

**Уточненная проектная декларация  
на многоэтажные жилые дома с отдельно стоящей трансформаторной подстанцией.  
второй этап- жилой дом №1 расположенный по адресу г. Красноярск, Октябрьский  
район, ул. Юшкова.**

Закрытое акционерное общество «СИБНЕФТО» публикует настоящую Проектную декларацию в соответствии, в порядке и на условиях предусмотренных статьями 2,3,19-21 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ

Город Красноярск

**Седьмое декабря две тысячи пятнадцатого года**

Информация о застройщике

1.	Фирменное наименование	Закрытое акционерное общество «СИБНЕФТО»
2.	Место нахождения	Юридический адрес: 660032, Российская Федерация, Красноярский край, г.Красноярск, ул.Дубенского, дом 6, офис 401. Фактический адрес: 660111,Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Пограничников, дом 127. Адрес электронной почты: <a href="mailto:zaosibnefto@mail.ru">zaosibnefto@mail.ru</a> Время работы с 9.00 до 18.00 перерыв на обед с 13.00 до 14.00.
3.	Сведения о регистрации	Свидетельство о государственной регистрации № 577 от 28 апреля 1994 года, выдано администрацией Октябрьского района, г.Красноярска, внесено в государственный реестр города Красноярска 28 апреля 1994 года. Свидетельство о внесении записи единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года. Запись внесена 15 ноября 2002 года министерством Российской Федерации по налогам и сборам по Советскому району г.Красноярска за основным государственным регистрационным номером 1022402476711.
4.	Сведения об учредителях	Гордо Алексей Александрович 7 акций Гордо Сергей Александрович 8 акций
5.	Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	Участие в долевом строительстве ЗАО «СИБНЕФТО» принимало по строительству многоэтажного жилого дома №2 по адресу: г. Красноярск, ул. Юшкова, дом 36Ж. Согласно проектной документации должен был введен в эксплуатацию 31 июля 2013 года, реально введен в эксплуатацию 11 сентября 2013 года.
6.	Номер Свидетельства СРО	№ 0397.02-2010-2463007984-С-074
7.	Срок действия Свидетельства СРО	С «06» августа 2012 года. Без ограничения срока, территории и его действия
8.	Орган выдавший Свидетельство СРО	НП «ЖилКомСтрой»
9.	Финансовый результат текущего года	19 000,00

10.	Размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	1 170 078 000,00
11.	Размер дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	612 116 000,00

### Информация о проекте строительства

1.	Цель проекта строительства	Строительство одного десятиэтажного кирпичного дома, состоящего из двух подъездов по строительному адресу: г. Красноярск, Октябрьский район, ул. Юшкова
2.	Этапы и сроки реализации проекта	<p>Этапы:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Подготовительные работы;</li> <li>2. Земляные работы;</li> <li>3. Строительство наружных инженерных сетей;</li> <li>4. Строительно-монтажные работы ниже нулевого уровня;</li> <li>5. Строительно-монтажные работы выше нулевого уровня;</li> <li>6. Внутренние спец. работы (сантехнические, электромонтажные, слаботочные);</li> <li>7. Отделочные работы, внутренние и наружные;</li> <li>8. Работы по благоустройству;</li> </ol> <p>Сроки реализации очереди проекта строительства: Начало проекта строительства- ноябрь 2013 года. Окончание строительства- I V квартал 2015 года</p>
3.	Результаты государственной экспертизы	Положительное заключение государственной экспертизы №24-1-4-0171-11 от 13 апреля 2011 года проектная документация без сметы и результаты инженерных изысканий, выданное Краевым Государственным Автономным Учреждением «Красноярская Краевая Государственная Экспертиза»
4.	Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № 01/9139-дг, выданное Администрацией города Красноярска от 24.10.2013 года. 03 марта 2015 года внесены изменения в проектные характеристики.
5.	Право застройщика на земельный участок	Договор аренды земельного участка № 783 от 04 августа 2003 года, с кадастровым № 24:50:01 00 173:0069, общей площадью 14 283,29 кв.м., расположенный по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, Октябрьский район, ул. Юшкова. Дополнение от 14 мая 2012 года № 2395.
6.	Собственник земельного участка	Администрация г. Красноярска (муниципальная собственность)
7.	Границы и площади земельного участка предусмотренные проектной документацией	<p>Основные показатели по земельному участку :</p> <p>Площадь участка 14 283,29 кв.м.;</p> <p>Площадь застройки жилого дома №1 1 071 кв.м.;</p> <p>Площадь жилого здания (в границах внутреннего обвода наружных стен) 10 005,74 кв.м.;</p> <p>Площадь квартир 6 676,94 кв.м.;</p> <p>Жилая площадь квартир 3 230,76 кв.м.;</p> <p>Расчетное количество жителей 297 человек</p>
8.	Элементы благоустройства	Элементы благоустройства включают в себя , устройство детской игровой площадки, спортивной площадки, площадки для отдыха взрослого населения, озеленение, автопарковка.
9.	Описание объекта в соответствии с проектной документацией	10 этажный жилой дом по адресу: г. Красноярск, Октябрьский район, ул. Юшкова, дом 36 «Д» согласно справки выданной управлением архитектуры администрации г. Красноярска № 1439 от 03.02.2009 года. Жилой дом состоит из 2-х блок-секций (всего 138 квартир) Общее количество подъездов 2, в состав

		жилого дома входят помещения электрощитовых, комнаты уборочного инвентаря, Стены лестничных клеток, электрощитовой машинного отделения- покраска ВА, в мусорокамерах керамическая плитка . В электрощитовых побелка, в мусорокамерах и машинных отделениях лифтов -покраска ВА. Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается жестким соединением продольных стен и монолитного жесткого диска перекрытий. Фундамент- сваи длиной 6-9 метров с заглублением в гравийный грунт с песчаным заполнением. Межкомнатные перегородки кирпичные, гипсокартоновые, газобетонные блоки. Лестницы из сборных железобетонных маршей и площадок. Окна и балконные двери пластиковые.
10.	Информация о площадях и количестве квартир в строящемся многоквартирном доме	Многоквартирный жилой дом №1 включает в себя 138 квартир: 1-комнатных (98 шт.): 39,48 кв.м.-18 шт.; 41,72 кв.м.; -2 шт.:40,54 кв.м.;-14 шт.; 42,19 кв.м.-4 шт.; 42,74 кв.м.-40 шт.; 53,36 кв.м.-1 шт.; 54,59кв.м.-1 шт.; 55,18 кв.м.-18 шт.; 2-комнатные (40 шт.) 65,91 кв.м.-1шт.; 66,75 кв.м.-1 шт.; 67,2 кв.м.-1 шт.; 67,25 кв.м.-14 шт.; 67,72 кв.м.-4 шт.; 72 кв.м.-19 шт. Итого: 138 квартир, общей площадью 7 137,38 кв.м.
11.	Информация о нежилых площадях в строящемся многоквартирном доме.	Многоквартирный жилой дом включает в себя два нежилых помещения: Помещение №1 23,10 кв.м.в первой блок-секции; помещение №2 23,10 м.кв.во второй блок-секции.
12.	Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства.	Помещения не являются частями квартир и предназначены для обслуживания более одного помещения в данном доме , в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, тамбуры, лифты, лифтовые и иные шахты, мусоропроводы, коридоры, крыши, ограждающее несущие и несущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в доме, за пределами и внутри помещений и обслуживающее более одного помещения , земельный участок.
13.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	II квартал 2016 года.
14.	Орган выдающий разрешение на ввод в эксплуатацию	Администрация г. Красноярск.
15.	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	Добровольное страхование не осуществлялось. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства могут быть застрахованы участниками долевого строительства самостоятельно в обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору об участии в долевом строительстве у участников долевого строительства считается находящимся в залоге право аренды на земельный участок.
16.	Способ обеспечения исполнения обязательства застройщика по договору.	Согласно ст. 13 ФЗ-214 РФ.
17.	Иные договоры и сделки на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома за исключением денежных средств на основании договоров.	Нет

18.	Перечень организаций осуществляющих строительномонтажные работы (подрядчики).	ООО «СУ-208», ООО «Промстрой»,
19.	Планируемая стоимость строительства	214 миллионов рублей
20.	Публикация	Изменение проектной декларации, опубликована на сайте <a href="http://www.sibdom.ru">www.sibdom.ru</a> от 07.12.2015 г.

Директор ЗАО «СИБНЕФТО»

Гордо С.А.