

Проектная декларация
на многоэтажные жилые дома с отдельно стоящей трансформаторной подстанцией.
второй этап- жилой дом №1 расположенный по адресу г. Красноярск, Октябрьский
район, ул. Юшкова.

Закрытое акционерное общество «СИБНЕФТО» публикует настоящую Проектную декларацию в соответствии, в порядке и на условиях предусмотренных статьями 2,3,19-21 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ

Город Красноярск

Шестое ноября две тысячи тринадцатого года

Информация о застройщике

1.	Фирменное наименование	Закрытое акционерное общество «СИБНЕФТО»
2.	Место нахождения	Юридический адрес: 660032, Российская Федерация, Красноярский край, г.Красноярск, ул.Дубенского, дом 6, офис 401. Фактический адрес: 660020,Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Шахтёров 61. Адрес электронной почты: zaosibnefto@mail.ru Время работы с 9.00 до 18.00 перерыв на обед с 13.00 до 14.00.
3.	Сведения о регистрации	Свидетельство о государственной регистрации № 577 от 28 апреля 1994 года, выдано администрацией Октябрьского района, г.Красноярска, внесено в государственный реестр города Красноярска 28 апреля 1994 года. Свидетельство о внесении записи единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года. Запись внесена 15 ноября 2002 года министерством Российской Федерации по налогам и сборам по Советскому району г.Красноярска за основным государственным регистрационным номером 1022402476711.
4.	Сведения об учредителях	Гордо Алексей Александрович 7 акций Гордо Сергей Александрович 8 акций
5.	Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	Участие в долевом строительстве ЗАО «СИБНЕФТО» принимало по строительству многоэтажного жилого дома №2 по адресу: г. Красноярск, ул. Юшкова, дом 36Ж.
6.	Номер Свидетельства СРО	№ 0191.01-2010-2463007984-С-074
7.	Срок действия Свидетельства СРО	С «17» декабря 2010 года. Без ограничения срока, территории и его действия
8.	Орган выдавший Свидетельство СРО	НП «ЖилКомСтрой»
9.	Финансовый результат текущего года	38 000,00
10.	Размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	868 999 000,00
11.	Размер дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	297 710 000,00

Информация о проекте строительства

1.	Цель проекта строительства	Строительство одного десятиэтажного кирпичного дома, состоящего из двух подъездов по строительному адресу: г.Красноярск, Октябрьский район, ул. Юшкова
2.	Этапы и сроки реализации проекта	Этапы: 1. Подготовительные работы; 2. Земляные работы; 3. Строительство наружных инженерных сетей; 4. Строительно-монтажные работы ниже нулевого уровня; 5. Строительно-монтажные работы выше нулевого уровня; 6. Внутренние спец. работы (сантехнические, электромонтажные, слаботочные); 7. Отделочные работы, внутренние и наружные; 8. Работы по благоустройству; Сроки реализации очереди проекта строительства: Начало проекта строительства- ноябрь 2013 года. Окончание строительства- I V квартал 2015 года
3.	Результаты государственной экспертизы	Положительное заключение государственной экспертизы №24-1-4-0171-11 от 13 апреля 2011 года проектная документация без сметы и результаты инженерных изысканий, выданное Краевым Государственным Автономным Учреждением «Красноярская Краевая Государственная Экспертиза»
4.	Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № 01/9139-дг, выданное Администрацией города Красноярска от 24.10.2013 года
5.	Право застройщика на земельный участок	Договор аренды земельного участка № 783 от 04 августа 2003 года, с кадастровым № 24:50:01 00 173:0069, общей площадью 14 283,29 кв.м., расположенный по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, Октябрьский район, ул. Юшкова. Дополнение от 14 мая 2012 года № 2395.
6.	Собственник земельного участка	Администрация г. Красноярска (муниципальная собственность)
7.	Границы и площади земельного участка предусмотренные проектной документацией	Основные показатели по земельному участку : Площадь участка 14 283,29 кв.м.; Площадь застройки жилого дома №1 1 071 кв.м.; Площадь жилого здания (в границах внутреннего обвода наружных стен) 10 005,74 кв.м.; Площадь квартир 6 676,94 кв.м.; Жилая площадь квартир 3 230,76 кв.м.; Расчетное количество жителей 297 человек
8.	Элементы благоустройства	Элементы благоустройства включают в себя , устройство детской игровой площадки, спортивной площадки, площадки для отдыха взрослого населения, озеленение, автопарковка.
9.	Описание объекта в соответствии с проектной документацией	10 этажный жилой дом по адресу: г. Красноярск, Октябрьский район, ул. Юшкова, дом 36 «Д» согласно справки выданной управлением архитектуры администрации г. Красноярска № 1439 от 03.02.2009 года. Жилой дом состоит из 2-х блок-секций (всего 138 квартир) Общее количество подъездов 2, в состав жилого дома входят помещения электрощитовых, комнаты уборочного инвентаря, Стены лестничных клеток, электрощитовой машинного отделения- покраска ВА, в мусорокамерах керамическая плитка . В электрощитовых побелка, в мусорокамерах и машинных отделениях лифтов -покраска ВА. Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается жестким соединением продольных стен и монолитного жесткого диска перекрытий. Фундамент- сваи длиной 6-9 метров с заглублением в гравийный грунт с песчаным заполнением. Межкомнатные перегородки кирпичные, гипсокартоновые, газобетонные блоки. Лестницы из сборных железобетонных маршей и площадок. Окна и балконные двери пластиковые.
10.	Информация о площадях и	Многоквартирный жилой дом №1 включает в себя 138 квартир:

	количестве квартир в строящемся многоквартирном доме	1-комнатных (98 шт.): 39,48 кв.м.-18 шт.; 41,72 кв.м.; -2 шт.; 40,54 кв.м.; -14 шт.; 42,19 кв.м.-4 шт.; 42,74 кв.м.-40 шт.; 53,36 кв.м.-1шт.; 54,59 кв.м.-1 шт.; 55,18 кв.м.-18 шт.; 2-комнатные (40 шт.) 65,91 кв.м.-1шт.; 66,75 кв.м.-1 шт.; 67,2 кв.м.-1 шт.; 67,25 кв.м.-14 шт.; 67,72 кв.м.-4 шт.; 72 кв.м.-19 шт. Итого: 138 квартир, общей площадью 7 137,38 кв.м.
11.	Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства.	Помещения не являются частями квартир и предназначены для обслуживания более одного помещения в данном доме , в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, тамбуры, лифты, лифтовые и иные шахты, мусоропроводы, коридоры, крыши, ограждающее несущие и несущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в доме, за пределами и внутри помещений и обслуживающее более одного помещения , земельный участок.
12.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	IV квартал 2015 года.
13.	Орган выдающий разрешение на ввод в эксплуатацию	Администрация г. Красноярск.
14.	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	Добровольное страхование не осуществлялось. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства могут быть застрахованы участниками долевого строительства самостоятельно в обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору об участии в долевом строительстве у участников долевого строительства считается находящимся в залоге право аренды на земельный участок.
15.	Способ обеспечения исполнения обязательства застройщика по договору.	Согласно ст. 13 ФЗ-214 РФ.
16.	Иные договоры и сделки на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома за исключением денежных средств на основании договоров.	Нет.
17.	Перечень организаций осуществляющих строительные-монтажные работы (подрядчики).	Собственными силами
18.	Планируемая стоимость строительства	214 миллионов рублей
19.	Публикация	Проектная декларация, опубликована на сайте www.sibdom.ru от 06.11.2013 г.

Директор ЗАО «СИБНЕФТО»

Гордо С.А.