

Проектная декларация на объект «Жилой дом с помещениями социального назначения в г. Нижневартовск по ул. Чапаева, дом 1»

Информация о застройщике			
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении			
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	«Крона»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	«Крона»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	630054
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Сибирский федеральный округ
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	1.2.4	Вид населенного пункта	Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Новосибирск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	3-й пер. Крашенинникова
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом 3/1
	1.2.9	Тип помещений	Офис 114
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник, вторник, среда, четверг, пятница
	1.3.2	Рабочее время	с 9:00 до 18:00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <3>	1.4.1	Номер телефона	8(3467)32-70-45
	1.4.2	Адрес электронной почты	нет
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	krona.com.ru

1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4>	1.5.1	Фамилия	Новиков
	1.5.2	Имя	Борис
	1.5.3	Отчество (при наличии)	Владиленович
	1.5.4	Наименование должности	Директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5>	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	ООО «Крона»
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика			
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	5407070988
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1105407001534
	2.1.3	Год регистрации	2010
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица			
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <6>	3.1.1	Организационно-правовая форма	отсутствует
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	
	3.1.4	% голосов в органе управления	
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации <7>	3.2.1	Фирменное наименование организации	отсутствует
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	
	3.2.3	Дата регистрации	
	3.2.4	Регистрационный номер	
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	
	3.2.7	% голосов в органе управления	
3.3. Об учредителе - физическом лице <8>	3.3.1	Фамилия	Новиков

	3.3.2	Имя	Борис
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Владиленович
	3.3.4	Гражданство	Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства	Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления	50
	3.3.1	Фамилия	Гуренко
	3.3.2	Имя	Виталий
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Геннадьевич
	3.3.4	Гражданство	Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства	Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления	50
	Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Многоквартирный жилой дом со встроенными общественными помещениями
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Ханты-Мансийск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Шевченко
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом 51
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	До 31.03.2015 года
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	13.03.2015 года

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Ru86312000-03
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Ханты-Мансийск
	4.2.1	Вид объекта капитального строительства	Жилой квартал «Заречный» 1 этап строительства
	4.2.2	Субъект Российской Федерации	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра
	4.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.2.4	Вид населенного пункта	город
	4.2.5	Наименование населенного пункта	Ханты-Мансийск
	4.2.6	Элемент улично-дорожной сети	улица
	4.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Конева
	4.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом 3
	4.2.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.2.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	До 31.03.2016 года
	4.2.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	29.02.2016 года
	4.2.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Ru86312000-5-2016
	4.2.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Ханты-Мансийск
	4.3.1	Вид объекта капитального строительства	Жилой квартал «Заречный» 2 этап строительства
	4.3.2	Субъект Российской Федерации	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра
	4.3.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.3.4	Вид населенного пункта	город
	4.3.5	Наименование населенного пункта	Ханты-Мансийск

	4.3.6	Элемент улично-дорожной сети	улица
	4.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Конева
	4.3.8	Тип здания (сооружения)	Дом 3а
	4.3.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.3.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	До 30.06.2017 года
	4.3.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	12.04.2017 года
	4.3.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Ru86312000-04-2017
	4.3.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент градостроительства и архитектуры Администрации г. Ханты-Мансийск

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <12>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	отсутствует
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к рабо	

		там, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях <13>	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	отсутствует
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату			
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14>	6.1.1	Последняя отчетная дата	31.03.2017
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	767 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	40 555 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	42 898 тыс. руб.
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"			
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом стро	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	-----
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика	не проводятся

<p>ительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика	отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика	не подано
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	не подано
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, ра	не подано

	бот, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	
7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	не подано
7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с з	отсутствует



	<p>законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости и активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика &lt;</p>	
7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p>	не подано
7.1.10	<p>Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации</p>	не подано
7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по веде</p>	не подано

		нию бухгалтерского учета застройщика	
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	не применялись
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <22>	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям <17>	-
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя <18>	-
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством	-

	Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя <19>	
7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя <19>	-
7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства и ли организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	-
7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о л	-

		ице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица ) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	-
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Рос	-

	сийской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя	
7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке	-
7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	-
7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <19>	-
7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать о	-

		пределенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании и услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике			
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1		
Информация о проекте строительства			
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках			
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории	-
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Ханты-Мансийский автономный округ-Югры
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	

	9.2.4	Вид населенного пункта	город
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Нижевартовск
	9.2.6	Округ в населенном пункте	
	9.2.7	Район в населенном пункте	
	9.2.8	Вид обозначения улицы	улица
	9.2.9	Наименование улицы	Чапаева
	9.2.10	Дом	1
	9.2.11	Литера	
	9.2.12	Корпус	
	9.2.13	Строение	
	9.2.14	Владение	
	9.2.15	Блок-секция	
	9.2.16	Уточнение адреса	
	9.2.17	Назначение объекта	жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	11
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	10
	9.2.20	Общая площадь объекта	7620,63 кв.м.
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	Блоки ФБС, кирпич керамический
	9.2.22	Материал перекрытий	Железобетонные пустотные плиты
	9.2.23	Класс энергоэффективности	A (очень высокий)
	9.2.24	Сейсмостойкость	-----
Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом			
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градос	10.1.1	Вид договора	
	10.1.2	Номер договора	
	10.1.3	Дата заключения договора	
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор	

строительной деятельности			
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	«Сибирский экспертный центр»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	5404499384
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	«Инженерный Центр ГИПАР»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика	5407487789



		, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <41>	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	-----
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организацион	

		но-правовой формы	
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении <42>	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	
Раздел 11. О разрешении на строительство			
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	ru86305000-37-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	30.05.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	до 30.01.2018
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Администрация города Нижневартовска Ханты-Мансийского автономного округа- Югры
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка			
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	право аренды
	12.1.2	Вид договора	Договор переуступки права аренды
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	Без номера
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	30.10.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	19.12.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	08.09.2018
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений	

		ий в договор	
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка	Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	Муниципальное учреждение
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	Департамент муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города Нижневартовска
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)	
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	8603032896
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на	Департамент муниципальной собственности и

		распоряжение земельным участком	земельных ресурсов администрации города Нижневартовска
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	86:11:0103003:79; 86:11:0103003:43
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	Основной участок : 3080 кв.м. Дополнительный участок : 2461 кв.м.
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории			
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Асфальтируемый въезд со стороны ул. Набережная, асфальтируемый выезд со стороны ул. Чапаева общей площадью – 1649,91 м <sup>2</sup> , покрытия из искусственной травой (газоны) площадью – 2255,32 м <sup>2</sup> , площадки, тротуары и отмостки площадью – 1026,3 м <sup>2</sup>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	Автостоянка на дополнительном участке с покрытием из асфальтобетона на 45 машино/мест, в т.ч. 3 для инвалидов
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	Детские и спортивные площадки во дворе (скамейки, урны, детские игровые комплексы, тренажеры, гимнастические комплексы)
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	Контейнеры для сбора твердых бытовых отходов на выезде со двора
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Газоны, цветники, кустарники. Газоны по периметру здания
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	В местах пересечения тротуаров с проезжей частью предусмотрено понижение бордюров. На входных группах предусмотрены пандусы.

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Запроектировано наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортной и пешеходной зонах.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи			
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Городские электрические сети
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	8603004190
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	13.03.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	22-05-135
	14.1.7	Срок действия технических условий на подк	Срок действия технических условий составляет 2

		лючение к сети инженерно-технического обеспечения	года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	
	14.2.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Водоснабжение и водоотведение
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное унитарное предприятие города Нижневартовска
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Горводоканал
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	8603010370
	14.2.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	01.03.2017
	14.2.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	14-09-14/Т
	14.2.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Технические условия действительны в течение 3-х лет
	14.2.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	
	14.3.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Теплоснабжение

		ния	
	14.3.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное унитарное предприятие города Нижневартовска
	14.3.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Теплоснабжение
	14.3.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	8603008766
	14.3.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	21.03.2017
	14.3.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	09-475
	14.3.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Технические условия действительны в течение 3-х лет
	14.3.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	
14.4. О планируемом подключении к сетям связи	14.4.1	Вид сети связи	Сети телефонизации, интернета и телевидения
	14.4.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публично акционерное общество
	14.4.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указан	Ростелеком

		ия организационно-правовой формы							
	14.4.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи		7707049388					
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках									
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений									
	15.1.1	Количество жилых помещений			81				
	15.1.2	Количество нежилых помещений			8				
	15.1.2.1	в том числе машино-мест							
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений							
15.2. Об основных характеристиках жилых помещений									
Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м2	Наименование помещения	Площадь, м2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	квартира	1	1	33,09	1	1	21,6	прихожая	7,59
								сан.узел	3,90
2	квартира	1	1	56,34	2	1	14,5	кухня-ниша	4,35
						2	8,67	прихожая	7,34
						3	11,41	сан.узел	5,65
								туалет	1,43
								лоджия	2,99
3	квартира	1	1	71,26	3	1	11,96	кухня-ниша	4,60
						2	9,65	прихожая	12,96
						3	8,57	сан.узел	4,16
						4	15,15	туалет	1,41
								лоджия	2,80



4	квартира	1	1	57,0	2	1	12,48	кухня-ниша	7,21
						2	8,67	прихожая	7,36
						3	11,41	сан.узел	5,65
								туалет	1,42
								лоджия	2,8
5	квартира	1	1	57,0	2	1	12,48	кухня-ниша	7,21
						2	8,67	прихожая	7,36
						3	11,41	сан.узел	5,65
								туалет	1,42
								лоджия	2,8
6	квартира	1	1	71,58	3	1	11,96	кухня-ниша	4,59
						2	15,15	прихожая	12,96
						3	8,57	сан.узел	4,16
						4	10,0	туалет	1,39
								лоджия	2,8
7	квартира	1	1	42,10	1	1	13,17	кухня-ниша	3,79
						2	12,10	прихожая	5,29
								сан.узел	4,63
								лоджия	3,12
8	квартира	1	1	42,22	1	1	13,17	кухня-ниша	3,79
						2	12,10	прихожая	5,29
								сан.узел	4,63
								лоджия	3,24
9	квартира	1	1	60,32	2	1	10,0	кухня-ниша	6,25
						2	13,16	прихожая	11,41
						3	10,32	сан.узел	5,09
								туалет	1,29
								лоджия	2,8
10	квартира	2	1	52,53	2	1	16,55	прихожая	7,63
						2	9,60	сан.узел	3,90
						3	10,54	туалет	1,19

								лоджия	3,12
11	квартира	2	1	58,53	2	1	15,54	кухня-ниша	4,55
						2	9,0	прихожая	7,34
						3	11,80	сан.узел	5,65
								туалет	1,43
								лоджия	3,22
12	квартира	2	1	72,82	3	1	11,97	кухня-ниша	4,59
						2	10,49	прихожая	12,95
						3	8,93	сан.узел	4,16
						4	15,53	туалет	1,39
								лоджия	2,81
13	квартира	2	1	58,13	2	1	12,88	кухня-ниша	7,21
						2	9,0	прихожая	7,36
						3	11,80	сан.узел	5,65
								туалет	1,42
								лоджия	2,81
14	квартира	2	1	58,12	2	1	12,88	кухня-ниша	7,21
						2	9,0	прихожая	7,36
						3	11,80	сан.узел	5,65
								туалет	1,42
								лоджия	2,80
15	квартира	2	1	72,84	3	1	11,98	кухня-ниша	4,59
						2	15,53	прихожая	12,94
						3	8,93	сан.узел	4,16
						4	10,51	туалет	1,40
								лоджия	2,80
16	квартира	2	1	43,12	1	1	13,26	кухня-ниша	3,79
						2	13,03	прихожая	5,29
								сан.узел	4,63
								лоджия	3,12
17	квартира	2	1	43,24	1	1	13,26	кухня-ниша	3,79

						2	13,03	прихожая	5,29
								сан.узел	4,63
								лоджия	3,24
18	квартира	2	1	63,02	2	1	10,37	кухня-ниша	6,95
						2	10,70	прихожая	11,41
						3	14,16	сан.узел	5,34
								туалет	1,29
								лоджия	2,80
19	квартира	3	1	52,53	2	1	16,55	прихожая	7,63
						2	9,60	сан.узел	3,90
						3	10,54	туалет	1,19
								лоджия	3,12
20	квартира	3	1	58,53	2	1	15,54	кухня-ниша	4,55
						2	9,0	прихожая	7,34
						3	11,80	сан.узел	5,65
								туалет	1,43
								лоджия	3,22
21	квартира	3	1	72,82	3	1	11,97	кухня-ниша	4,59
						2	10,49	прихожая	12,95
						3	8,93	сан.узел	4,16
						4	15,53	туалет	1,39
								лоджия	2,81
22	квартира	3	1	58,13	2	1	12,88	кухня-ниша	7,21
						2	9,0	прихожая	7,36
						3	11,80	сан.узел	5,65
								туалет	1,42
								лоджия	2,81
23	квартира	3	1	58,12	2	1	12,88	кухня-ниша	7,21
						2	9,0	прихожая	7,36
						3	11,80	сан.узел	5,65
								туалет	1,42

								лоджия	2,80
24	квартира	3	1	72,84	3	1	11,98	кухня-ниша	4,59
						2	15,53	прихожая	12,94
						3	8,93	сан.узел	4,16
						4	10,51	туалет	1,40
								лоджия	2,80
25	квартира	3	1	43,12	1	1	13,26	кухня-ниша	3,79
						2	13,03	прихожая	5,29
								сан.узел	4,63
								лоджия	3,12
26	квартира	3	1	43,24	1	1	13,26	кухня-ниша	3,79
						2	13,03	прихожая	5,29
								сан.узел	4,63
								лоджия	3,24
27	квартира	3	1	63,02	2	1	10,37	кухня-ниша	6,95
						2	10,70	прихожая	11,41
						3	14,16	сан.узел	5,34
								туалет	1,29
								лоджия	2,80
28	квартира	4	1	52,53	2	1	16,55	прихожая	7,63
						2	9,60	сан.узел	3,90
						3	10,54	туалет	1,19
								лоджия	3,12
29	квартира	4	1	58,53	2	1	15,54	кухня-ниша	4,55
						2	9,0	прихожая	7,34
						3	11,80	сан.узел	5,65
								туалет	1,43
								лоджия	3,22
30	квартира	4	1	72,82	3	1	11,97	кухня-ниша	4,59
						2	10,49	прихожая	12,95
						3	8,93	сан.узел	4,16

						4	15,53	туалет	1,39
								лоджия	2,81
31	квартира	4	1	58,13	2	1	12,88	кухня-ниша	7,21
						2	9,0	прихожая	7,36
						3	11,80	сан.узел	5,65
								туалет	1,42
								лоджия	2,81
32	квартира	4	1	58,12	2	1	12,88	кухня-ниша	7,21
						2	9,0	прихожая	7,36
						3	11,80	сан.узел	5,65
								туалет	1,42
								лоджия	2,80
33	квартира	4	1	72,84	3	1	11,98	кухня-ниша	4,59
						2	15,53	прихожая	12,94
						3	8,93	сан.узел	4,16
						4	10,51	туалет	1,40
								лоджия	2,80
34	квартира	4	1	43,12	1	1	13,26	кухня-ниша	3,79
						2	13,03	прихожая	5,29
								сан.узел	4,63
								лоджия	3,12
35	квартира	4	1	43,24	1	1	13,26	кухня-ниша	3,79
						2	13,03	прихожая	5,29
								сан.узел	4,63
								лоджия	3,24
36	квартира	4	1	63,02	2	1	10,37	кухня-ниша	6,95
						2	10,70	прихожая	11,41
						3	14,16	сан.узел	5,34
								туалет	1,29
								лоджия	2,80
37	квартира	5	1	52,53	2	1	16,55	прихожая	7,63

						2	9,60	сан.узел	3,90
						3	10,54	туалет	1,19
								лоджия	3,12
38	квартира	5	1	58,53	2	1	15,54	кухня-ниша	4,55
						2	9,0	прихожая	7,34
						3	11,80	сан.узел	5,65
								туалет	1,43
								лоджия	3,22
39	квартира	5	1	72,82	3	1	11,97	кухня-ниша	4,59
						2	10,49	прихожая	12,95
						3	8,93	сан.узел	4,16
						4	15,53	туалет	1,39
								лоджия	2,81
40	квартира	5	1	58,13	2	1	12,88	кухня-ниша	7,21
						2	9,0	прихожая	7,36
						3	11,80	сан.узел	5,65
								туалет	1,42
								лоджия	2,81
41	квартира	5	1	58,12	2	1	12,88	кухня-ниша	7,21
						2	9,0	прихожая	7,36
						3	11,80	сан.узел	5,65
								туалет	1,42
								лоджия	2,80
42	квартира	5	1	72,84	3	1	11,98	кухня-ниша	4,59
						2	15,53	прихожая	12,94
						3	8,93	сан.узел	4,16
						4	10,51	туалет	1,40
								лоджия	2,80
43	квартира	5	1	43,12	1	1	13,26	кухня-ниша	3,79
						2	13,03	прихожая	5,29
								сан.узел	4,63

								лоджия	3,12
44	квартира	5	1	43,24	1	1	13,26	кухня-ниша	3,79
						2	13,03	прихожая	5,29
								сан.узел	4,63
								лоджия	3,24
45	квартира	5	1	63,02	2	1	10,37	кухня-ниша	6,95
						2	10,70	прихожая	11,41
						3	14,16	сан.узел	5,34
								туалет	1,29
								лоджия	2,80
46	квартира	6	1	52,53	2	1	16,55	прихожая	7,63
						2	9,60	сан.узел	3,90
						3	10,54	туалет	1,19
								лоджия	3,12
47	квартира	6	1	58,53	2	1	15,54	кухня-ниша	4,55
						2	9,0	прихожая	7,34
						3	11,80	сан.узел	5,65
								туалет	1,43
								лоджия	3,22
48	квартира	6	1	72,82	3	1	11,97	кухня-ниша	4,59
						2	10,49	прихожая	12,95
						3	8,93	сан.узел	4,16
						4	15,53	туалет	1,39
								лоджия	2,81
49	квартира	6	1	58,13	2	1	12,88	кухня-ниша	7,21
						2	9,0	прихожая	7,36
						3	11,80	сан.узел	5,65
								туалет	1,42
								лоджия	2,81
50	квартира	6	1	58,12	2	1	12,88	кухня-ниша	7,21
						2	9,0	прихожая	7,36

						3	11,80	сан.узел	5,65
								туалет	1,42
								лоджия	2,80
51	квартира	6	1	72,84	3	1	11,98	кухня-ниша	4,59
						2	15,53	прихожая	12,94
						3	8,93	сан.узел	4,16
						4	10,51	туалет	1,40
								лоджия	2,80
52	квартира	6	1	43,12	1	1	13,26	кухня-ниша	3,79
						2	13,03	прихожая	5,29
								сан.узел	4,63
								лоджия	3,12
53	квартира	6	1	43,24	1	1	13,26	кухня-ниша	3,79
						2	13,03	прихожая	5,29
								сан.узел	4,63
								лоджия	3,24
54	квартира	6	1	63,02	2	1	10,37	кухня-ниша	6,95
						2	10,70	прихожая	11,41
						3	14,16	сан.узел	5,34
								туалет	1,29
								лоджия	2,80
55	квартира	7	1	52,53	2	1	16,55	прихожая	7,63
						2	9,60	сан.узел	3,90
						3	10,54	туалет	1,19
								лоджия	3,12
56	квартира	7	1	58,53	2	1	15,54	кухня-ниша	4,55
						2	9,0	прихожая	7,34
						3	11,80	сан.узел	5,65
								туалет	1,43
								лоджия	3,22
57	квартира	7	1	72,82	3	1	11,97	кухня-ниша	4,59



						2	10,49	прихожая	12,95
						3	8,93	сан.узел	4,16
						4	15,53	туалет	1,39
								лоджия	2,81
58	квартира	7	1	58,13	2	1	12,88	кухня-ниша	7,21
						2	9,0	прихожая	7,36
						3	11,80	сан.узел	5,65
								туалет	1,42
								лоджия	2,81
59	квартира	7	1	58,12	2	1	12,88	кухня-ниша	7,21
						2	9,0	прихожая	7,36
						3	11,80	сан.узел	5,65
								туалет	1,42
								лоджия	2,80
60	квартира	7	1	72,84	3	1	11,98	кухня-ниша	4,59
						2	15,53	прихожая	12,94
						3	8,93	сан.узел	4,16
						4	10,51	туалет	1,40
								лоджия	2,80
61	квартира	7	1	43,12	1	1	13,26	кухня-ниша	3,79
						2	13,03	прихожая	5,29
								сан.узел	4,63
								лоджия	3,12
62	квартира	7	1	43,24	1	1	13,26	кухня-ниша	3,79
						2	13,03	прихожая	5,29
								сан.узел	4,63
								лоджия	3,24
63	квартира	7	1	63,02	2	1	10,37	кухня-ниша	6,95
						2	10,70	прихожая	11,41
						3	14,16	сан.узел	5,34
								туалет	1,29

								лоджия	2,80
64	квартира	8	1	52,53	2	1	16,55	прихожая	7,63
						2	9,60	сан.узел	3,90
						3	10,54	туалет	1,19
								лоджия	3,12
65	квартира	8	1	58,53	2	1	15,54	кухня-ниша	4,55
						2	9,0	прихожая	7,34
						3	11,80	сан.узел	5,65
								туалет	1,43
								лоджия	3,22
66	квартира	8	1	72,82	3	1	11,97	кухня-ниша	4,59
						2	10,49	прихожая	12,95
						3	8,93	сан.узел	4,16
						4	15,53	туалет	1,39
								лоджия	2,81
67	квартира	8	1	58,13	2	1	12,88	кухня-ниша	7,21
						2	9,0	прихожая	7,36
						3	11,80	сан.узел	5,65
								туалет	1,42
								лоджия	2,81
68	квартира	8	1	58,12	2	1	12,88	кухня-ниша	7,21
						2	9,0	прихожая	7,36
						3	11,80	сан.узел	5,65
								туалет	1,42
								лоджия	2,80
69	квартира	8	1	72,84	3	1	11,98	кухня-ниша	4,59
						2	15,53	прихожая	12,94
						3	8,93	сан.узел	4,16
						4	10,51	туалет	1,40
								лоджия	2,80
70	квартира	8	1	43,12	1	1	13,26	кухня-ниша	3,79

						2	13,03	прихожая	5,29
								сан.узел	4,63
								лоджия	3,12
71	квартира	8	1	43,24	1	1	13,26	кухня-ниша	3,79
						2	13,03	прихожая	5,29
								сан.узел	4,63
								лоджия	3,24
72	квартира	8	1	63,02	2	1	10,37	кухня-ниша	6,95
						2	10,70	прихожая	11,41
						3	14,16	сан.узел	5,34
								туалет	1,29
								лоджия	2,80
73	квартира	9	1	52,53	2	1	16,55	прихожая	7,63
						2	9,60	сан.узел	3,90
						3	10,54	туалет	1,19
								лоджия	3,12
74	квартира	9	1	58,53	2	1	15,54	кухня-ниша	4,55
						2	9,0	прихожая	7,34
						3	11,80	сан.узел	5,65
								туалет	1,43
								лоджия	3,22
75	квартира	9	1	72,82	3	1	11,97	кухня-ниша	4,59
						2	10,49	прихожая	12,95
						3	8,93	сан.узел	4,16
						4	15,53	туалет	1,39
								лоджия	2,81
76	квартира	9	1	58,13	2	1	12,88	кухня-ниша	7,21
						2	9,0	прихожая	7,36
						3	11,80	сан.узел	5,65
								туалет	1,42
								лоджия	2,81

77	квартира	9	1	58,12	2	1	12,88	кухня-ниша	7,21
						2	9,0	прихожая	7,36
						3	11,80	сан.узел	5,65
								туалет	1,42
								лоджия	2,80
78	квартира	9	1	147,73	4	1	75,28	кухня-ниша	4,59
						2	15,17	прихожая	13,28
						3	8,62	сан.узел	8,32
						4	10,53	туалет	2,80
								лоджия	9,32
79	квартира	9	1	43,12	1	1	13,26	кухня-ниша	3,79
						2	13,03	прихожая	5,29
								сан.узел	4,63
								лоджия	3,12
80	квартира	9	1	43,24	1	1	13,26	кухня-ниша	3,79
						2	13,03	прихожая	5,29
								сан.узел	4,63
								лоджия	3,24
81	квартира	9	1	63,02	2	1	10,37	кухня-ниша	6,95
						2	10,70	прихожая	11,41
								лоджия	2,80

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер < 59 >	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	2	3	4	5	6	7
1	Общественное помещение	Цокольный этаж	1	62,34		
2	Общественное помещение	Цокольный этаж	1	70,52		
3	Общественное помещение	Цокольный этаж	1	73,21		

4	Общественное помещение	Цокольный этаж	1	57,91		
5	Общественное помещение	Цокольный этаж	1	57,91		
6	Общественное помещение	Цокольный этаж	1	72,96		
7	Общественное помещение	Цокольный этаж	1	23,64		
8	Общественное помещение	Цокольный этаж	1	20,28		

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	2	3	4	5
1	ИТП	Цокольный этаж	Техническое	45,28
2	Тамбур	Цокольный этаж	Общественное	4,61
3	Тамбур	Цокольный этаж	Общественное	4,49
4	Тамбур	Цокольный этаж	Общественное	4,53
5	Тамбур	Цокольный этаж	Общественное	4,26
6	Коридор	Цокольный этаж	Общественное	14,86
7	Коридор	Цокольный этаж	Общественное	48,56
8	Сан.узел для МГН	Цокольный этаж	Общественное	6,98
9	Сан.узел мужской	Цокольный этаж	Общественное	14,43
10	Сан.узел женский	Цокольный этаж	Общественное	14,43
11	Помещение уборочного инвентаря	Цокольный этаж	Техническое	4,06
12	Тамбур	Первый этаж	Общественное	4,48
13	Тамбур	Первый этаж	Общественное	4,39
14	Коридор	Первый этаж	Общественное	102,19
15	Помещение охраны	Первый этаж	Техническое	3,76
16	Туалет	Первый этаж	Общественное	2,02
17	Узел связи	Первый этаж	Техническое	2,22
18	Электрощитовая	Первый этаж	Техническое	7,08

19	Лестничная клетка	Первый этаж	Общественное	11,18
20	Коридор	Второй этаж	Общественное	82,60
21	Лестничная клетка	Второй этаж	Общественное	11,18
22	Коридор	Третий этаж	Общественное	82,60
23	Лестничная клетка	Третий этаж	Общественное	11,18
24	Коридор	Четвертый этаж	Общественное	82,60
25	Лестничная клетка	Четвертый этаж	Общественное	11,18
26	Коридор	Пятый этаж	Общественное	82,60
27	Лестничная клетка	Пятый этаж	Общественное	11,18
28	Коридор	Шестой этаж	Общественное	82,60
29	Лестничная клетка	Шестой этаж	Общественное	11,18
30	Коридор	Седьмой этаж	Общественное	82,60
31	Лестничная клетка	Седьмой этаж	Общественное	11,18
32	Коридор	Восьмой этаж	Общественное	82,60
33	Лестничная клетка	Восьмой этаж	Общественное	11,18
34	Коридор	Девятый этаж	Общественное	82,60
35	Лестничная клетка	Девятый этаж	Общественное	11,18
36	Машинное помещение	Технический этаж	Техническое	20,44
	Лестничная клетка	Технический этаж	Общественное	11,18
38	Техническое помещение	Технический этаж	Техническое	63,93
39	Техническое помещение	Технический этаж	Техническое	41,95
40	Техническое помещение	Технический этаж	Техническое	41,39
41	Техническое помещение	Технический этаж	Техническое	35,14
42	Техническое помещение	Технический этаж	Техническое	58,91
43	Техническое помещение	Технический этаж	Техническое	72,42
44	Техническое помещение	Технический этаж	Техническое	58,91
45	Техническое помещение	Технический этаж	Техническое	58,24
46	Лестничная клетка	Кровля	Общественное	11,18

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
-------	-----------------------------	------------------	----------------	------------

1	2	3	4	5
1	Лифтовая шахта, машинное помещение	Лифтовое	Грузоподъемность – 630 кг, 400 кг Производитель ПАО «КМЗ» Страна производитель Россия	Вертикальный транспорт
2	Первый этаж	Электрооборудование ВРУ-0,4 кВ, ГРЩ, АВР	Напряжение 0,4 кВ Оснащено 3 (тремя) общедомовым и учётами.	Вводное распределительное устройство, главный распределительный щит, автоматический ввод резерва
3	Подземная и надземная часть	Электроосвещение	Напряжение сети рабочего и аварийного освещения - 220 В переменного тока	Для искусственного электроосвещения помещений
4	Подземная и надземная часть	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Общее водопотребление - 85,76 м3/сут. Оснащена 1 (одним) общедомовым учетом.	Водоснабжение
5	Подземная и надземная часть	Система внутреннего противопожарного водопровода	Пожарные шкафы типа ШПК-320 – 11 шт.	Противопожарное водоснабжение
	Подземная и надземная часть	Противодымная вентиляция цокольного этажа	приточные системы фирм «Промазротехника», «VTS», «Systemair» (или аналог); вытяжные установки фирм «Промазротехника», «VTS», «Systemair» (или аналог)	Противодымная вентиляция
6	Подземная и надземная часть	Система хозяйственно-бытовой канализации	Общий расход сточных вод – 85,77 м3/сут	Водоотведение
7	Подземная и надземная часть	Система водостока (ливневая канализация)	Расчетный расход стоков – 8,22 л/с	Водоотведение ливневых вод
8	Подземная и надземная часть	Система отопления	Автономные пластинчатые теплообменники с циркуляционными насосами с мембранным расширительным баком;	Теплоснабжение

			конвекторы и стальные панельные радиаторы «Prado» или аналог. Оснащена 1 (одним) общедомовым учетом.	
9	Подземная и надземная часть	Вентиляция помещений	Системы вентиляции с естественным побуждением через оконные клапаны и вытяжной вентиляции через каналы	Общеобменная вентиляция
	Подземная и надземная часть	Слаботочные системы	Телефонизация и передача данных, структурированная кабельная система, радиофикация, объектное оповещение, телевидение, охранное телевидение, домовый кабелепровод, автоматическая пожарная сигнализация, оповещение и управление эвакуацией	Сети связи

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

N п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Ввод 8 сентября 2018 года
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	20%- III квартал 2017 года 40%- IV квартал 2017 года 60%- I квартал 2018 года



			80%- II квартал 2018 года
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	251 164 000 руб.
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу			
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62>	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <63>	В июле 2017 года планируется заключить договор с ООО «СК Респект» и ООО «Проминстрах»
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона <64>	86:11:0103003:79
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <65>	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства			
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки	
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.3	Полное наименование организации, у котор	

		ой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц <68>			
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика <69>	
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма	
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы	
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс	
	21.3.2	Субъект Российской Федерации	
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации	

	21.3.4	Вид населенного пункта	
	21.3.5	Наименование населенного пункта	
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети	
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	
	21.3.8	Тип здания (сооружения) <2>	
	21.3.9	Тип помещений <2>	
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.4.1	Номер телефона	
	21.4.2	Адрес электронной почты	
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	
Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <71>			
22.1. О размере максимальной площади в всех объектах долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <72>	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика <73>	
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц <74>	
Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15			

<p>.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию &lt;75&gt;</p>		
<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию &lt;76&gt;</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м<sup>2</sup></p>
	<p>23.1.2</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м<sup>2</sup></p>
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря</p>		

2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"			
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашения, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность &lt;77&gt;.</p> <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в до</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <69>	НЕТ
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры <79>	
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, пла

левом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <78>			нируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве		
	1	2	3		
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте					
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте			

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
№ п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

ООО «Крона»



/В.Г. Гуренко /

Действующий по доверенности №86 АА1896894 от 29.09.16