



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано Акционерному обществу «Эталон ЛенСпецСМУ»

Юридический адрес: 197348, Санкт-Петербург, Богатырский пр., д. 2 лит. А
Адрес электронной почты: Lenspecsmu@etalongroup.com

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Дата 18 июля 2017 г.

№ 78-004-0172.3-2015

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, встроенно-пристроенным ДОУ не менее чем на 80 мест, пристроенным гаражом.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ЭКСПЕРТ ПРОЕКТ»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	4-1-1-0256-15 от 01.12.2015		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:10:0005210:2		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:10:0005210		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU78119000-22751, утвержден распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре от 15.05.2015 № 2154		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «ВМППроект», шифр 150602-П, 2015 г.		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	1 этап строительства (многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, встроенно-пристроенным дошкольным образовательным учреждением на 80 мест)			
	Общая площадь (кв. м):	60 000,2	Площадь участка (кв. м):	15 832,0
	Объем (куб. м):	201 653,8	в том числе подземной части (куб. м):	12 817,7
	Количество этажей (шт.):	20	Высота (м):	61,07
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость ДООУ (чел.):	80
	Площадь застройки (кв. м):	4 107,7		
Иные показатели:	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий) – 36 400,0 кв. м, общая площадь нежилых помещений – 19 313,68 кв. м, площадь ДООУ – 734,1 кв. м, количество квартир – 765 шт.			

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

2 этап строительства (гараж пристроенный)

Общая площадь (кв. м):	1 950,0	Площадь участка (кв. м):	15 832,0
Объем (куб. м):	26 617,5	в том числе подземной части (куб. м):	7 507,5
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	28,0
Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	850,0		
Иные показатели:	Количество машиномест – 272 шт.		

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

2 этап строительства (гараж отдельностоящий)

Общая площадь (кв. м):	1 500,0	Площадь участка (кв. м):	15 832,0
Объем (куб. м):	20 475,0	в том числе подземной части (куб. м):	5 775,0
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	28,0
Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	700,0		
Иные показатели:	Количество машиномест – 204 шт.		

5 Адрес (местоположение) объекта: Санкт-Петербург, улица Обручевых, дом 5, литера А

6 Краткие проектные характеристики линейного объекта:

Категория: (класс)	
Протяженность:	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения до «30» марта 2019 г.

в соответствии с ПОС

Начальник Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга



Л.В. Кулаков

« 18 » июля 2017 г.

Действие настоящего разрешения продлено до «__» _____ 20__ г.

Начальник Службы государственного
строительного надзора и экспертизы
Санкт-Петербурга _____

«__» _____ 20__ г.

Действие настоящего разрешения продлено до «__» _____ 20__ г.

Начальник Службы государственного
строительного надзора и экспертизы
Санкт-Петербурга _____

«__» _____ 20__ г.

Действие настоящего разрешения продлено до «__» _____ 20__ г.

Начальник Службы государственного
строительного надзора и экспертизы
Санкт-Петербурга _____

«__» _____ 20__ г.

Действие настоящего разрешения продлено до «__» _____ 20__ г.

Начальник Службы государственного
строительного надзора и экспертизы
Санкт-Петербурга _____

«__» _____ 20__ г.



В документе прошито _____ листов
2 (два)
ВЕРНО
Начальник отдела выдачи разрешений
Службы государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
/Н. Н. Зяблова/

Примечание:

1. Не позднее, чем за семь рабочих дней до начала строительства застройщик должен направить в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга извещение о начале работ.
2. В течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство застройщик обязан безвозмездно передать в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга сведения о площади, о высоте и об этажности планируемого объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, один экземпляр копии результатов инженерных изысканий и по одному экземпляру копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктами 2, 8-10, 11.1 части 12 статьи 48 Градостроительного Кодекса.
3. По истечении срока действия разрешения застройщик обязан продлить его в Службе государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга, подав заявление не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия разрешения.
4. Обо всех изменениях, приведенных в настоящем разрешении сведений, застройщик обязан уведомить Службу в недельный срок со дня таких изменений.