застройщик принимал участие в течение трех лет, предшествующих опубликованию данной проектной декларации:</b>	С 2013 года ООО «ИнвестЦентр» осуществляет строительство 10-ти этажного 96-квартирного жилого дома со встроенным магазином на первом этаже по ул.Петина-Гагарина в г.Вологде, срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – I квартал 2015 года, фактический срок ввода в эксплуатацию – в процессе строительства.
<b>6. Вид лицензируемой деятельности. Лицензия.</b>	<b>Свидетельство №2726.01-2013-7714908190-С-010 от 11.07.2013г.</b> о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. Выдано Саморегулируемой организацией, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, Некоммерческое партнерство « <b>Балтийский строительный комплекс</b> ». Начало действия свидетельства с 11 июля 2013г. Свидетельство действительно без ограничения срока и территории его действия. Свидетельством подтверждается допуск к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а именно работы по осуществлению строительного контроля привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем: строительный контроль за общестроительными работами (группы видов работ № 1-3, 5-7, 9-14);



	строительный контроль за работами в области водоснабжения и канализации (вид работ № 15.1, 23.32, 24.29, 24.30, группы видов работ № 16, 17); строительный контроль за работами в области теплогазоснабжения и вентиляции (виды работ № 15.2, 15.3, 15.4, 23.4, 23.5, 24.14, 24.19, 24.20, 24.21, 24.22, 24.24, 24.25, 24.26, группы видов работ № 18,19); строительный контроль за работами в области электроснабжения (вид работ № 15.5, 15.6, 23.6, 24.3-24.10, группа видов работ № 20).
<b>7. Данные о финансово-экономическом состоянии Застройщика</b>	<p>На день опубликования проектной декларации финансовый результат текущего года положительный (Прибыль 3 480 000 (Три миллиона четыреста восемьдесят тысяч) рублей.).</p> <p>На день опубликования проектной декларации размер кредиторской задолженности 24 542 000 (Двадцать четыре миллиона пятьсот сорок две тысячи) рублей.</p> <p>На день опубликования проектной декларации размер дебиторской задолженности 36 062 000 (Тридцать шесть миллионов шестьдесят две тысячи) рублей.</p>

## II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

<b>1.Цель проекта строительства:</b>	Строительство (создание) объекта « <b>многоквартирный жилой дом с количеством этажей - 13 (жилых этажей – 11) на 121 квартиру, расположенный по адресу: г.Вологда, ул.Гагарина, 25</b> ». Строительство осуществляется за счет собственных средств и привлеченных средств дольщиков.
<b>2.Этапы и сроки реализации проекта:</b>	<p>1 этап – разработка, согласование и экспертиза проекта строительства – II квартал 2014 года.</p> <p>2 этап – строительно-монтажные работы и ввод в эксплуатацию:  строительство нулевого цикла – III-IV квартал 2014 года;  строительство выше нуля – с IV квартала 2014 года – по III квартал 2015 года;  отделочные работы – с III квартал 2015 года – по IV квартал 2015 года;  благоустройство - IV квартал 2015 года.</p> <p><b>Ориентировочный срок ввода объекта в эксплуатацию - IV квартал 2015 года.</b></p> <p>Срок передачи объектов долевого строительства дольщикам – в течение 40 рабочих дней со дня получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.</p>
<b>3. Результаты экспертизы проектной документации</b>	Получено положительное заключение негосударственной экспертизы 4-1-1-0071-14 ООО «Центр независимых экспертиз» от 26.05.2014. (Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации № РОСС RU.0001.610166 от 12.09.2013 года, результатов инженерных изысканий № РОСС RU.0001.610242 от 25.02.2014 года).
<b>4. Разрешение на строительство:</b>	Разрешение на строительство № RU35327000-150 от 23 июня 2014 года, выдано Администрацией города Вологды, срок действия разрешения до 28 декабря 2015 года.
<b>5.Права застройщика на земельный участок, площадь земельного участка:</b>	Строительство жилого дома ведется на земельном участке, принадлежащем ООО «ИнвестЦентр» на праве собственности: Земельный участок площадью <b>3818 кв.м.</b> , кадастровый номер <b>35:24:0401005:207</b> , местоположение: Вологодская область, г.Вологда, ул.Гагарина, д.25; с разрешенным использованием: многоэтажные жилые дома; категория земель: земли населенных пунктов. Принадлежит Застройщику на праве собственности на основании Договора купли-продажи от 29.11.2013г. №100, что подтверждается



	Свидетельством о государственной регистрации права серии 35-АБ № 617718 выданным 27 мая 2014 года Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 10 января 2014 года сделана запись регистрации № 35-35-01/116/2013-135.
<b>6. Местоположение строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</b>	Жилой дом расположен по адресу: г.Вологда, ул.Гагарина, д.25. Земельный участок под строительство жилого дома находится в городе Вологде на пересечении улицы Гагарина и Alleyного переулка и граничит: с северо-запада – улица Гагарина, с юго-запада – переулок Alleyный, с юго-востока – застроенная территория, с северо-востока – 10-ти этажный жилой дом.
<b>7. Благоустройство территории</b>	Комплекс мероприятий по благоустройству территории жилого дома направлен на создание комфортных условий проживания населения, отвечающих утвержденным нормативам, и предусматривает: -оптимально сбалансированную вертикальную планировку; -устройство проездов, автостоянок, тротуаров с твердым покрытием; -устройство площадок с установкой малых архитектурных форм: игровых, для отдыха, хозяйственных, для занятий физкультурой; -освещение и озеленение территории, организация газонов.
<b>8. Описание объекта, технические характеристики объекта.</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Строящийся жилой дом представляет собой 13-ти этажное (количество жилых этажей -11) двухподъездное кирпичное здание, прямоугольной формы в плане, выходящим главным фасадом на ул. Гагарина;</li> <li>• Здание с техническим подпольем и теплым чердаком, с плоской кровлей и внутренним водостоком;</li> <li>• Здание имеет обособленную дворовую зону, где расположены входные группы в жилую часть;</li> <li>• Для отделки фасадов использован силикатный лицевой кирпич розового и светло-серого цвета;</li> <li>• Фундамент – свайный с монолитным железобетонным ростверком;</li> <li>• Стены наружные – толщиной 680 мм из керамического кирпича с облицовкой силикатным. Стены внутренние – толщиной 640, 510 и 380 мм из керамического кирпича;</li> <li>• Перегородки – из газосиликатных блоков толщиной 80 мм. Перегородки из газосиликатных блоков, отделяющие квартиры от коридора, - двойные, толщиной 250 мм;</li> <li>• Лестницы – сборные железобетонные марши и панели;</li> <li>• В каждом подъезде предусмотрено по два пассажирских лифта, грузоподъемностью 630 кг и 400 кг;</li> <li>• Двери входа наружные – металлические;</li> <li>• Двери входа в квартиру – металлические;</li> <li>• Окна и балконные двери – из ПВХ профиля с двухкамерными стеклопакетами;</li> <li>• Жилой дом имеет полное инженерное обеспечение, обеспечивается системами водоснабжения, хозяйственно-бытовой канализации, пожаротушения, теплоснабжения, отопления, вентиляции, электроснабжения, телефонизацией и радиофикацией. Все инженерные коммуникации подключаются к городским сетям. Мусоропровод не предусмотрен.</li> </ul> <p><b>Количество и общая характеристика квартир</b></p>

В жилом доме запроектировано: **121 квартира**, 2 подъезда, в том числе:

**68 однокомнатных квартир:**

- **11** однокомнатных квартир, имеющих общую проектную площадь – 37,38 кв.м., жилую проектную площадь – 15,63 кв.м., кроме того площадь лоджии – 1,8 кв.м.
- **11** однокомнатных квартир, имеющих общую проектную площадь – 37,38 кв.м., жилую проектную площадь – 15,63 кв.м., кроме того площадь лоджии – 2,28 кв.м.
- **12** однокомнатных квартир, имеющих общую проектную площадь – 38,87 кв.м., жилую проектную площадь – 16,39 кв.м., кроме того площадь лоджии – 2 кв.м.
- **12** однокомнатных квартир, имеющих общую проектную площадь – 38,88 кв.м., жилую проектную площадь – 16,39 кв.м., кроме того площадь лоджии – 2 кв.м.
- **1** однокомнатная квартира, имеющая общую проектную площадь – 38,85 кв.м., жилую проектную площадь – 15,43 кв.м., кроме того площадь лоджии – 2,28 кв.м.
- **1** однокомнатная квартира, имеющая общую проектную площадь – 38,86 кв.м., жилую проектную площадь – 15,43 кв.м., кроме того площадь лоджии – 2,28 кв.м.
- **20** однокомнатных квартир, имеющих общую проектную площадь – 42,39 кв.м., жилую проектную площадь – 22,65 кв.м., кроме того площадь лоджии – 2 кв.м.

**42 двухкомнатные квартиры:**

- **10** двухкомнатных квартир, имеющих общую проектную площадь – 54 кв.м., жилую проектную площадь – 30,28 кв.м., кроме того площадь лоджии – 2,28 кв.м.
- **10** двухкомнатных квартир, имеющих общую проектную площадь – 54,02 кв.м., жилую проектную площадь – 30,3 кв.м., кроме того площадь лоджии – 2,28 кв.м.
- **10** двухкомнатных квартир, имеющих общую проектную площадь – 56,63 кв.м., жилую проектную площадь – 31,47 кв.м., кроме того площадь лоджии – 4,19 кв.м.
- **1** двухкомнатная квартира, имеющая общую проектную площадь – 56,64 кв.м., жилую проектную площадь – 31,47 кв.м., кроме того площадь лоджии – 4,19 кв.м.
- **10** двухкомнатных квартир, имеющих общую проектную площадь – 61,28 кв.м., жилую проектную площадь – 38,98 кв.м., кроме того площадь лоджии – 1,8 кв.м.
- **1** двухкомнатная квартира, имеющая общую проектную площадь – 61,29 кв.м., жилую проектную площадь – 38,99 кв.м., кроме того площадь лоджии – 1,8 кв.м.

**11 трехкомнатных квартир:**

- **11** трехкомнатных квартир, имеющих общую проектную площадь – 77,58 кв.м., жилую проектную площадь – 47,38 кв.м., кроме того площадь двух лоджий – 6,47 кв.м.

Общая площадь квартир в соответствии с пунктом 5 ст.15 Жилищного Кодекса Российской Федерации указана без площади лоджий. Площади лоджий указаны с понижающим коэффициентом 0,5.

**Общая площадь запроектированных квартир (с учетом проектных площадей лоджий с коэффициентом) 6231,58 кв.м. Общая площадь запроектированных квартир (без учета площадей лоджий) 5911,48 кв.м., в том числе жилая проектная площадь 3123,02 кв.м.**

Планировочные решения обеспечивают выполнение требований противопожарных норм. Жилые помещения обеспечиваются нормируемой длительностью инсоляции.

**9. Общие характеристики (состояние) квартир, передаваемых участнику**

После ввода дома в эксплуатацию квартиры передаются дольщикам со следующими отделочными работами и комплектацией:  
- стены - улучшенная цементно-песчаная штукатурка;



<p><b>долевого строительства</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- потолок – заделка рустов между плитами перекрытия;</li> <li>- полы – цементно-песчаная стяжка;</li> <li>- двери входа в квартиру – металлические, межкомнатные двери – не устанавливаются;</li> <li>- окна и балконные двери - из ПВХ профиля с двухкамерными стеклопакетами;</li> <li>- электротехнические работы - установка розеток, выключателей, дверного электрического звонка, четырехкомфорочной электрической плиты;</li> <li>- теплоснабжение - установка стальных панельных радиаторов отопления;</li> <li>- водоснабжение и канализация - стояки и подводки из труб ПВХ, установка сантехнического оборудования: мойка со смесителем, ванна стальная, умывальник со смесителем, унитаз компакт без крышки; установка счетчиков учета горячей и холодной воды, крана для подключения устройства внутриквартирного пожаротушения;</li> <li>- вентиляция – естественная с установкой в наружных стенах клапанов инфильтрации свежего воздуха;</li> <li>- телевидение – от общедомовых сетей до распределительной коробки, расположенной в прихожей квартиры, в трубе заложен абонентский кабель. Подключение к антенне выполняется по заявке Дольщика;</li> <li>- телефонизация – подключение выполняется по заявке Дольщика от магистральных сетей, расположенных в распределительном щитке на этажной площадке;</li> <li>- радиофикация;</li> <li>- пожарная сигнализация – в помещениях квартир (кроме ванных комнат и санузлов) на потолках установлены автономные пожарные дымовые извещатели.</li> </ul> <p>Иные виды отделочных работ собственники квартир производят своими силами и за свой счет после подписания акта приема-передачи с Застройщиком и регистрации права собственности на квартиры в установленном законом порядке.</p>
<p><b>10. Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b></p>	<p>В жилом доме запроектированы следующие нежилые помещения для хозяйственных нужд как самостоятельные части со второго по одиннадцатый этаж и в подвальном этаже, не входящие в состав общего имущества жилого дома, не участвующие в обслуживании жилого сектора, предназначенные для продажи физическим или юридическим лицам:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>20 нежилых помещений</b> для хозяйственных нужд, как самостоятельные части, расположенных со второго по одиннадцатый этаж, общей проектной площадью <b>57,6 кв.м.</b>, в том числе каждое общей проектной площадью 2,88 кв.м (помещения №№ 1-20).</li> </ul> <p>После ввода жилого дома в эксплуатацию указанные нежилые помещения со второго по одиннадцатый этаж передаются дольщикам со следующими отделочными работами и комплектацией: пол – керамическая плитка, потолок – вододispersсионная окраска, стены – улучшенная штукатурка цементно-песчаным раствором с последующей окраской вододispersсионной краской, двери входа - деревянные.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>51 нежилое помещение</b> для хозяйственных нужд, как самостоятельные части, расположенное в подвальном этаже, общей проектной площадью <b>398,23 кв.м.</b>, в том числе: <ul style="list-style-type: none"> <li>нежилое помещение № 43, общей проектной площадью 4,84 кв.м.;</li> <li>нежилое помещение № 48, общей проектной площадью 5,13 кв.м.;</li> <li>нежилое помещение № 49, общей проектной площадью 5,14 кв.м.;</li> <li>нежилое помещение № 44, общей проектной площадью 5,27 кв.м.;</li> <li>2 нежилых помещения №№ 54, 68, общей проектной площадью 5,30 кв.м. каждое;</li> <li>2 нежилых помещения №№ 53, 69, общей проектной площадью 5,33 кв.м. каждое;</li> <li>нежилое помещение № 39, общей проектной площадью 5,78 кв.м.;</li> <li>2 нежилых помещения №№ 37, 38, общей проектной площадью 5,83 кв.м. каждое;</li> <li>нежилое помещение № 41, общей проектной площадью 5,97 кв.м.;</li> <li>нежилое помещение № 67, общей проектной площадью 6,12 кв.м.;</li> <li>2 нежилых помещения №№ 30, 31, общей проектной площадью 6,38 кв.м. каждое;</li> </ul> </li> </ul>



	<p>нежилое помещение № 42, общей проектной площадью 6,51 кв.м.;  нежилое помещение № 28, общей проектной площадью 6,61 кв.м.;  2 нежилых помещения №№ 21, 22, общей проектной площадью 6,82 кв.м. каждое;  нежилое помещение № 29, общей проектной площадью 7,21 кв.м.;  нежилое помещение № 47, общей проектной площадью 7,54 кв.м.;  нежилое помещение № 52, общей проектной площадью 7,6 кв.м.;  4 нежилых помещения №№ 55, 56, 64, 65, общей проектной площадью 7,91 кв.м. каждое;  нежилое помещение № 24, общей проектной площадью 8,01 кв.м.;  нежилое помещение № 33, общей проектной площадью 8,21 кв.м.;  нежилое помещение № 32, общей проектной площадью 8,28 кв.м.;  нежилое помещение № 70, общей проектной площадью 8,4 кв.м.;  нежилое помещение № 50, общей проектной площадью 8,52 кв.м.;  нежилое помещение № 25, общей проектной площадью 8,77 кв.м.;  нежилое помещение № 51, общей проектной площадью 8,79 кв.м.;  нежилое помещение № 23, общей проектной площадью 8,82 кв.м.;  2 нежилых помещения №№ 45, 46, общей проектной площадью 8,85 кв.м. каждое;  нежилое помещение № 27, общей проектной площадью 9,05 кв.м.;  нежилое помещение № 71, общей проектной площадью 9,1 кв.м.;  2 нежилых помещения №№ 60, 61, общей проектной площадью 9,34 кв.м. каждое;  4 нежилых помещения №№ 58, 59, 62, 63, общей проектной площадью 9,36 кв.м. каждое;  нежилое помещение № 26, общей проектной площадью 9,86 кв.м.;  2 нежилых помещения №№ 57, 66, общей проектной площадью 9,98 кв.м. каждое;  2 нежилых помещения №№ 35, 36, общей проектной площадью 10,86 кв.м. каждое;  нежилое помещение № 34, общей проектной площадью 10,89 кв.м.;  нежилое помещение № 40, общей проектной площадью 11,35 кв.м.</p> <p>После ввода жилого дома в эксплуатацию указанные нежилые помещения, расположенные в подвальном этаже, передаются дольщикам со следующими отделочными работами и комплектацией: пол -цементная стяжка; потолок - заделка рустов между плитами перекрытия; перегородки – из газосиликатных блоков.</p>
<p><b>11. Состав общего имущества в объекте, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства:</b></p>	<p>В состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности дольщиков после получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, входят: помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе лестничные клетки и пролеты, лифты, лифтовые и иные шахты, машинное отделение лифта, коридоры общего пользования, тамбуры, чердачное помещение, помещения в подвальном этаже дома и иные, не принадлежащие отдельным собственникам и предназначенные для удовлетворения социально-бытовых потребностей собственников помещений в доме, крыша, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, внутридомовые инженерные сети водоснабжения, водоотведения, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором осуществляется строительство дома, площадью <b>3818 кв.м.</b>, кадастровый номер <b>35:24:0401005:207</b>, с элементами озеленения и благоустройства.</p> <p>Доля каждого собственника в общем имуществе определяется пропорционально общей площади помещений, приобретаемых в</p>



	<p>собственность. Фактическая доля будет определена после изготовления технического плана здания.</p> <p>Не входят в состав общего имущества в многоквартирном доме: нежилые помещения для хозяйственных нужд как самостоятельные части, расположенные со второго по одиннадцатый и в подвальном этажах. Право общей долевой собственности дольщиков на данное имущество не распространяется.</p>
<b>12. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:</b>	30 декабря 2015 года. Органом, уполномоченным в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этого и других объектов недвижимости в эксплуатацию является Администрация города Вологды (Департамент градостроительства и землепользования Администрация города Вологды).
<b>13. Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке дома в эксплуатацию:</b>	Управление архитектуры и градостроительства Департамента градостроительства землепользования и экологии Администрации города Вологды, ГЭП «Вологдаоблкомунэнерго», МУП «Вологдагорводоканал», МУП «Вологдазеленстрой», МУП «Дорожник», Управление по технологическому и экологическому надзору Ростехнадзора по Вологодской области, Инспекция Государственного строительного надзора Вологодской области и другие контролирующие организации, перечень которых будет определен к моменту сдачи дома.
<b>14. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию таких рисков</b>	<p>Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства не установлены, за исключением случаев форс-мажора.</p> <p>Страхование гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве осуществляет ООО «Страховая Инвестиционная Компания».</p>
<b>15. Планируемая стоимость дома</b>	247 435 тыс. руб.
<b>16. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные работы:</b>	Генеральным подрядчиком, выполняющим основные строительные-монтажные работы, является Общество с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное управление № 29» ИНН 3525266790, КПП 352501001, ОГРН 1113525013470.
<b>17. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору</b>	<p>Способами обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договорам являются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального Закона № 214-ФЗ от 30 декабря 2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;</li> <li>- страхование гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, которое осуществляет ООО «Страховая Инвестиционная Компания», Лицензия С № 3771 77-21 от 16.01.2014 года, в порядке, предусмотренном ст.15.2 Федерального Закона № 214-ФЗ от 30 декабря 2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».</li> </ul>
<b>18. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для</b>	Иных договоров и сделок, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома, нет.



строительства дома, за  
исключением  
привлечения денежных  
средств на основании  
договоров долевого  
участия

Директор

ООО «ИнвестЦентр»  
МП  
для документов

А.А. Павлова

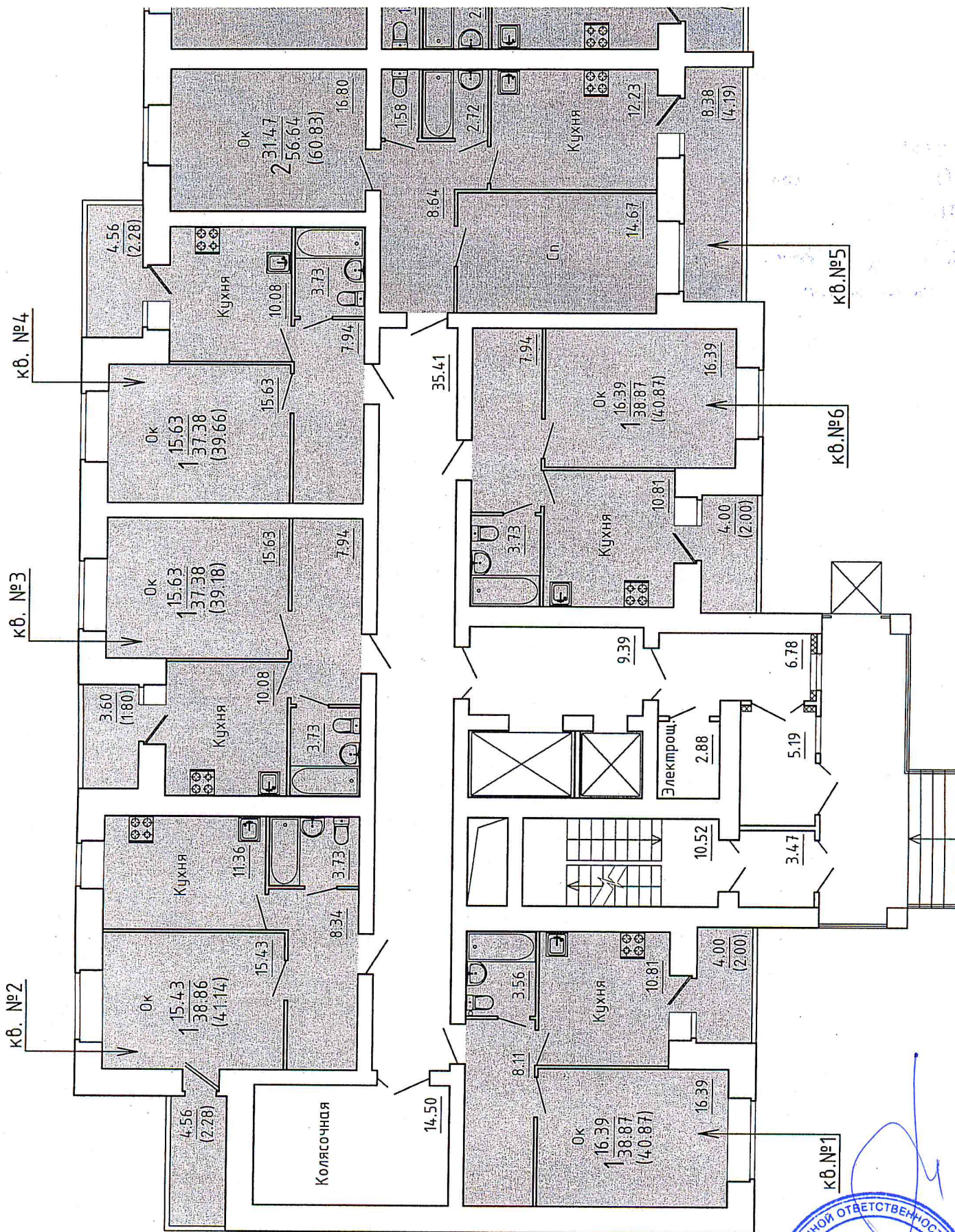
23.06.2014 года

*Настоящая проектная декларация опубликована на Интернет-сайте [www.kluchik-stroy.ru](http://www.kluchik-stroy.ru).*

*Оригинал настоящей проектной декларации храниться в офисе ООО «ИнвестЦентр» по адресу:  
160004, г. Вологда, Проспект Победы, д. 28*



МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ,  
 РАСПОЛОЖЕННЫЙ ПО АДРЕСУ: Г. ВОЛОГДА, УЛ. ГАГАРИНА, Д.25



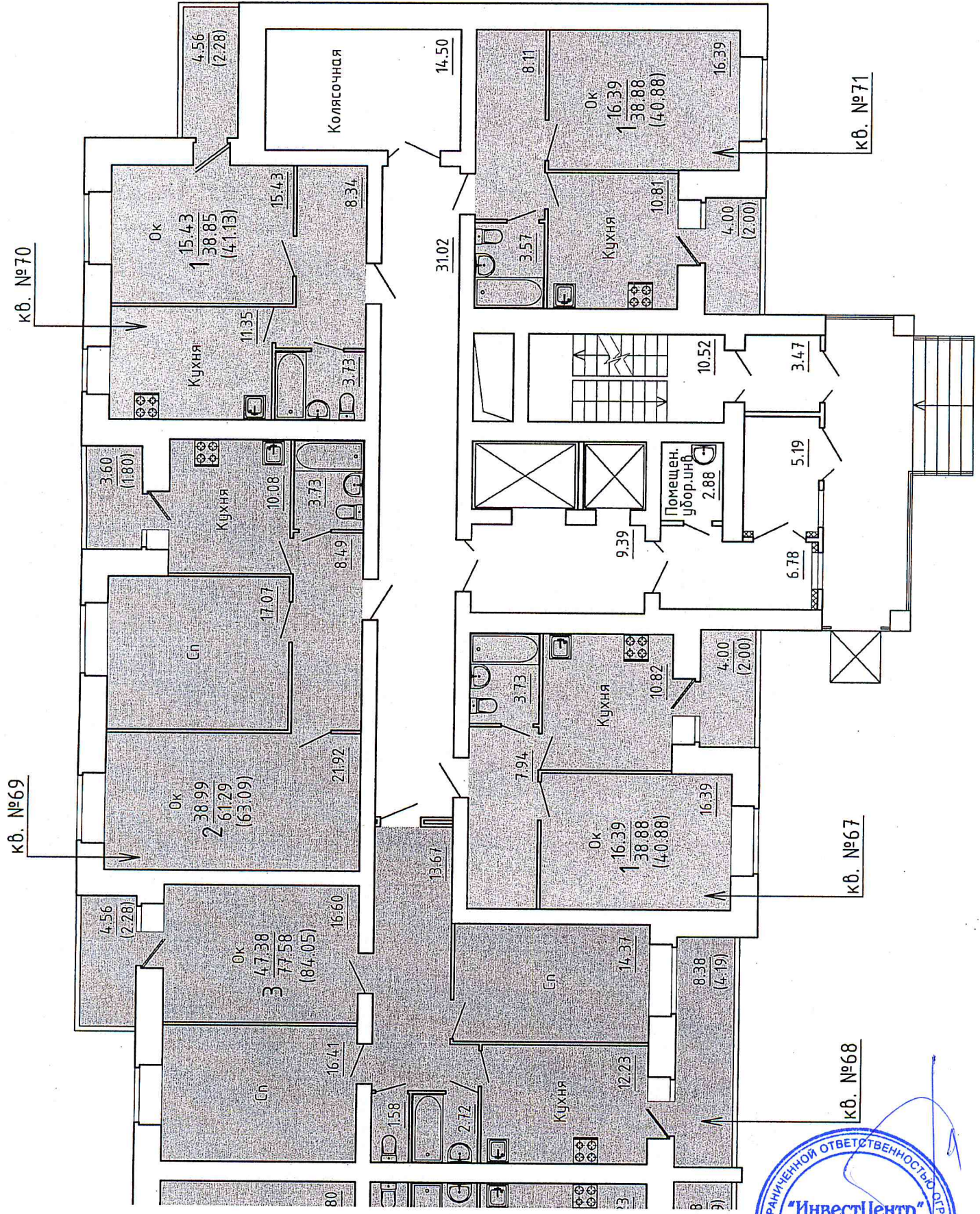
План 1 подъезд 1 этаж







МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ,  
 РАСПОЛОЖЕННЫЙ ПО АДРЕСУ: Г. ВОЛОГДА, УЛ. ГАГАРИНА, Д. 25



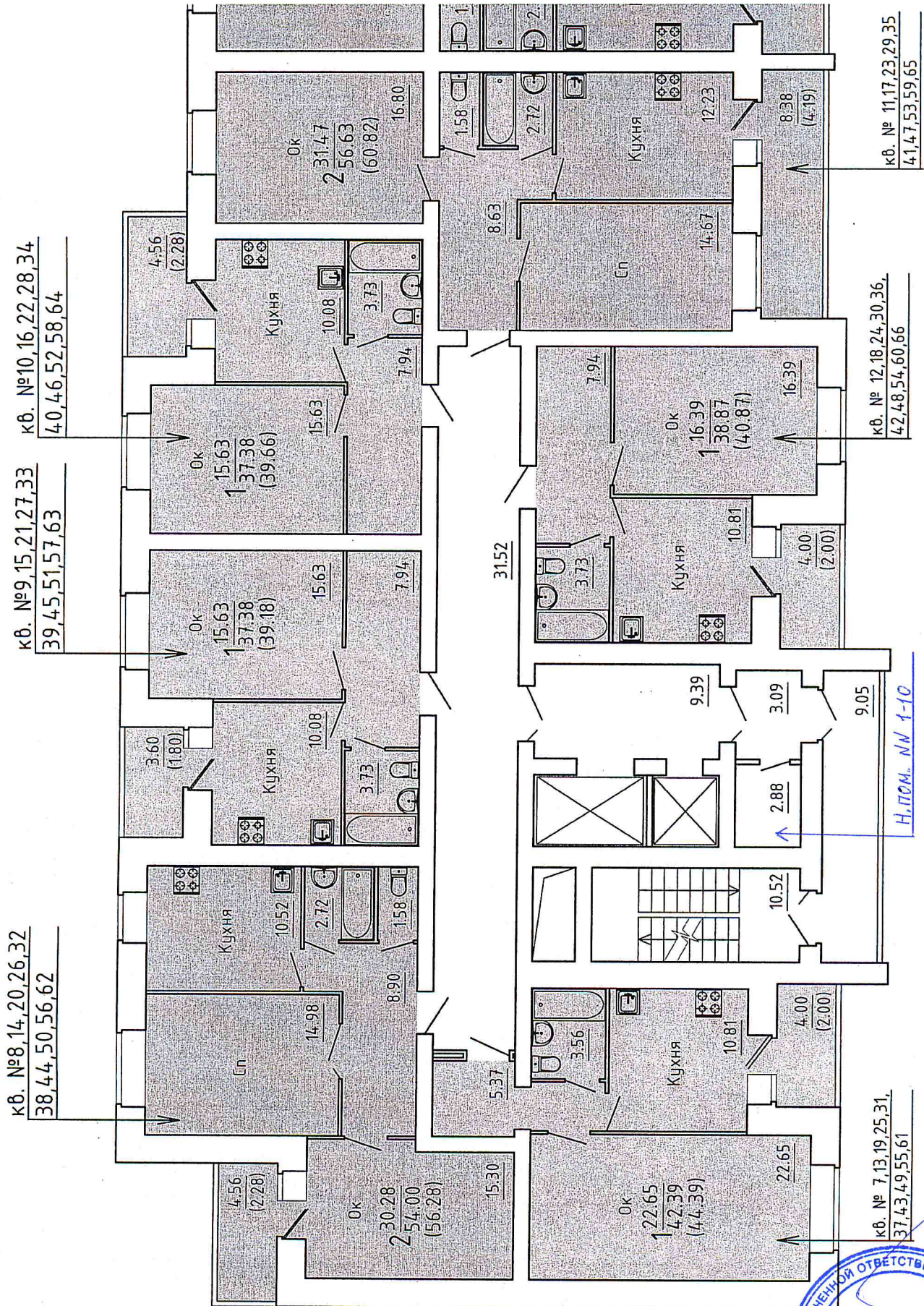
План 2 подъезд 1 этаж







МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ,  
 РАСПОЛОЖЕННЫЙ ПО АДРЕСУ: Г. ВОЛОГДА, УЛ. ГАГАРИНА, Д.25

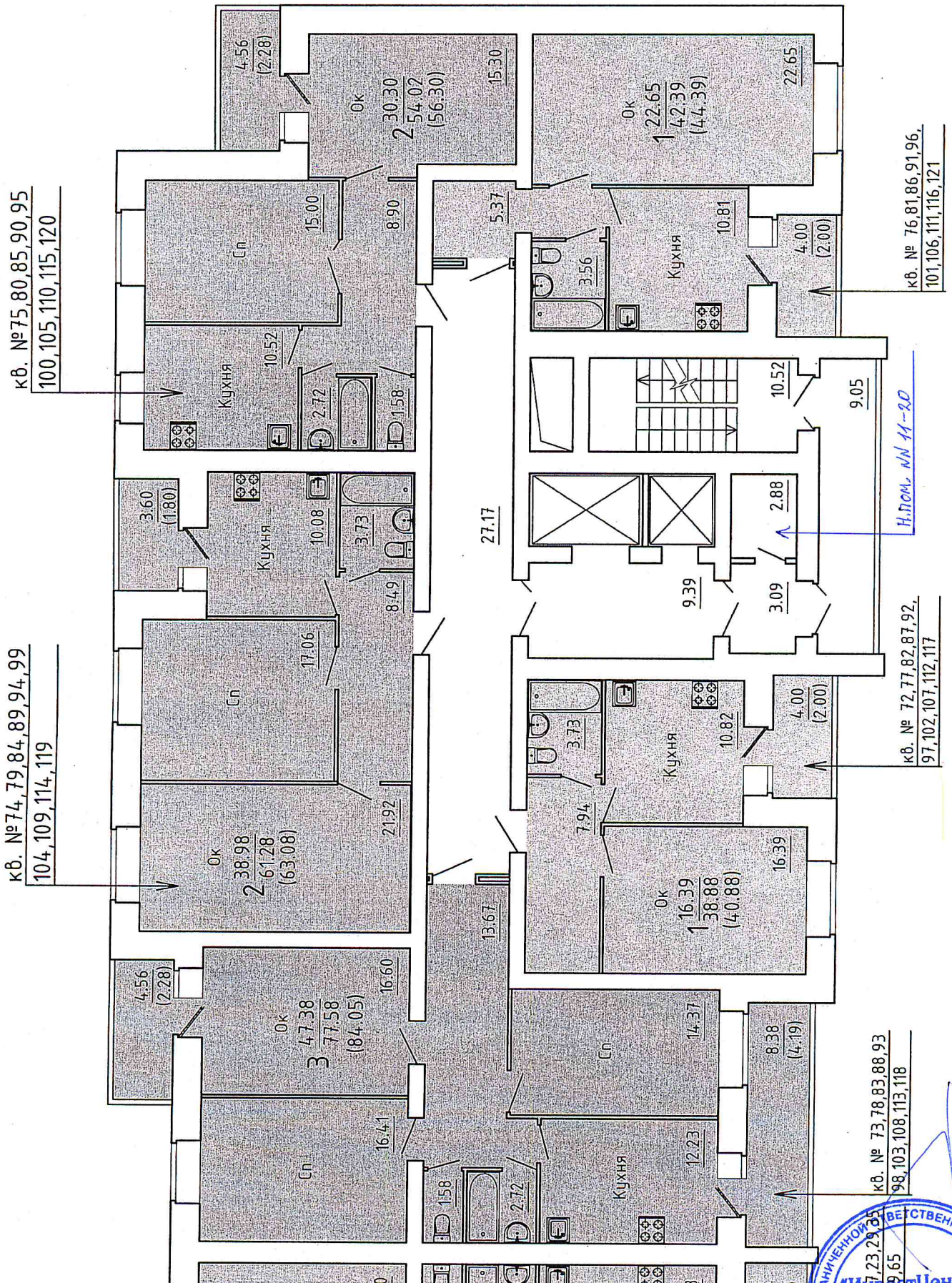


План 1 подъезд 2-11 этаж





МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ,  
 РАСПОЛОЖЕННЫЙ ПО АДРЕСУ: Г. ВОЛОГДА, УЛ. ГАГАРИНА, Д.25

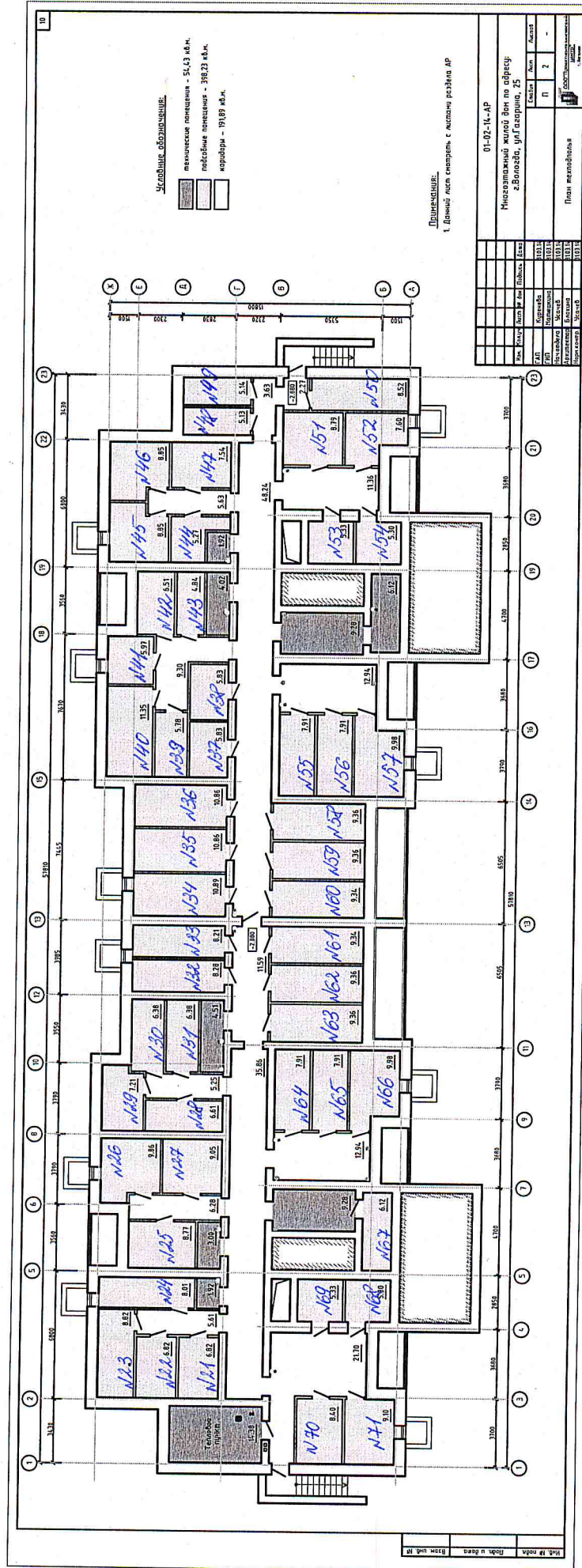


План 2 подъезд 2-11 этаж





**МНОГOKBAPТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ,  
РАСПОЛОЖЕННЫЙ ПО АДРЕСУ: Г. ВОЛОГДА, УЛ. ГАГАРИНА, Д. 25**



План подвального этажа



