

СОГЛАСОВАНО

Директор
ООО «Виктория Инвест»

Шварц Б.Э.

от **06.03.2013г.**

(в ред. от 15.05.2013г., в ред. от 16.05.2013г.,
в ред. от 09.09.2013г., в ред. от 27.11.2013г.,
в ред. от 16.12.2013г., в ред. от 20.01.2014г.,
в ред. от 19.03.2014г., в ред. от 25.04.2014г.,
в ред. от 30.06.2014г., в ред. от 30.09.2014г.)

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

о строительстве многоэтажных жилых домов с нежилыми помещениями и подземным гаражом по ул. Ракетная-Авиаторов в Октябрьском районе г. Екатеринбурга

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ от 06.03.2013г.

(в ред. от 15.05.2013г., в ред. от 16.05.2013г., в ред. от 09.09.2013г., в ред. от 27.11.2013г., в ред. от 16.12.2013г., в ред. от 20.01.2014г., в ред. от 19.03.2014г., в ред. от 25.04.2014г., в ред. от 30.06.2014г., в ред. от 30.09.2014г.)

от застройщика ООО «Виктория Инвест» о строительстве «многоэтажных жилых домов с нежилыми помещениями и подземным гаражом по ул. Ракетная-Авиаторов в Октябрьском районе г. Екатеринбурга»

Дата публикации в новой редакции: 30.09.2014г.

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

1.1. Фирменное наименование: общество с ограниченной ответственностью «Виктория Инвест»

1.2. Местонахождение:

Юридический адрес: 620085, Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Аптекарская, д.45, литер А1

Фактический адрес: 620085, Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Аптекарская, д.45, литер А1, тел.: (343) 256-48-75

1.3. Режим работы:

с 09.00 до 18.00 (без перерыва). Суббота, воскресенье – выходные.

Тел./ факс: (343) 256-48-75

E-mail: vis@visural.ru

Контакты отдела продаж: г. Екатеринбург, 620185, ул. Аптекарская, д.45, офис 1, тел.: (343) 253-25-75, (343) 345-69-59, sales@visural.ru, www.visural.ru. Режим работы: с 9.00 до 19.00 (без перерыва). Суббота – по предварительной записи. Воскресенье – выходной.

1.4. Свидетельство о государственной регистрации: серия 66 № 006655375, выдано 30 декабря 2010г. Инспекцией Федеральной налоговой службы по Чкаловскому району г. Екатеринбурга

1.5. Свидетельство о постановке на налоговый учет: серия 66 № 006655381, выдано 30 декабря 2010г. Инспекцией Федеральной налоговой службы по Чкаловскому району г. Екатеринбурга

1.6. Учредители:

— Шварц Борис Эдуардович – 32% доли уставного капитала;

— Шварц Евгения Борисовна – 32% доли уставного капитала;

— Шварц Мира Леонтьевна – 31% доли уставного капитала;

— Шварц Илья Борисович – 5% доли уставного капитала;

1.7. Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации: участие не принимал

1.8. Информация о Свидетельстве о допуске, номер Свидетельства, срок его действия, об органе выдавшем это Свидетельство: не требуется

1.9. Финансовые показатели по состоянию на 30.09.2014г.:

— собственные денежные средства – 11 713 000 руб.

— кредиторская задолженность – 103 043 000 руб.

— дебиторская задолженность – 307 066 000 руб.

2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

2.1. Цель проекта строительства: возведение двух многоэтажных жилых домов, 5-секционный жилой дом со встроенными помещениями административного и общественно-делового назначения на первых этажах с пристроенной газовой котельной и 3-секционный жилой дом с пристроенной газовой котельной, трансформаторной подстанции, подземной автостоянки.

2.2. Этапы и сроки реализации проекта:

1 этап: строительство 5-секционного жилого дома со встроенными помещениями административного и общественно-делового назначения на первых этажах с пристроенной газовой котельной

— начало строительства – I квартал 2013г.

— окончание строительства – IV квартал 2014г. (передача участникам долевого строительства помещений осуществляется не позднее сорока пяти дней с даты получения разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию)

2 этап: строительство 3-секционного жилого дома с пристроенной газовой котельной, трансформаторной подстанции, подземной автостоянки

— начало строительства – III квартал 2013г.

— окончание строительства – III квартал 2015г.

2.3. Информация о результатах государственной экспертизы проектной документации: положительное заключение государственной экспертизы № 66-1-4-0044-13/12-0574-1 от 01.02.2013г.

2.4. Разрешение на строительство: № RU 66302000-4079 выдано Администрации города Екатеринбурга от 18.03.2014г. (взамен ранее выданного Администрацией города Екатеринбурга разрешения на строительство № RU 66302000-3199 от 06.03.2013г.)

2.5. Право на землю: аренда, собственник земельного участка Администрация города Екатеринбурга, площадь земельного участка 14 658 м².

Правоустанавливающий документ:

— договор аренды земельного участка №6-1297-Т от 21.02.2012г., зарегистрирован 29.03.2012г. в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, площадь земельного участка 14 658 м².

— соглашение о передаче прав и обязанностей от 07.09.2012г. по договору аренды земельного участка №6-1297-Т от 21.02.2012г., зарегистрирован 16.11.2012г. в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, площадь земельного участка 14 658 м².

Описание границ земельных участков:

— границы земельного участка площадью 14 658 м², расположенного по адресу Свердловская область, город Екатеринбург, улица Авиаторов и обозначены в кадастровом паспорте земельного участка под номером 66:41:0000000:606.

2.6. Элементы благоустройства:

- детские игровые площадки, площадки для отдыха взрослых, спортивные и хозяйственные площадки;
- проезды и гостевые автостоянки, тротуары;
- озеленение.

2.7. Местоположения дома и его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство: многоэтажные жилые дома с нежилыми помещениями и подземным гаражом по ул. Ракетная-Авиаторов в Октябрьском районе г. Екатеринбурга

2.8. Технические характеристики проекта:

- несущие конструкции: монолитный железобетон (стены-диафрагмы и пилоны, безбалочные плиты перекрытия);
- наружная отделка фасада: облицовка цоколя гранитными плитами, штукатурки фасада по типу «мокрый» фасад и вентилируемый фасад с облицовкой камнями и стеклянными панелями;
- наружные стены: твинблок, утеплитель;
- вентиляция: естественная;
- остекление: 2-х камерные стеклопакеты;
- лоджии: алюминиевый профиль;
- отопление: установка отопительных приборов;
- отделка квартир под чистовую;
- системы ГВС, ХВС – по проекту;
- счетчики учета – да; сантехника – да (раковина, унитаз); домофон – да; лифты – да.

Отделка офисных помещений и автостоянки стандартная для помещений общественного назначения и помещений автостоянок.

2.9. Информация о количестве в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома, а так же описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:

2.9.1. Подземная парковка: на 196 машинных мест

2.9.2. Нежилые помещения на 1 этаже:

Секция 1

Офис 1 – 1 шт., площадью 55,8 м²

Офис 2 – 1 шт., площадью 121,9 м²

Административное помещение – 22,7 м²

Секция 2

Офис 3 – 1 шт., площадью 123,2 м²

Офис 4 – 1 шт., площадью 181,3 м²

Секция 3

Офис 5 – 1 шт., площадью 178,6 м²

Офис 6 – 1 шт., площадью 152,6 м²

Секция 4

Офис 7 – 1 шт., площадью 117,9 м²

Офис 8 – 1 шт., площадью 142,2 м²

Секция 5

Офис 9 – 1 шт., площадью 149,5 м²

Офис 10 – 1 шт., площадью 123,7 м²

2.9.3. Жилые помещения:

Секция 1, со 2-го по 16-й этаж

Кол-во комнат	Общее кол-во/ шт.	Площадь/ м ²
1-комнатные	60	от 33,2 до 49,3
2-комнатные	15	от 52,4 до 53,0
Всего квартир:	75	

Этаж	№ кв.	Кол-во комнат	Площадь, м ²				
			приведенная	общая	жилая	кухня	балкон, коэф.0,5
2	1	1	49,3	47,90	20,90	17,10	1,40
	2	1	40,1	38,90	14,70	11,10	1,20
	3	2	54,2	53,00	29,40	11,10	1,20
	4	1	33,8	32,70	18,50	6,10	1,10
	5	1	45,7	43,20	16,20	13,40	1,4/1,1
3	6	1	49,1	47,70	20,90	16,90	1,40
	7	1	39,9	38,70	14,70	10,90	1,20
	8	2	54,0	52,80	29,40	10,90	1,20
	9	1	33,6	32,50	18,50	5,90	1,10
	10	1	45,2	42,70	16,20	13,30	1,4/1,1
4	11	1	49,1	47,70	20,90	16,90	1,40
	12	1	39,9	38,70	14,70	10,90	1,20

	13	2	54,0	52,80	29,40	10,90	1,20
	14	1	33,6	32,50	18,50	5,90	1,10
	15	1	45,2	42,70	16,20	13,30	1,4/1,1
5	16	1	49,1	47,70	20,90	16,90	1,40
	17	1	39,9	38,70	14,70	10,90	1,20
	18	2	54,0	52,80	29,40	10,90	1,20
	19	1	33,6	32,50	18,50	5,90	1,10
	20	1	45,2	42,70	16,20	13,30	1,4/1,1
6	21	1	49,1	47,70	20,90	16,90	1,40
	22	1	39,9	38,70	14,70	10,90	1,20
	23	2	54,0	52,80	29,40	10,90	1,20
	24	1	33,6	32,50	18,50	5,90	1,10
	25	1	45,2	42,70	16,20	13,30	1,4/1,1
7	26	1	49,1	47,70	20,90	16,90	1,40
	27	1	39,9	38,70	14,70	10,90	1,20
	28	2	54,0	52,80	29,40	10,90	1,20
	29	1	33,6	32,50	18,50	5,90	1,10
	30	1	45,2	42,70	16,20	13,30	1,4/1,1
8	31	1	48,9	47,50	20,90	16,70	1,40
	32	1	39,7	38,50	14,70	10,70	1,20
	33	2	53,8	52,60	29,40	10,70	1,20
	34	1	33,4	32,30	18,50	5,70	1,10
	35	1	45,0	42,50	16,20	13,20	1,4/1,1
9	36	1	48,9	47,50	20,90	16,70	1,40
	37	1	39,7	38,50	14,70	10,70	1,20
	38	2	53,8	52,60	29,40	10,70	1,20
	39	1	33,4	32,30	18,50	5,70	1,10
	40	1	45,0	42,50	16,20	13,20	1,4/1,1
10	41	1	48,9	47,50	20,90	16,70	1,40
	42	1	39,7	38,50	14,70	10,70	1,20
	43	2	53,8	52,60	29,40	10,70	1,20
	44	1	33,4	32,30	18,50	5,70	1,10
	45	1	45,0	42,50	16,20	13,20	1,4/1,1
11	46	1	48,8	47,40	20,90	16,60	1,40
	47	1	39,6	38,40	14,70	10,60	1,20
	48	2	53,7	52,50	29,40	10,60	1,20
	49	1	33,4	32,30	18,50	5,70	1,10
	50	1	44,8	42,30	16,20	13,20	1,4/1,1
12	51	1	48,6	47,20	20,90	16,40	1,40
	52	1	39,6	38,30	14,70	10,50	1,30
	53	2	53,7	52,40	29,40	10,50	1,30
	54	1	33,2	32,10	18,50	5,50	1,10
	55	1	44,7	42,20	16,20	13,10	1,4/1,1
13	56	1	48,6	47,20	20,90	16,40	1,40
	57	1	39,6	38,30	14,70	10,50	1,30
	58	2	53,7	52,40	29,40	10,50	1,30
	59	1	33,2	32,10	18,50	5,50	1,10
	60	1	44,7	42,20	16,20	13,10	1,4/1,1
14	61	1	48,6	47,20	20,90	16,40	1,40
	62	1	39,5	38,30	14,70	10,50	1,20
	63	2	53,6	52,40	29,40	10,50	1,20
	64	1	33,2	32,10	18,50	5,50	1,10
	65	1	44,7	42,20	16,20	13,10	1,4/1,1
15	66	1	48,6	47,20	20,90	16,40	1,40
	67	1	39,5	38,30	14,70	10,50	1,20
	68	2	53,6	52,40	29,40	10,50	1,20
	69	1	33,2	32,10	18,50	5,50	1,10
	70	1	44,7	42,20	16,20	13,10	1,4/1,1
16	71	1	48,6	47,20	20,90	16,40	1,40
	72	1	39,5	38,30	14,70	10,50	1,20

73	2	53,6	52,40	29,40	10,50	1,20
74	1	33,2	32,10	18,50	5,50	1,10
75	1	44,7	42,20	16,20	13,10	1,4/1,1

Кол-во квартир на каждом этаже: 5 шт.

СЕКЦИЯ 2, со 2-го по 16-й этаж

Кол-во комнат	Общее кол-во/ шт.	Площадь/ м ²
1-комнатные	45	от 38,6 до 51,3
2-комнатные	15	от 56,0 до 56,6
3-комнатные	15	от 73,7 до 77,0
Всего квартир:	75	

Этаж	№ кв.	Кол-во комнат	Площадь, м ²				
			приведенная	общая	жилая	кухня	балкон, коэф.0,5
2	76	3	74,4	71,8	44,0	14,1	1,4/1,2
	77	1	39,5	38,3	14,7	11,1	1,2
	78	1	39,3	38,1	14,7	11,1	1,2
	79	2	59,3	56,6	33,0	11,1	1,2/1,5
	80	1	51,3	49,9	21,2	14,2	1,4
3	81	3	74,1	71,5	43,9	13,9	1,2/1,4
	82	1	39,3	38,1	14,7	10,9	1,2
	83	1	39,1	37,9	14,7	10,9	1,2
	84	2	59,1	56,4	33,0	10,9	1,2/1,5
	85	1	51,0	49,6	21,2	13,9	1,4
4	86	3	74,1	71,5	43,9	13,9	1,2/1,4
	87	1	39,3	38,1	14,7	10,9	1,2
	88	1	39,1	37,9	14,7	10,9	1,2
	89	2	59,1	56,4	33,0	10,9	1,2/1,5
	90	1	51,0	49,6	21,2	13,9	1,4
5	91	3	74,1	71,5	43,9	13,9	1,2/1,4
	92	1	39,3	38,1	14,7	10,9	1,2
	93	1	39,1	37,9	14,7	10,9	1,2
	94	2	59,1	56,4	33,0	10,9	1,2/1,5
	95	1	51,0	49,6	21,2	13,9	1,4
6	96	3	74,1	71,5	43,9	13,9	1,2/1,4
	97	1	39,3	38,1	14,7	10,9	1,2
	98	1	39,1	37,9	14,7	10,9	1,2
	99	2	59,1	56,4	33,0	10,9	1,2/1,5
	100	1	51,0	49,6	21,2	13,9	1,4
7	101	3	74,1	71,5	43,9	13,9	1,2/1,4
	102	1	39,3	38,1	14,7	10,9	1,2
	103	1	39,1	37,9	14,7	10,9	1,2
	104	2	59,1	56,4	33,0	10,9	1,2/1,5
	105	1	51,0	49,6	21,2	13,9	1,4
8	106	3	73,9	71,3	43,8	13,8	1,2/1,4
	107	1	39,1	37,9	14,7	10,7	1,2
	108	1	38,9	37,7	14,7	10,7	1,2
	109	2	58,9	56,2	33,0	10,7	1,2/1,5
	110	1	50,9	49,5	21,2	13,8	1,4
9	111	3	73,9	71,3	43,8	13,8	1,2/1,4
	112	1	39,1	37,9	14,7	10,7	1,2
	113	1	38,9	37,7	14,7	10,7	1,2
	114	2	58,9	56,2	33,0	10,7	1,2/1,5
	115	1	50,9	49,5	21,2	13,8	1,4
10	116	3	73,9	71,3	43,8	13,8	1,2/1,4
	117	1	39,1	37,9	14,7	10,7	1,2
	118	1	38,9	37,7	14,7	10,7	1,2
	119	2	58,9	56,2	33,0	10,7	1,2/1,5
	120	1	50,9	49,5	21,2	13,8	1,4
11	121	3	73,7	71,1	43,7	13,7	1,2/1,4

	122	1	38,7	37,8	14,7	10,6	0,9
	123	1	38,8	37,6	14,7	10,6	1,2
	124	2	58,8	56,1	33,0	10,6	1,2/1,5
	125	1	50,8	49,4	21,2	13,7	1,4
12	126	3	77,0	74,6	47,3	13,6	0,9/1,5
	127	1	38,6	37,7	14,7	10,5	0,9
	128	1	38,8	37,5	14,7	10,5	1,3
	129	2	58,8	56,0	33,0	10,5	1,3/1,5
	130	1	50,8	49,3	21,2	13,6	1,5
13	131	3	77,0	74,6	47,3	13,6	0,9/1,5
	132	1	38,6	37,7	14,7	10,5	0,9
	133	1	38,8	37,5	14,7	10,5	1,3
	134	2	58,8	56,0	33,0	10,5	1,3/1,5
	135	1	50,8	49,3	21,2	13,6	1,5
14	136	3	73,7	71,0	43,7	13,6	1,4/1,5
	137	1	38,6	37,7	14,7	10,5	0,9
	138	1	38,7	37,5	14,7	10,5	1,2
	139	2	58,7	56,0	33,0	10,5	1,2/1,5
	140	1	50,8	49,3	21,2	13,6	1,5
15	141	3	73,7	71,0	43,7	13,6	1,4/1,5
	142	1	38,9	37,7	14,7	10,5	1,2
	143	1	38,7	37,5	14,7	10,5	1,2
	144	2	58,7	56,0	33,0	10,5	1,2/1,5
	145	1	50,8	49,3	21,2	13,6	1,5
16	146	3	73,7	71,0	43,7	13,6	1,4/1,5
	147	1	38,9	37,7	14,7	10,5	1,2
	148	1	38,7	37,5	14,7	10,5	1,2
	149	2	58,7	56,0	33,0	10,5	1,2/1,5
	150	1	50,8	49,3	21,2	13,6	1,5

Кол-во квартир на каждом этаже: 5 шт.

СЕКЦИЯ 3, со 2-го по 16-й этаж

Кол-во комнат	Общее кол-во/ шт.	Площадь/ м ²
1-комнатные	75	от 31,8 до 33,1
2-комнатные	30	от 62,6 до 77,6
Всего квартир:	105	

Этаж	№ кв.	Кол-во комнат	Площадь, м ²				
			приведенная	общая	жилая	кухня	балкон, коэф.0,5
2	151	2	64,9	61,3	34,6	14,4	1,8/1,8
	152	1	32,7	31,4	16,3	6,1	1,3
	153	1	33,1	31,4	16,2	6,2	1,7
	154	1	32,5	30,8	16,1	5,8	1,7
	155	1	32,4	30,7	16,1	5,8	1,7
	156	1	32,6	31,3	16,2	6,2	1,3
	157	2	75,5	74,3	29,3	25,5	1,2
3	158	2	64,7	61,1	34,6	14,2	1,8/1,8
	159	1	32,4	31,1	16,3	5,8	1,3
	160	1	32,9	31,2	16,2	6,0	1,7
	161	1	32,2	30,5	16,1	5,5	1,7
	162	1	32,1	30,4	16,1	5,5	1,7
	163	1	32,4	31,1	16,2	6,0	1,3
	164	2	75,3	74,1	29,3	25,4	1,2
4	165	2	64,7	61,1	34,6	14,2	1,8/1,8
	166	1	32,4	31,1	16,3	5,8	1,3
	167	1	32,9	31,2	16,2	6,0	1,7
	168	1	32,2	30,5	16,1	5,5	1,7
	169	1	32,1	30,4	16,1	5,5	1,7
	170	1	32,4	31,1	16,2	6,0	1,3
	171	2	75,3	74,1	29,3	25,4	1,2
5	172	2	64,7	61,1	34,6	14,2	1,8/1,8

	173	1	32,4	31,1	16,3	5,8	1,3
	174	1	32,9	31,2	16,2	6,0	1,7
	175	1	32,2	30,5	16,1	5,5	1,7
	176	1	32,1	30,4	16,1	5,5	1,7
	177	1	32,4	31,1	16,2	6,0	1,3
	178	2	75,3	74,1	29,3	25,4	1,2
6	179	2	64,7	61,1	34,6	14,2	1,8/1,8
	180	1	32,4	31,1	16,3	5,8	1,3
	181	1	32,9	31,2	16,2	6,0	1,7
	182	1	32,2	30,5	16,1	5,5	1,7
	183	1	32,1	30,4	16,1	5,5	1,7
	184	1	32,4	31,1	16,2	6,0	1,3
7	185	2	75,3	74,1	29,3	25,4	1,2
	186	2	64,7	61,1	34,6	14,2	1,8/1,8
	187	1	32,4	31,1	16,3	5,8	1,3
	188	1	32,9	31,2	16,2	6,0	1,7
	189	1	32,2	30,5	16,1	5,5	1,7
	190	1	32,1	30,4	16,1	5,5	1,7
8	191	1	32,4	31,1	16,2	6,0	1,3
	192	2	75,3	74,1	29,3	25,4	1,2
	193	2	64,5	60,9	34,6	14,0	1,8/1,8
	194	1	32,3	31,0	16,3	5,7	1,3
	195	1	32,7	31,0	16,2	5,8	1,7
	196	1	32,1	30,4	16,1	5,4	1,7
9	197	1	32,0	30,3	16,1	5,4	1,7
	198	1	32,2	30,9	16,2	5,8	1,3
	199	2	75,1	73,9	29,3	25,3	1,2
	200	2	64,5	60,9	34,6	14,0	1,8/1,8
	201	1	32,3	31,0	16,3	5,7	1,3
	202	1	32,7	31,0	16,2	5,8	1,7
10	203	1	32,1	30,4	16,1	5,4	1,7
	204	1	32,0	30,3	16,1	5,4	1,7
	205	1	32,2	30,9	16,2	5,8	1,3
	206	2	75,1	73,9	29,3	25,3	1,2
	207	2	64,5	60,9	34,6	14,0	1,8/1,8
	208	1	32,3	31,0	16,3	5,7	1,3
11	209	1	32,7	31,0	16,2	5,8	1,7
	210	1	32,1	30,4	16,1	5,4	1,7
	211	1	32,0	30,3	16,1	5,4	1,7
	212	1	32,2	30,9	16,2	5,8	1,3
	213	2	75,1	73,9	29,3	25,3	1,2
	214	2	69,6	65,8	39,6	13,9	1,1/2,7
12	215	1	32,6	30,9	16,3	5,6	1,7
	216	1	32,6	30,9	16,2	5,7	1,7
	217	1	32,0	30,3	16,1	5,3	1,7
	218	1	31,9	30,2	16,1	5,3	1,7
	219	1	32,1	30,8	16,2	5,7	1,3
	220	2	76,4	73,5	29,3	25,2	1,2/1,5
13	221	2	69,4	65,6	39,6	13,7	1,1/2,7
	222	1	32,4	30,7	16,3	5,4	1,7
	223	1	32,4	30,7	16,2	5,5	1,7
	224	1	31,9	30,2	16,0	5,1	1,7
	225	1	31,8	30,1	16,0	5,1	1,7
	226	1	32,2	30,6	16,2	5,5	1,6
13	227	2	77,6	73,5	29,3	25,1	1,5/2,6
	228	2	69,4	65,6	39,6	13,7	1,1/2,7
	229	1	32,4	30,7	16,3	5,4	1,7
	230	1	32,4	30,7	16,2	5,5	1,7
	231	1	31,9	30,2	16,0	5,1	1,7
	232	1	31,8	30,1	16,0	5,1	1,7

	233	1	32,2	30,6	16,2	5,5	1,6
	234	2	77,6	73,5	29,3	25,1	1,5/2,6
14	235	2	62,6	60,6	34,6	13,7	2,0
	236	1	32,0	30,7	16,3	5,4	1,3
	237	1	32,4	30,7	16,2	5,5	1,7
	238	1	31,9	30,2	16,0	5,1	1,7
	239	1	31,8	30,1	16,0	5,1	1,7
	240	1	31,9	30,6	16,2	5,5	1,3
	241	2	74,7	73,5	29,3	25,1	1,2
15	242	2	62,6	60,6	34,6	13,7	2,0
	243	1	32,0	30,7	16,3	5,4	1,3
	244	1	32,4	30,7	16,2	5,5	1,7
	245	1	31,9	30,2	16,0	5,1	1,7
	246	1	31,8	30,1	16,0	5,1	1,7
	247	1	31,9	30,6	16,2	5,5	1,3
16	248	2	74,7	73,5	29,3	25,1	1,2
	249	2	62,6	60,6	34,6	13,7	2,0
	250	1	32,0	30,7	16,3	5,4	1,3
	251	1	32,4	30,7	16,2	5,5	1,7
	252	1	31,9	30,2	16,0	5,1	1,7
	253	1	31,8	30,1	16,0	5,1	1,7
	254	1	31,9	30,6	16,2	5,5	1,3
255	2	72,7	71,5	29,3	23,0	1,2	

Кол-во квартир на каждом этаже: 7 шт.

СЕКЦИЯ 4, со 2-го по 16-й этаж

Кол-во комнат	Общее кол-во/ шт.	Площадь/ м ²
1-комнатные	75	от 31,8 до 33,0
2-комнатные	30	от 62,6 до 77,7
Всего квартир:	105	

Этаж	№ кв.	Кол-во комнат	Площадь, м ²				
			приведенная	общая	жилая	кухня	балкон, коэф.0,5
2	256	2	75,60	74,40	29,30	25,50	1,20
	257	1	32,60	31,30	16,20	6,20	1,30
	258	1	32,40	30,70	16,10	5,80	1,70
	259	1	32,50	30,80	16,10	5,80	1,70
	260	1	33,00	31,30	16,20	6,20	1,70
	261	1	32,70	31,40	16,30	6,10	1,30
	262	2	65,10	61,30	34,60	14,40	1,8/2,0
3	263	2	75,20	74,00	29,30	25,30	1,20
	264	1	32,40	31,10	16,20	6,00	1,30
	265	1	32,10	30,40	16,10	5,50	1,70
	266	1	32,20	30,50	16,10	5,50	1,70
	267	1	32,80	31,10	16,20	6,00	1,70
	268	1	32,40	31,10	16,30	5,80	1,30
	269	2	64,90	61,10	34,60	14,20	1,8/2,0
4	270	2	75,20	74,00	29,30	25,30	1,20
	271	1	32,40	31,10	16,20	6,00	1,30
	272	1	32,10	30,40	16,10	5,50	1,70
	273	1	32,20	30,50	16,10	5,50	1,70
	274	1	32,80	31,10	16,20	6,00	1,70
	275	1	32,40	31,10	16,30	5,80	1,30
	276	2	64,90	61,10	34,60	14,20	1,8/2,0
5	277	2	75,20	74,00	29,30	25,30	1,20
	278	1	32,40	31,10	16,20	6,00	1,30
	279	1	32,10	30,40	16,10	5,50	1,70
	280	1	32,20	30,50	16,10	5,50	1,70
	281	1	32,80	31,10	16,20	6,00	1,70

	282	1	32,40	31,10	16,30	5,80	1,30
	283	2	64,90	61,10	34,60	14,20	1,8/2,0
6	284	2	75,20	74,00	29,30	25,30	1,20
	285	1	32,40	31,10	16,20	6,00	1,30
	286	1	32,10	30,40	16,10	5,50	1,70
	287	1	32,20	30,50	16,10	5,50	1,70
	288	1	32,80	31,10	16,20	6,00	1,70
	289	1	32,40	31,10	16,30	5,80	1,30
	290	2	64,90	61,10	34,60	14,20	1,8/2,0
7	291	2	75,20	74,00	29,30	25,30	1,20
	292	1	32,40	31,10	16,20	6,00	1,30
	293	1	32,10	30,40	16,10	5,50	1,70
	294	1	32,20	30,50	16,10	5,50	1,70
	295	1	32,80	31,10	16,20	6,00	1,70
	296	1	32,40	31,10	16,30	5,80	1,30
	297	2	64,90	61,10	34,60	14,20	1,8/2,0
8	298	2	75,00	73,80	29,30	25,20	1,20
	299	1	32,20	30,90	16,20	5,80	1,30
	300	1	32,00	30,30	16,10	5,40	1,70
	301	1	32,10	30,40	16,10	5,40	1,70
	302	1	32,60	30,90	16,20	5,80	1,70
	303	1	32,30	31,00	16,30	5,70	1,30
	304	2	64,70	60,90	34,60	14,00	1,8/2,0
9	305	2	75,00	73,80	29,30	25,20	1,20
	306	1	32,20	30,90	16,20	5,80	1,30
	307	1	32,00	30,30	16,10	5,40	1,70
	308	1	32,10	30,40	16,10	5,40	1,70
	309	1	32,60	30,90	16,20	5,80	1,70
	310	1	32,30	31,00	16,30	5,70	1,30
	311	2	64,70	60,90	34,60	14,00	1,8/2,0
10	312	2	75,00	73,80	29,30	25,20	1,20
	313	1	32,20	30,90	16,20	5,80	1,30
	314	1	32,00	30,30	16,10	5,40	1,70
	315	1	32,10	30,40	16,10	5,40	1,70
	316	1	32,60	30,90	16,20	5,80	1,70
	317	1	32,30	31,00	16,30	5,70	1,30
	318	2	64,70	60,90	34,60	14,00	1,8/2,0
11	319	2	76,30	73,60	29,30	25,10	1,2/1,5
	320	1	32,10	30,80	16,20	5,70	1,30
	321	1	31,90	30,20	16,10	5,30	1,70
	322	1	32,00	30,30	16,10	5,30	1,70
	323	1	32,50	30,80	16,20	5,70	1,70
	324	1	32,60	30,90	16,30	5,60	1,70
	325	2	69,60	65,80	39,60	13,90	1,1/2,7
12	326	2	77,70	73,60	29,30	25,10	1,5/2,6
	327	1	31,90	30,60	16,20	5,50	1,30
	328	1	31,80	30,10	16,00	5,10	1,70
	329	1	31,90	30,20	16,00	5,10	1,70
	330	1	32,30	30,60	16,20	5,50	1,70
	331	1	32,40	30,70	16,30	5,40	1,70
	332	2	69,40	65,60	39,60	13,70	2,1/2,7
13	333	2	77,70	73,60	29,30	25,10	1,5/2,6
	334	1	31,90	30,60	16,20	5,50	1,30
	335	1	31,80	30,10	16,00	5,10	1,70
	336	1	31,90	30,20	16,00	5,10	1,70
	337	1	32,30	30,60	16,20	5,50	1,70
	338	1	32,40	30,70	16,30	5,40	1,70
	339	2	69,40	65,60	39,60	13,70	2,1/2,7
14	340	2	74,80	73,60	29,30	25,10	1,2
	341	1	31,90	30,60	16,20	5,50	1,30

	342	1	31,80	30,10	16,00	5,10	1,70
	343	1	31,90	30,20	16,00	5,10	1,70
	344	1	32,30	30,60	16,20	5,50	1,70
	345	1	32,00	30,70	16,30	5,40	1,30
	346	2	62,60	60,60	34,60	13,70	2,0
15	347	2	74,80	73,60	29,30	25,10	1,20
	348	1	31,90	30,60	16,20	5,50	1,30
	349	1	31,80	30,10	16,00	5,10	1,70
	350	1	31,90	30,20	16,00	5,10	1,70
	351	1	32,30	30,60	16,20	5,50	1,70
	352	1	32,00	30,70	16,30	5,40	1,30
	353	2	62,60	60,60	34,60	13,70	2,00
16	354	2	72,70	71,50	29,30	23,00	1,20
	355	1	31,90	30,60	16,20	5,50	1,30
	356	1	31,80	30,10	16,00	5,10	1,70
	357	1	31,90	30,20	16,00	5,10	1,70
	358	1	32,30	30,60	16,20	5,50	1,70
	359	1	32,00	30,70	16,30	5,40	1,30
	360	2	62,60	60,60	34,60	13,70	2,00

Кол-во квартир на каждом этаже: 7 шт.

СЕКЦИЯ 5, со 2-го по 16-й этаж

Кол-во комнат	Общее кол-во/шт.	Площадь/ м ²
1-комнатные	45	от 38,6 до 39,5
2-комнатные	15	от 70,2 до 71,2
2-комнатные	15	от 73,7 до 77,0
Всего квартир:	75	

Этаж	№ кв.	Кол-во комнат	Площадь, м ²				
			приведенная	общая	жилая	кухня	балкон
2	361	2	70,70	68,30	39,00	14,30	1,2/1,2
	362	1	39,40	38,30	14,70	11,10	1,10
	363	1	39,20	38,10	14,70	11,10	1,10
	364	1	39,50	38,30	14,70	11,10	1,20
	365	3	74,40	71,80	44,00	14,10	1,4/1,2
3	366	2	70,40	68,00	39,00	14,00	1,2/1,2
	367	1	39,20	38,10	14,70	10,90	1,10
	368	1	39,00	37,90	14,70	10,90	1,10
	369	1	39,30	38,10	14,70	10,90	1,20
	370	3	74,10	71,50	43,90	13,90	1,4/1,2
4	371	2	70,40	68,00	39,00	14,00	1,2/1,2
	372	1	39,20	38,10	14,70	10,90	1,10
	373	1	39,00	37,90	14,70	10,90	1,10
	374	1	39,30	38,10	14,70	10,90	1,20
	375	3	74,10	71,50	43,90	13,90	1,4/1,2
5	376	2	70,40	68,00	39,00	14,00	1,2/1,2
	377	1	39,20	38,10	14,70	10,90	1,10
	378	1	39,00	37,90	14,70	10,90	1,10
	379	1	39,30	38,10	14,70	10,90	1,20
	380	3	74,10	71,50	43,90	13,90	1,4/1,2
6	381	2	70,40	68,00	39,00	14,00	1,2/1,2
	382	1	39,20	38,10	14,70	10,90	1,10
	383	1	39,00	37,90	14,70	10,90	1,10
	384	1	39,30	38,10	14,70	10,90	1,20
	385	3	74,10	71,50	43,90	13,90	1,4/1,2
7	386	2	70,40	68,00	39,00	14,00	1,2/1,2
	387	1	39,20	38,10	14,70	10,90	1,10
	388	1	39,00	37,90	14,70	10,90	1,10
	389	1	39,30	38,10	14,70	10,90	1,20
	390	3	74,10	71,50	43,90	13,90	1,4/1,2

8	391	2	70,30	67,90	39,00	13,90	1,2/1,2
	392	1	39,00	37,90	14,70	10,70	1,10
	393	1	38,80	37,70	14,70	10,70	1,10
	394	1	39,10	37,90	14,70	10,70	1,20
	395	3	73,90	71,30	43,80	13,80	1,4/1,2
9	396	2	70,30	67,90	39,00	13,90	1,2/1,2
	397	1	39,00	37,90	14,70	10,70	1,10
	398	1	38,80	37,70	14,70	10,70	1,10
	399	1	39,10	37,90	14,70	10,70	1,20
	400	3	73,90	71,30	43,80	13,80	1,4/1,2
10	401	2	70,30	67,90	39,00	13,90	1,2/1,2
	402	1	39,00	37,90	14,70	10,70	1,10
	403	1	38,80	37,70	14,70	10,70	1,10
	404	1	39,10	37,90	14,70	10,70	1,20
	405	3	73,90	71,30	43,80	13,80	1,4/1,2
11	406	2	70,20	67,80	39,00	13,80	1,2/1,2
	407	1	38,90	37,80	14,70	10,60	1,10
	408	1	38,70	37,60	14,70	10,60	1,10
	409	1	38,70	37,80	14,70	10,60	0,90
	410	3	73,70	71,10	43,70	13,70	1,4/1,2
12	411	2	71,20	67,60	39,00	13,60	2,1/1,5
	412	1	39,00	37,70	14,70	10,50	1,30
	413	1	38,80	37,50	14,70	10,50	1,30
	414	1	38,60	37,70	14,70	10,50	0,90
	415	3	77,00	74,60	47,30	13,60	1,5/0,9
13	416	2	71,20	67,60	39,00	13,60	2,1/1,5
	417	1	39,00	37,70	14,70	10,50	1,30
	418	1	38,80	37,50	14,70	10,50	1,30
	419	1	38,60	37,70	14,70	10,50	0,90
	420	3	77,00	74,60	47,30	13,60	1,5/0,9
14	421	2	71,20	67,60	39,00	13,60	2,1/1,5
	422	1	38,80	37,70	14,70	10,50	1,10
	423	1	38,60	37,50	14,70	10,50	1,10
	424	1	38,60	37,70	14,70	10,50	0,90
	425	3	73,90	71,00	43,70	13,60	1,5/1,4
15	426	2	71,20	67,60	39,00	13,60	2,1/1,5
	427	1	38,80	37,70	14,70	10,50	1,10
	428	1	38,60	37,50	14,70	10,50	1,10
	429	1	38,90	37,70	14,70	10,50	1,20
	430	3	73,90	71,00	43,70	13,60	1,5/1,4
16	431	2	71,20	67,60	39,00	13,60	2,1/1,5
	432	1	38,80	37,70	14,70	10,50	1,10
	433	1	38,60	37,50	14,70	10,50	1,10
	434	1	38,90	37,70	14,70	10,50	1,20
	435	3	73,90	71,00	43,70	13,60	1,5/1,4

Кол-во квартир на каждом этаже: 5 шт.

СЕКЦИЯ 6, со 1-го по 16-й этаж

Кол-во комнат	Общее кол-во/шт.	Площадь/ м ²
1-комнатные	46	от 38,9 до 40,0
2-комнатные	17	от 56,8 до 70,6
3-комнатные	16	от 73,9 до 75,0
Всего квартир:	79	

Этаж	№ кв.	Кол-во комнат	Площадь, м ²				
			привед-ая	общая	жилая	кухня	балкон, коэф.0,5
1	1	3	74,50	71,90	43,80	14,20	1,2/1,4
	2	2	56,80	55,60	30,90	10,40	1,20
	3	1	39,50	38,30	14,70	11,10	1,20

	4	2	70,50	68,10	39,00	13,80	1,2/1,2
2	5	3	74,20	71,60	43,70	14,00	1,2/1,4
	6	1	39,30	38,10	14,70	10,90	1,20
	7	1	40,00	38,80	14,70	11,10	1,20
	8	1	39,30	38,10	14,70	10,90	1,20
	9	2	70,40	68,00	39,00	13,30	1,2/1,2
3	10	3	74,20	71,60	43,70	14,00	1,2/1,4
	11	1	39,30	38,10	14,70	10,90	1,20
	12	1	39,80	38,60	14,70	10,90	1,20
	13	1	39,30	38,10	14,70	10,90	1,20
4	14	2	70,40	68,00	39,00	13,30	1,2/1,2
	15	3	74,20	71,60	43,70	14,00	1,2/1,4
	16	1	39,30	38,10	14,70	10,90	1,20
	17	1	39,80	38,60	14,70	10,90	1,20
	18	1	39,30	38,10	14,70	10,90	1,20
5	19	2	70,40	68,00	39,00	13,30	1,2/1,2
	20	3	74,20	71,60	43,70	14,00	1,2/1,4
	21	1	39,30	38,10	14,70	10,90	1,20
	22	1	39,80	38,60	14,70	10,90	1,20
	23	1	39,30	38,10	14,70	10,90	1,20
6	24	2	70,40	68,00	39,00	13,30	1,2/1,2
	25	3	74,20	71,60	43,70	14,00	1,2/1,4
	26	1	39,30	38,10	14,70	10,90	1,20
	27	1	39,80	38,60	14,70	10,90	1,20
	28	1	39,30	38,10	14,70	10,90	1,20
7	29	2	70,40	68,00	39,00	13,30	1,2/1,2
	30	3	74,00	71,40	43,60	13,90	1,2/1,4
	31	1	39,10	37,90	14,70	10,70	1,20
	32	1	39,60	38,40	14,70	10,70	1,20
	33	1	39,10	37,90	14,70	10,70	1,20
8	34	2	70,30	67,90	39,00	13,50	1,2/1,2
	35	3	74,00	71,40	43,60	13,90	1,2/1,4
	36	1	39,10	37,90	14,70	10,70	1,20
	37	1	39,60	38,40	14,70	10,70	1,20
	38	1	39,10	37,90	14,70	10,70	1,20
9	39	2	70,30	67,90	39,00	13,50	1,2/1,2
	40	3	74,00	71,40	43,60	13,90	1,2/1,4
	41	1	39,10	37,90	14,70	10,70	1,20
	42	1	39,60	38,40	14,70	10,70	1,20
	43	1	39,10	37,90	14,70	10,70	1,20
10	44	2	70,30	67,90	39,00	13,50	1,2/1,2
	45	3	74,00	71,40	43,60	13,90	1,2/1,4
	46	1	39,10	37,90	14,70	10,70	1,20
	47	1	39,60	38,40	14,70	10,70	1,20
	48	1	39,10	37,90	14,70	10,70	1,20
11	49	2	70,30	67,90	39,00	13,50	1,2/1,2
	50	3	73,90	71,30	43,50	13,90	1,2/1,4
	51	1	39,00	37,80	14,70	10,60	1,20
	52	1	39,50	38,30	14,70	10,60	1,20
	53	1	39,00	37,80	14,70	10,60	1,20
12	54	2	70,20	67,80	39,00	13,30	1,2/1,2
	55	3	75,00	71,20	43,50	13,80	1,2/2,6

	56	1	38,90	37,70	14,70	10,50	1,20
	57	1	39,60	38,20	14,70	10,50	1,40
	58	1	39,10	37,70	14,70	10,50	1,40
	59	2	70,60	67,50	39,00	13,60	1,2/1,9
13	60	3	75,00	71,20	43,50	13,80	1,2/2,6
	61	1	38,90	37,70	14,70	10,50	1,20
	62	1	39,60	38,20	14,70	10,50	1,40
	63	1	39,10	37,70	14,70	10,50	1,40
	64	2	70,60	67,50	39,00	13,60	1,2/1,9
14	65	3	75,00	71,20	43,50	13,80	1,2/2,6
	66	1	38,90	37,70	14,70	10,50	1,20
	67	1	39,40	38,20	14,70	10,50	1,20
	68	1	38,90	37,70	14,70	10,50	1,20
	69	2	70,60	67,50	39,00	13,60	1,2/1,9
15	70	3	75,00	71,20	43,50	13,80	1,2/2,6
	71	1	38,90	37,70	14,70	10,50	1,20
	72	1	39,40	38,20	14,70	10,50	1,20
	73	1	38,90	37,70	14,70	10,50	1,20
	74	2	70,60	67,50	39,00	13,60	1,2/1,9
16	75	3	75,00	71,20	43,50	13,80	1,2/2,6
	76	1	38,90	37,70	14,70	10,50	1,20
	77	1	39,40	38,20	14,70	10,50	1,20
	78	1	38,90	37,70	14,70	10,50	1,20
	79	2	70,60	67,50	39,00	13,60	1,2/1,9

Кол-во квартир на первом этаже: 4 шт.

Кол-во квартир с 2-го по 16-этаж: 5 шт.

СЕКЦИЯ 7, со 1-го по 16-й этаж

Кол-во комнат	Общее кол-во/шт.	Площадь/ м ²
1-комнатные	32	от 47,4 до 55,2
2-комнатные	32	от 55,7 до 79,4
3-комнатные	15	от 73,8 до 74,8
Всего квартир:	79	

Этаж	№ кв.	Кол-во комнат	Площадь, м ²				
			привед-ая	общая	жилая	кухня	балкон, коэф.0,5
1	80	1	55,20	54,00	25,40	14,90	1,20
	81	1	47,40	46,20	17,60	14,40	1,20
	82	2	61,40	61,40	32,50	14,00	0,00
	83	2	55,70	54,30	28,70	14,40	1,40
2	84	1	55,00	53,80	25,40	14,70	1,20
	85	2	61,50	59,10	32,40	14,20	1,2/1,2
	86	1	48,50	47,10	18,50	13,70	1,40
	87	2	79,40	78,20	37,30	19,70	1,20
	88	3	74,30	71,70	43,00	14,90	1,2/1,4
3	89	1	55,00	53,80	25,40	14,70	1,20
	90	2	61,50	59,10	32,40	14,20	1,2/1,2
	91	1	48,50	47,10	18,50	13,70	1,40
	92	2	79,10	77,90	37,30	19,40	1,20
	93	3	74,00	71,40	43,00	14,70	1,2/1,4
4	94	1	55,00	53,80	25,40	14,70	1,20
	95	2	61,50	59,10	32,40	14,20	1,2/1,2
	96	1	48,50	47,10	18,50	13,70	1,40

	97	2	79,10	77,90	37,30	19,40	1,20
	98	3	74,00	71,40	43,00	14,70	1,2/1,4
5	99	1	55,00	53,80	25,40	14,70	1,20
	100	2	61,50	59,10	32,40	14,20	1,2/1,2
	101	1	48,50	47,10	18,50	13,70	1,40
	102	2	79,10	77,90	37,30	19,40	1,20
	103	3	74,00	71,40	43,00	14,70	1,2/1,4
6	104	1	55,00	53,80	25,40	14,70	1,20
	105	2	61,50	59,10	32,40	14,20	1,2/1,2
	106	1	48,50	47,10	18,50	13,70	1,40
	107	2	79,10	77,90	37,30	19,40	1,20
	108	3	74,00	71,40	43,00	14,70	1,2/1,4
7	109	1	54,90	53,70	25,40	14,60	1,20
	110	2	61,40	59,00	32,40	14,10	1,2/1,2
	111	1	48,40	47,00	18,50	13,60	1,40
	112	2	79,00	77,80	37,30	19,30	1,20
	113	3	73,80	71,20	42,90	14,60	1,2/1,4
8	114	1	54,90	53,70	25,40	14,60	1,20
	115	2	61,40	59,00	32,40	14,10	1,2/1,2
	116	1	48,40	47,00	18,50	13,60	1,40
	117	2	79,00	77,80	37,30	19,30	1,20
	118	3	73,80	71,20	42,90	14,60	1,2/1,4
9	119	1	54,90	53,70	25,40	14,60	1,20
	120	2	61,40	59,00	32,40	14,10	1,2/1,2
	121	1	48,40	47,00	18,50	13,60	1,40
	122	2	79,00	77,80	37,30	19,30	1,20
	123	3	73,80	71,20	42,90	14,60	1,2/1,4
10	124	1	54,90	53,70	25,40	14,60	1,20
	125	2	61,40	59,00	32,40	14,10	1,2/1,2
	126	1	48,40	47,00	18,50	13,60	1,40
	127	2	79,00	77,80	37,30	19,30	1,20
	128	3	73,80	71,20	42,90	14,60	1,2/1,4
11	129	1	54,80	53,60	25,40	14,50	1,20
	130	2	61,30	58,90	32,40	14,00	1,2/1,2
	131	1	48,30	46,90	18,50	13,50	1,40
	132	2	78,90	77,70	37,30	19,20	1,20
	133	3	73,80	71,20	42,90	14,60	1,2/1,4
12	134	1	54,60	53,40	25,40	14,30	1,20
	135	2	61,30	58,70	32,40	13,80	1,2/1,4
	136	1	48,20	46,70	18,50	13,30	1,50
	137	2	78,70	77,50	37,30	19,00	1,20
	138	3	74,80	71,00	42,80	14,50	1,2/2,6
13	139	1	54,60	53,40	25,40	14,30	1,20
	140	2	61,30	58,70	32,40	13,80	1,2/1,4
	141	1	48,20	46,70	18,50	13,30	1,50
	142	2	78,70	77,50	37,30	19,00	1,20
	143	3	74,80	71,00	42,80	14,50	1,2/2,6
14	144	1	54,60	53,40	25,40	14,30	1,20
	145	2	61,30	58,70	32,40	13,80	1,2/1,4
	146	1	48,20	46,70	18,50	13,30	1,50
	147	2	78,70	77,50	37,30	19,00	1,20
	148	3	74,80	71,00	42,80	14,50	1,2/2,6

15	149	1	54,60	53,40	25,40	14,30	1,20
	150	2	61,30	58,70	32,40	13,80	1,2/1,4
	151	1	48,20	46,70	18,50	13,30	1,50
	152	2	78,70	77,50	37,30	19,00	1,20
	153	3	74,80	71,00	42,80	14,50	1,2/2,6
16	154	1	54,60	53,40	25,40	14,30	1,20
	155	2	61,30	58,70	32,40	13,80	1,2/1,4
	156	1	48,20	46,70	18,50	13,30	1,50
	157	2	78,70	77,50	37,30	19,00	1,20
	158	3	74,70	70,90	42,80	14,40	1,2/2,6

Кол-во квартир на первом этаже: 4 шт.

Кол-во квартир с 2-го по 16-этаж: 5 шт.

СЕКЦИЯ 8, со 1-го по 16-й этаж

Кол-во комнат	Общее кол-во/шт.	Площадь/ м ²
1-комнатные	48	от 39,3 до 58,0
2-комнатные	21	от 54,2 до 72,3
Всего квартир:	69	

Этаж	№ кв.	Кол-во комнат	Площадь, м ²				
			привед-ая	общая	жилая	кухня	балкон, коэф.0,5
1	159	1	50,60	49,20	22,80	16,40	1,40
	160	1	40,10	38,90	14,70	11,10	1,20
	161	2	54,20	53,00	29,40	11,10	1,20
	162	1	58,00	58,00	23,10	19,90	0,00
2	163	1	50,40	49,00	22,80	16,20	1,40
	164	1	39,90	38,70	14,70	10,90	1,20
	165	1	39,30	38,10	14,70	10,90	1,20
	166	1	39,70	38,60	14,70	13,60	1,10
	167	1	44,20	41,80	16,00	15,50	1,3/1,1
3	168	1	50,40	49,00	22,80	16,20	1,40
	169	1	39,90	38,70	14,70	10,90	1,20
	170	1	39,30	38,10	14,70	10,90	1,20
	171	1	39,70	38,60	14,70	13,60	1,10
	172	1	43,90	41,50	16,00	15,30	1,3/1,1
4	173	1	50,40	49,00	22,80	16,20	1,40
	174	1	39,90	38,70	14,70	10,90	1,20
	175	1	39,30	38,10	14,70	10,90	1,20
	176	1	39,70	38,60	14,70	13,60	1,10
	177	1	43,90	41,50	16,00	15,30	1,3/1,1
5	178	1	50,40	49,00	22,80	16,20	1,40
	179	1	39,90	38,70	14,70	10,90	1,20
	180	1	39,30	38,10	14,70	10,90	1,20
	181	1	39,70	38,60	14,70	13,60	1,10
	182	1	43,90	41,50	16,00	15,30	1,3/1,1
6	183	1	50,40	49,00	22,80	16,20	1,40
	184	1	39,90	38,70	14,70	10,90	1,20
	185	1	39,30	38,10	14,70	10,90	1,20
	186	1	39,70	38,60	14,70	13,60	1,10
	187	1	43,90	41,50	16,00	15,30	1,3/1,1
7	188	1	50,20	48,80	22,80	16,00	1,40
	189	1	39,70	38,50	14,70	10,70	1,20
	190	2	54,90	52,60	29,40	10,70	1,2/1,1

	191	2	72,30	69,90	39,90	15,10	1,3/1,1
8	192	1	50,20	48,80	22,80	16,00	1,40
	193	1	39,70	38,50	14,70	10,70	1,20
	194	2	54,90	52,60	29,40	10,70	1,2/1,1
	195	2	72,30	69,90	39,90	15,10	1,3/1,1
	196	1	50,20	48,80	22,80	16,00	1,40
9	197	1	39,70	38,50	14,70	10,70	1,20
	198	2	54,90	52,60	29,40	10,70	1,2/1,1
	199	2	72,30	69,90	39,90	15,10	1,3/1,1
	200	1	50,20	48,80	22,80	16,00	1,40
10	201	1	39,70	38,50	14,70	10,70	1,20
	202	2	54,90	52,60	29,40	10,70	1,2/1,1
	203	2	72,30	69,90	39,90	15,10	1,3/1,1
	204	1	50,20	48,80	22,80	16,00	1,40
11	205	1	39,60	38,40	14,70	10,60	1,20
	206	2	54,80	52,50	29,40	10,60	1,2/1,1
	207	2	72,30	69,90	39,90	15,10	1,3/1,1
	208	1	50,00	48,60	22,80	15,80	1,40
12	209	1	39,70	38,30	14,70	10,50	1,40
	210	2	54,90	52,40	29,40	10,50	1,4/1,1
	211	2	72,10	69,70	39,90	14,90	1,3/1,1
	212	1	50,00	48,60	22,80	15,80	1,40
13	213	1	39,70	38,30	14,70	10,50	1,40
	214	2	54,90	52,40	29,40	10,50	1,4/1,1
	215	2	72,10	69,70	39,90	14,90	1,3/1,1
	216	1	50,00	48,60	22,80	15,80	1,40
14	217	1	39,70	38,30	14,70	10,50	1,40
	218	2	54,90	52,40	29,40	10,50	1,4/1,1
	219	2	72,10	69,70	39,90	14,90	1,3/1,1
	220	1	50,00	48,60	22,80	15,80	1,40
15	221	1	39,70	38,30	14,70	10,50	1,40
	222	2	54,90	52,40	29,40	10,50	1,4/1,1
	223	2	72,10	69,70	39,90	14,90	1,3/1,1
	224	1	50,00	48,60	22,80	15,80	1,40
16	225	1	39,70	38,30	14,70	10,50	1,40
	226	2	54,90	52,40	29,40	10,50	1,4/1,1
	227	2	72,10	69,70	39,90	14,90	1,3/1,1

Кол-во квартир на первом этаже: 4 шт.

Кол-во квартир с 2-го по 6-этаж: 5 шт.

Кол-во квартир с 7-го по 16-этаж: 4 шт.

2.10. Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества многоквартирного дома:

- на первых этажах 5-секционного жилого дома проектом предусмотрено размещение помещений административного и общественно-делового назначения;
- для хранения автотранспорта предусмотрен двухуровневый подземный паркинг.

2.11. Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства: межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование, а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, электропроводная, механическая, электрическая, санитарно-техническая и иное оборудование, находящееся в данном доме внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке.

2.12. Плановый срок получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию: 1 этап – IV квартал 2014г. и передача участникам долевого строительства помещений не позднее сорока пяти дней с даты получения разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию, 2 этап – III квартал 2015г.

2.13. Возможные финансовые и прочие риски: обычные хозяйственные риски, связанные с осуществлением предпринимательской деятельности. Добровольное страхование рисков дольщиков: не входит в стоимость строительства. Меры по добровольному страхованию застройщиком рисков: отсутствуют.

2.14. Планируемая стоимость строительства: 1 050 млн. рублей

2.15. Перечень органов, участвующих в приемке дома:

- Инспекция Государственного строительного надзора;
- Управление архитектурно-строительной инспекции Администрации г. Екатеринбурга;
- Администрация Октябрьского района г. Екатеринбурга;
- Комитет благоустройства г. Екатеринбурга;
- Екатеринбургский городской узел электросвязи;
- МУП «Водоканал»;
- ОАО «Екатеринбургские городские электрические сети»;
- МТУ «Ростехнадзор по УФО»;
- МУП «Бюро технической инвентаризации г. Екатеринбурга».

2.16. Организации, осуществляющие основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчики):

— ООО «Виктория Инжиниринг» – технический заказчик, договор на выполнения функции технического заказчика №ТЗ/2 от 10.09.2012г.

Государственная регистрация: 20.06.2012г. по Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы №25 по Свердловской области (ОГРН 1126679015440).

Информация о Свидетельстве о допуске, номер Свидетельства, срок его действия, об органе выдавшем это Свидетельство: Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 1324.00-2012-6679016065-С-151.

Основание выдачи Свидетельства: решение Совета некоммерческого партнерства «Центр объединения строителей «СФЕРА-А», протокол №97 от 24.07.2012г. Начало действия Свидетельства: с 24.07.2012г. Свидетельства выдано без ограничения срока и территории его действия;

— ООО «Виктория Инвест Строй» – генподрядчик, договор строительного подряда №13-ГП/2013 от 11.03.2013г.

Государственная регистрация: 30.12.2010г. ИФНС по Чкаловскому району г. Екатеринбурга.

Информация о Свидетельстве о допуске, номер Свидетельства, срок его действия, об органе выдавшем это Свидетельство: Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0310.01-2011-6674369405-С-103.

Основание выдачи Свидетельства: решение Совета Саморегулируемой организации Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация «Гильдия Строителей Урала», протокол №12/2012 от 06.10.2011г. Свидетельство выдано взамен ранее выданного от 24.03.2011г. Начало действия Свидетельства: с 06.10.2010г. Свидетельства выдано без ограничения срока и территории его действия.

2.17. Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору: залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

2.18. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров: привлечение денежных средств для строительства подземного паркинга будет осуществляться на основании инвестиционных договоров.

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится в офисе ООО «Виктория Инвест» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Аптекарская, д.45, литер А1., тел. (343) 256-48-75.

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ от 06.03.2013г.

от застройщика ООО «Виктория Инвест» о строительстве «многоэтажных жилых домов с нежилыми помещениями и подземным гаражом по ул. Ракетная-Авиаторов в Октябрьском районе г. Екатеринбурга»

Дата внесения изменений: 30.09.2014г.

1. Раздел 1. «ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ» п.1.9. «Финансовые показатели» изложить в следующей редакции:

1.9. Финансовые показатели по состоянию на 30.09.2014г.:

- собственные денежные средства – 11 713 000 руб.
- кредиторская задолженность – 103 043 000 руб.
- дебиторская задолженность – 307 066 000 руб.

Настоящие изменения Проектной декларации опубликованы на сайтах www.visural.ru, www.metrtv.ru.