

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство 5-ти этажного 55-квартирного жилого дома,
находящегося по адресу: Россия, Красноярский край, г. Уяр, ул. Уланова, д. 19А

I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

1. Фирменное наименование, место нахождения, режим работы застройщика	Общество с ограниченной ответственностью Строительная Компания «Седьмой этаж» Место нахождения: 660017, Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Обороны, д. 3 В, оф. 407.4 Почтовый адрес: 660017, Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Обороны, д. 3 В, оф. 407.4 Режим работы: понедельник – пятница с 8.00 до 17.00, обед 12.00-12.48 Выходные – суббота, воскресенье Телефон: +79029905255
2. Документы о государственной регистрации застройщика	Дата государственной регистрации: 16 июля 2014г. Наименование регистрирующего органа: МИФНС №23 по Красноярскому краю Документ – основание: Свидетельство о государственной регистрации юридического лица (бланк серия 24 № 006265064 от 16.04.2014) ОГРН: 1142468040880 ИНН 2466274459 КПП 246601001
3. Учредители (участники) застройщика с указанием процента голосов, которым обладает учредитель в органе управления	Борисевич Вячеслав Сергеевич – 100% голосов
4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех предшествующих лет.	Многоквартирный жилой дом по ул. Луначарского, д. 35, г. Уяр, Красноярского края. Планируемый срок ввода в эксплуатацию – 3 квартал 2016г.; Фактический срок ввода в эксплуатацию – 1 квартал 2016г.
5. О виде лицензируемой деятельности.	Свидетельство о допуске №1572-Р.02-2015-2466274459-С-254 выдано СРО НП «Межрегиональная Ассоциация по Строительству, Ремонту и Техническому Надзору», 18.02.2015г. Без ограничения срока и территории его действия.
6. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	Финансовый результат текущего года: На день опубликования настоящей декларации по итогам 3 квартала 2016 года размер задолженности составляет: - кредиторской 2 521 тыс. рублей, - дебиторской 8 815 тыс. рублей; Заключено договоров долевого участия: - 2 на сумму 4 132 020 рублей.

II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

1.	Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результаты государственной экспертизы проектной документации	<p>Цель проекта – строительство 5-ти этажного многоквартирного жилого дома с сопутствующей инфраструктурой.</p> <p>один этап – строительство 5-ти этажного 55-квартирного жилого дома, находящегося по адресу: Россия, Красноярский край, г. Уяр, ул. Уланова, д. 19А.</p> <p>Начало – 2 квартал 2016г. Окончание – 3 квартал 2017г.</p> <p>Положительное заключение государственной экспертизы № 24-2-1-3-0157-16 от 07.06.2016 г. выдано ООО «СибСтройЭксперт»</p>
2.	Разрешение на строительство	№ 24-540101-21-2016 от 20.06.2016 г. выдано Администрацией г. Уяр, Красноярского края, срок действия до 20.09.2017 г.
3.	Права застройщика на земельный участок, информация о собственнике земельного участка, если застройщик не является его собственником.	<p>Договор аренды земельного участка № 01 от 11.05.2016, зарегистрированный 01.06.2016 в управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю, номер регистрационной записи 29-24/032-24/032/005/2016-707/1; Земельный участок находится в муниципальной собственности г. Уяра Красноярского края.</p> <p>Общая площадь земельного участка – 4 696 кв. м., Кадастровый номер 24:40:0250164:49</p> <p>С северной стороны земельный участок граничит с территорией детско-юношеской спортивной школы (стадион); с западной стороны- с территорией детского сада и общеобразовательной школы №40, с восточной и южной стороны граница земельного участка совпадает с землями общего пользования (ул. Уланова). Участок под строительство свободен от застройки и зеленых насаждений.</p>
4.	Описание дома в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство	<p>5-этажный 55-квартирный двухподъездный дом с цокольным этажом и подвалом. В цокольном этаже предусмотрены два офисных помещения с отдельными от дома входами.</p> <p>Дом имеет следующие характеристики конструктивных элементов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - фундамент – монолитная железобетонная плита; - цоколь – ж/б блоки с утеплителем; - стены трёхслойные кирпичные; - перегородки кирпичные однослойные; - кровля скатная с покрытием волнистыми хризотилцементными листами; - окна и балконные двери пластиковые; - отопление и горячее водоснабжение от центральной системы

5.	Количество в составе строящегося дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов), передаваемых участникам долевого строительства.	Количество квартир - 55 шт. Общая проектная площадь квартир с учётом балконов – 2794,25 кв.м., в т.ч.: однокомнатных - 25 шт., общая проектная площадь с учётом балконов – 894,250 кв.м.; двухкомнатных – 20 шт., общая проектная площадь с учётом балконов – 1010,45 кв.м.; трёхкомнатных – 10 шт., общая проектная площадь с учётом балконов – 889,55 кв.м.
6.	Функциональное назначение нежилых помещений	Два офисных помещения.
7.	Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства	Крыльца; тамбуры; лестничные площадки, лестницы; щиты электрические поэтажные с квартирными счетчиками учета электроэнергии; электрощитовая; система электроснабжения, водоснабжения, водоотведения; нежилые помещения технического подполья в части обслуживания электрощитовой; электрическая разводка, светильники в подъездах, на лестничных площадках, техническом подполье; крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции.
8.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома, перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома;	3 кв. 2017 года Управление градостроительства и архитектуры администрации города Уяр Красноярского края.
9.	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	Повышение цен на материалы и работы, девальвация национальной валюты, изменение действующего законодательства в области строительства и права собственности, гибель или повреждение объекта строительства. (Сведения о мерах по добровольному страхованию застройщиком рисков)
9.1.	Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома и(или) иного объекта недвижимости	87 000 тыс. руб.
10.	Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчики)	Генеральный подрядчик: ООО СК «Седьмой этаж»
11.	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ. Страхование гражданской ответственности застройщика согласно статьи 21, пункта 1 (11) Федерального закона от

		30.12.2004 № 214-ФЗ осуществлено ООО «Региональная страховая компания». Договор № 35-85454/2016 от 26.09.2016. Адрес: 127018, г. Москва, ул. Складочная, д.1, стр.15 ИНН 1832008660 КПП 997950001
12.	Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве.	отсутствуют

Директор
ООО СК «Седьмой этаж»



В.С. Борисевич

В.С. Борисевич

для размещения в электронных СМИ