

Кому: Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
«Ревьера»
полное наименование организации – для
юридических лиц), его почтовый индекс
440031, г. Пенза, ул. Кижеватова, 19
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 16.03.2018 г.

№ 58-29-008-2018

I. Администрация г. Пензы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию **построенного, реконструированного объекта капитального
строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав
линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия,
при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и
безопасности объекта,**

**Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами социально-бытового
обслуживания, административными и торговыми помещениями (стр. № 4)**

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Пензенская обл., Пенза г., Первомайский р-н, Мира ул., д. № 63 А

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Постановление администрации города от 16.03.2018 № 427/6

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

58:29:4002011:1298

строительный адрес: **г. Пенза, ул. Мира, 57, 59а**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№ RU58304000-225 дата выдачи 26.09.2014, орган, выдавший разрешение на
строительство Администрация г. Пензы

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|---------------------|------------------|------------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем – всего | куб.м | 39 985,50 | 39 985,00 |
| в том числе надземной части | куб.м | 37 741,16 | 37 741,00 |
| Общая площадь | кв.м | 10 887,69 | 10 887,69 |
| Площадь нежилых помещений | кв.м | - | - |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв.м | 481,70 | 482,89 |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 |
| 2. Объекты непромышленного назначения | | | |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Количество мест | | | |
| Количество помещений | | | |
| Вместимость | | | |
| Количество этажей | | | |
| в том числе подземных | | | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Лифты | шт. | | |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | | | |
| Материалы стен | | | |
| Материалы перекрытий | | | |
| Материалы кровли | | | |
| Иные показатели: Вместимость | Комплектов/ год. | | |
| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | | 7 499,90 |

| | | | |
|--|----------|--|--|
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | | 1 976,60 |
| Количество этажей | шт. | 19 | 19 |
| в том числе подземных | | - | - |
| Количество секций | секций | 1 | 1 |
| Количество квартир/общая площадь, всего | шт./кв.м | 141 | 141/7 499,90 |
| в том числе: | | | |
| 1-комнатные | шт./кв.м | 90 | 90/3 545,30 |
| 2-комнатные | шт./кв.м | 30 | 30/1 719,6 |
| 3-комнатные | шт./кв.м | 17 | 17/1 561,50 |
| 4-комнатные | шт./кв.м | 2 | 2/286,40 |
| более чем 4-комнатные | шт./кв.м | 2 | 2/387,10 |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м | 7 787,50 | 7 935,10 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | водоснабжение, канализация, лифт, горячее водоснабжение, центральное отопление, электроснабжение | водоснабжение, канализация, лифт, горячее водоснабжение, центральное отопление, электроснабжение |
| Лифты | шт. | 2 | 2 |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | монолитная железобетонная плита на свайном основании | монолитная железобетонная плита на свайном основании |
| Материалы стен | | многослойная конструкция | многослойная конструкция |
| Материалы перекрытий | | монолитные железобетонные плиты | монолитные железобетонные плиты |
| Материалы кровли | | двухслойная рулонная | двухслойная рулонная |
| Иные показатели: | | | |
| 3. Объекты производственного назначения | | | |

| | | | |
|---|--------------------------|-----------|--------------------|
| Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | | | |
| Тип объекта | | | |
| Мощность | | | |
| Производительность | | | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Лифты | шт. | | |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | | | |
| Материалы стен | | | |
| Материалы перекрытий | | | |
| Материалы кровли | | | |
| Иные показатели | | | |
| 4. Линейные объекты | | | |
| Категория (класс) | | | |
| Протяженность | | | |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | | | |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | | | |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | | |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | | | |
| Иные показатели | | | |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | | В (высокий) |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кДж/(м. куб град.С сут.) | 70 | 62,9 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | | |
| Заполнение световых проемов | | | ПВХ профили |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана
Технический план здания от 26.12.2017 г., кадастровый инженер Селиванова Ольга
Николаевна, квалификационный аттестат № 58-12-233 выдан Департаментом
Государственного имущества Пензенской области 29.12.2012. Дата регистрации в
государственном реестре кадастровых инженеров 30.11.2016г.

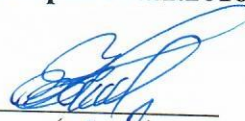
Глава администрации города

(должность уполномоченного
сотрудника органа
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

“ 16 ” сентября 20 18 г.

М.П.




(подпись)

В.Н. Кувайцев
(расшифровка подписи)

Всего пронумеровано _____ листа(ов)

« 16 » июля 2018.

 _____