

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью Строительная фирма
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
Проспект, 630559, Новосибирская обл.,
полное наименование организации – для
Новосибирский р-н, р.п. Кольцово, д.34, а/я 49
юридических лиц), его почтовый индекс
info@sf-prospekt.ru
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 20.03.2018

№ 54-RU 54305000-226-2018

I. Администрация рабочего поселка Кольцово
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Жилые дома со встроенными помещениями общественного

(наименование объекта (этапа)

назначения. Первый этап строительства

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Новосибирская область, рабочий поселок Кольцово,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

рабочий поселок Кольцово, ул. Молодёжная, д. 3

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:19:190102:11605

строительный адрес: -

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ RU 54305000-203, дата выдачи 21.07.2015,

№ RU 54305000-203-1и, дата выдачи 19.03.2018,

орган, выдавший разрешение на строительство администрация рабочего поселка
Кольцово

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	21619,5	22244,0
в том числе надземной части	куб. м	19626,27	20132,0
Общая площадь	кв. м	5000,96	5739,3
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	1087,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	177,35	181
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей			
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-

Иные показатели:		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3626,26	3641,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	1268,4
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	69/3626,26	69/3641,1
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	26/942,46	26/944,4
2-комнатные	шт./кв. м	26/1306,07	26/1311,4
3-комнатные	шт./кв. м	17/1377,73	15/1220,7
4-комнатные	шт./кв. м	-	2/164,6
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3993,84	4000,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Сети водоснабжения, водоотведения, тепловые сети, электроснабжение	Сети водоснабжения, водоотведения, тепловые сети, электроснабжение
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Ленточный на свайном основании	Ленточный на свайном основании
Материалы стен		Бетонные блоки (ФБС), кирпич	Бетонные блоки (ФБС), кирпич
Материалы перекрытий		Сборные железобетонные	Сборные железобетонные

		плиты	плиты
Материалы кровли		Мембранная балластная по утеплителю из экструзионного пенополистирола	Мембранная балластная по утеплителю из экструзионного пенополистирола
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	м	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	кВ	-	-

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		Высокий (В)	Высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	99,35	99,35
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		негорючие минераловатные плиты	негорючие минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		окна, балконные двери, входные двери	окна, балконные двери, входные двери

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

1. Технический план сооружения подготовлен 12.03.2018 Артеменко Ярославом Викторовичем, номер квалификационного аттестата 54-10-152, выдан Департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 12.03.2013г;

Глава рабочего поселка Кольцово

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

Н.Г. Красников

(расшифровка подписи)

“ **20** ” **марта** 20 **18** г.

М.П.

Прошнуровано и пронумеровано
на 5 (шесть) листах
Земли Б.П.
«20» 1903 2018 г.

Отдел градостроительства
администрации рабочего
поселка Кольцово