

Кому ООО компания «Кронверк»  
(наименование застройщика)  
410062, Саратовская область, г. Саратов,  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
полное наименование организации — для  
Московское шоссе, завод КПД-2  
юридических лиц), его почтовый индекс и адрес,  
kronverksar@yandex.ru  
адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 12 декабря 2016

№ 64-RU 64304000-146-2016

I.

Администрация муниципального образования «Город Саратов»

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или  
органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию,

Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

многоквартирного дома (от 9 надземных этажей и выше), в т.ч. со  
встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями  
(дом № 13, жилая группа № 2, микрорайон № 10, жилой район «Солнечный-2»)

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

в соответствии с проектом, разработанным ООО «Кронверк Проект»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

64:48:030101:3945

строительный адрес: Саратовская область, муниципальное образование  
«Город Саратов», (г. Саратов)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на

строительство, № 64-RU 64304000-249-2015, дата выдачи 12 октября 2015 года, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация муниципального образования «Город Саратов»

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб. м	<b>65236,30</b>	<b>65236,0</b>
в том числе надземной части	куб. м	<b>59996,14</b>	<b>59996,0</b>
Общая площадь	кв. м	<b>18605,08</b>	<b>18614,0</b>
Площадь нежилых помещений	кв. м	<b>63,8</b>	<b>63,8</b>
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	<b>63,8</b>	<b>63,8</b>
Количество зданий, сооружений	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест	шт.		
Количество помещений	шт.		
Вместимость			
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>2.2 Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>14328,22</b>	<b>14337,1</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		<b>4276,9</b>
Количество этажей	шт.	<b>12</b>	<b>12</b>
в том числе подземных		<b>1 (техническое подполье)</b>	<b>1 (техническое подполье)</b>
Количество секций	секций	<b>6</b>	<b>6</b>
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	<b>284/14328,22</b>	<b>284/14337,1</b>
1-комнатные	шт./кв. м	<b>176/</b>	<b>176/6887,3</b>
2-комнатные	шт./кв. м	<b>64/</b>	<b>64/3935,8</b>
3-комнатные	шт./кв. м	<b>44/</b>	<b>44/3514,0</b>
4-комнатные	шт./кв. м	<b>нет</b>	<b>нет</b>
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	<b>нет</b>	<b>нет</b>

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>15167,94</b>	<b>15176,8</b>
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Холодное водоснабжение (ХВС), горячее водоснабжение (ГВС), канализация, электроснабжение, газоснабжение, отопление, вентиляция, внутренние водостоки	Холодное водоснабжение (ХВС), горячее водоснабжение (ГВС), канализация, электроснабжение, газоснабжение, отопление, вентиляция, внутренние водостоки
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	нет	нет
Инвалидные подъемники	шт.	нет	нет
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		ж/б панели	ж/б панели
Материалы перекрытий		ж/б плиты	ж/б плиты
Материалы кровли		рулонная кровля	рулонная кровля
Иные показатели		не устанавли.	не устанавли.
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		А (очень высокий)	А (очень высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2		52,83
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Пенополистирол ПСБ-С-25	Пенополистирол М25, штукатурка по системе «Мурексин»
Заполнение световых проемов		оконные проемы с заполнением из ПВХ профиля	оконные проемы с заполнением из ПВХ профиля

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана  
 дата подготовки технического плана 8 ноября 2016 года.

**Сведения о кадастровом инженере:**

фамилия, имя, отчество Бокий Надежда Александровна

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера № 64-12-418

выдан 14 сентября 2012 года комитетом по управлению имуществом Саратовской области

Заместитель главы  
 администрации муниципального  
 образования «Город Саратов» по  
 градостроительству и архитектуре

№ 12 декабря 2016 г.

М.П.



(подпись)



**А. В. Гнусин**

(расшифровка  
 подписи)