

Кому Обществу с ограниченной ответствен-

(наименование застройщика

ностью «РегионТорг»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

630091, г. Новосибирск, ул. Достоевского, 7

полное наименование организации - для

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

№ 54-Ru54303000 - 322-2016

Дата 20.12.2016

I. Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«16-этажный жилой дом со встроенными объектами социкультбыта».

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: -

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса) на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:35:064145:160, площадью – 6803,0 кв. м.

Строительный адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Котовского, 40/1 стр.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № Ru 54303000-296 (в ред. от 31.10.2014 № Ru 54303000-296/2-и1), дата выдачи 30.09.2008, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	35279,5	35279,5
в том числе надземной части	куб. м	33174,6	33174,6

Общая площадь	кв. м	9999,0	9999,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	2185,3	2149,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	363,6	337,1
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест (рабочих)	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7019,3	7054,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2185,3	2149,8
		1821,7	1812,7
Количество этажей	шт.	17	17
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	159/7019,3	159/7054,8
1-комнатные	шт./кв. м	95/3303,4	95/3324,6
2-комнатные	шт./кв. м	63/3642,1	63/3656,2

3-комнатные	шт./кв. м	1/73,8	1/74,0
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7813,7	7849,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		централизованные	централизованные
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетонный ростверк на свайном основании	монолитный железобетонный ростверк на свайном основании
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкая рулонная наплавляемая	мягкая рулонная наплавляемая
Иные показатели	Стоимость строительства – 213064,0 тыс. руб., в том числе СМР – 187894,0 тыс. руб.		

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-

Иные показатели	-		
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели	-		
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		A	A
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кКал*кв.м/ час	0,07	0,07
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<i>пенополистирол, минераловатные плиты</i>	<i>пенополистирол, минераловатные плиты</i>
Заполнение световых проемов		<i>ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом</i>	<i>ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом</i>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 04.10.2016, подготовленного Антоновым Александром Александровичем. Номер (дата подготовки технического плана; ФИО кадастрового инженера, его подписавшего; номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, 54-16-682, выдан 19.05.2016 де орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат, партаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесен дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров). 27.05.2016 в государственный реестр кадастровых инженеров.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

"10" декабря 2016 г.

М.П.


(подпись)

А. И. Мотыга
(расшифровка подписи)

Простито
пронумерувано,
скреплено печатно
_____ лист(ов)

