

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство многоквартирного жилого дома с хозяйственными кладовыми помещениями в цокольном этаже

по адресу: ул. Почтовая, 4 б А г. Светлогорске, Калининградской обл.

«01» сентября 2015 город Светлогорск Калининградской обл.

Информация о застройщике:

№

Вид информации

Содержание информации

1

Наименование застройщика

Общество с ограниченной ответственностью «КНГ Строитель».

2

Место нахождения

238560 Калининградская обл., Светлогорский р-н, г. Светлогорск, ул. Аптечная д.2, оф. 23

Юридический адрес

238560 Калининградская обл., Светлогорский р-н, г. Светлогорск, ул. Аптечная д.2, оф. 23

Почтовый адрес

238560 Калининградская обл., Светлогорский р-н, г. Светлогорск, ул. Аптечная д.2, оф. 23 .

3

Режим работы

Ежедневно с 9ч. 00 мин. до 18ч. 00 мин. Обеденный перерыв: с 13ч. 00 мин. до 14ч. 00 мин. Выходные дни: суббота, воскресенье.

4

Государственная регистрация застройщика

Свидетельство о государственной регистрации 39 № 001645156 от 28.07.2014 года, выданное Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 1 по Калининградской области;. ОГРН 11439260251887 Свидетельство о постановке на налоговый учет серии 39 № 001645157 от 28.07.2014 года, ИНН3912504755/КПП 39120100;1

5

Учредители

Гражданка РФ Кондрашова Елена Сергеевна, размер доли общества – 100%;

6

Информация о проектах строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию настоящей проектной декларации

Отсутствует

7

Вид лицензируемой деятельности

Отсутствует

8

Финансовый результат (прибыль)

нет

9

Размер кредиторской задолженности

нет

10

Размер дебиторской задолженности

нет

Информация о проекте строительства

1

Цель проекта

Строительство многоквартирного жилого дома с вне квартирными хозяйственными кладовками в цокольном этаже.

2

Этапы и сроки реализации

Один этап реализации с окончанием 3 квартал 2016 года.

3

Результаты государственной экспертизы проектной документации

Положительное заключение негосударственной экспертизы № 2-1-1-0019-15 от 13.08.2015 г., выдано ООО «Центр Строительных Экспертиз» (г. Москва), Свидетельство об аккредитации № РОСС RU.0001.610224 от 20.0.01.2014 г. согласно которому проектная документация соответствует требованиям

законодательства, техническим регламентам, результатам инженерных изысканий, национальным стандартам, а также нормативным техническим документам.

4

Разрешение на строительство

№ 39-518000-037-2015 от 27.08.2015 года до 27.08.2016 года

5

Права Застройщика на земельный участок

Свидетельства о государственной регистрации права, вид права собственности (доля в праве общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме), выданные 01.12.2014 года Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии 39-АВ № 420711, 39-АВ № 420714, 39-АВ № 420715, 39-АВ №420713, 39-АВ №420712, 39-АВ № 420716, 39-АВ №420717.

Границы участка

Закреплены в натуре, что подтверждается планом границ земельного участка, под кадастровым номером 39:17:010017:1356. На земельном участке расположено: жилой дом, площадь: общая 225.1 кв. м. Инвентарный номер :474.Литер: А.Этажность:2. Адрес (местоположение): Россия, Калининградская обл., Светлогорский р-н, г. Светлогорск, ул. Почтовая, дом №4 Кадастровый номер: 39:17:01-00-17:0063 (подлежит сносу в соответствии с проектной документацией).

Жилой дом, площадь: общая 42.7 кв. м. Инвентарный номер :1-476.Литер: А.Этажность:1. Адрес (местоположение): Россия, Калининградская обл., Светлогорский р-н, г. Светлогорск, ул. Почтовая, дом № 6А Кадастровый номер: 39:17:01-00-17:950 (подлежит сносу в соответствии с проектной документацией).

Площадь земельного участка

0,1138 га.

6

Элементы благоустройства

– устройство покрытий проездов, автостоянок, площадки для мусорных контейнеров – из бетонной плитки; тротуаров, площадок – из бетонной тротуарной плитки; детской и физкультурной площадок – из песчано-гравийной смеси; – озеленение свободной от строений и мощения территории путем посадки декоративных групп деревьев, кустарников, устройства газона; – устройство наружного освещения.

7

Местоположение строящегося дома

Жилой дом расположен по адресу: Калининградская обл. г. Светлогорск, ул. Почтовая, д.4, 6А. Границами земельного участка, на котором строится жилой дом, являются: с северной стороны – ул. Почтовая;

с южной стороны – земля свободная от застройки;

с западной стороны – смежный земельный участок для эксплуатации жилого дома;

с восточной стороны – ул. Зеленая.

8

Описание жилого дома

Здание жилого дома – 7этажей, 29 квартир, 6 этажей здания – жилые. В цокольном этаже предусматриваются вне квартирные хозяйственные кладовки. Инженерное оборудование и технические помещения (водомерный узел) и электрощитовая размещены в подземной части дома.

Для сообщения между этажами предусмотрена лестничная клетка и лифт грузоподъемностью 1000 кг. Из лестничной клетки предусмотрены выход на кровлю.

Внеквартирные хозяйственные кладовки, расположенные в подземной части дома имеют отдельные вход, не сообщающийся с входом в жилую часть здания.

Конструктивная схема здания – каркасная с монолитными железобетонными колоннами, диафрагмами жесткости и монолитными железобетонными плитами перекрытия.

Несущая конструкция здания – железобетонный монолитный каркас. Пространственная устойчивость каркаса обеспечивается жесткими узлами сопряжения колонн, диафрагмам жесткости, ядра жесткости с плитами перекрытия.

Фундамент – монолитная железобетонная плита толщиной 500 мм из бетона марки В25, W4, F100, армированная стальной горячекатанной арматурой по ГОСТ 5781-82\*, ГОСТР 52544-2006. Грунт под подошвой фундамента – песок мелкий и средней крупности (ИГЭ-4).

Стены подвала – монолитные, железобетонные из бетона класса В22.5, W4, F100, армированные стальной горячекатанной арматурой Ф10 А500с по ГОСТ 52544-2006. Толщина защитного слоя бетона 40 мм.

Наружные стены толщиной 250мм – из камня крупноформатного КМ-р 380x250x219/10.7НФ/100/1.0/50/ГОСТ 530-2012 на сложном растворе М75,

Внутренние лестницы – монолитные железобетонные, из бетона класса В22,5, армированные стальной горячекатанной арматурой по ГОСТ 5781-82, ГОСТР 52544-2006.

Кровля – комбинированная скатная, покрыта керамической черепицей.

Внутренние стены толщиной 250мм выполнены из камня крупноформатного КМ-р 380x250x219/10.7НФ/100/1.0/50/ГОСТ 530-2012 на сложном растворе М75.

Перегородки толщиной 120мм – из камня КМ-р 250x120x140/2.1 НФ/75/1/50/ГОСТ 530-2012 на сложном растворе М50.

Перегородки в санузлах толщиной 120 мм выполнены из кирпича КР-р-по 250x120x65/1НФ/50/2.0/25/ГОСТ 530-2012 на сложном растворе М50.

Вентиляционные каналы выполнены путем кладки кирпичом КР-р-пу 250x120x65/1НФ/50/2.0/25/ГОСТ 530-2012 на сложном растворе М50.

Отделка квартир:

-стены и перегородки - улучшенная штукатурка;

-потолки - бетонные;

-полы - цементная стяжка;

-окна- однокамерные стеклопакеты в ПВХ переплетах.

Радиаторы - стальные панельные с нижним подключением, со встроенным регулирующим вентилем.

Отделка мест общего пользования:

- стены - улучшенная штукатурка, затирка, окраска водоэмульсионной краской;

-полы -плитка;

-потолки - затирка, окраска водоэмульсионной краской.

Площадь застройки жилого дома- 2539,3 кв. м.,

- общая площадь квартир - 1964,1 кв. м.,

-общая площадь внеквартирных хозяйственных кладовок - 210,3,0 кв. м.,

-количество внеквартирных хозяйственных кладовок - 29 шт.

Теплоснабжение квартир предусмотрено от автоматизированного газового котла, устанавливаемого на кухне в каждой квартире;

Электроснабжение жилого дома выполняется в соответствии с техническими условиями ОАО «Янтарьэнерго» № Z-4279/15 от 26.06.2015 г.

Водоснабжение и канализация - централизованные.

9

Количество в составе строящегося дома квартир и иных объектов недвижимости, передаваемых участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию

Количество квартир - 29 шт. В том числе: Однокомнатные - 10 шт. Двухкомнатные - 12 шт.

Трехкомнатные - 7 шт.

1. В том числе: двухуровневые квартиры - 1 шт. № 25

Технические характеристики квартир - в соответствии с проектной документацией

. Общая площадь внеквартирных хозяйственных кладовок - 210,3,0 кв.м.

Количество вне квартирных хозяйственных кладовок - 29 шт.

10

Общее имущество в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию

лестничные клетки; крыльца; крыша;

вентканалы;

тамбур лифта,

помещение водомерного узла, венткамера,

электрическое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения

земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства;

лифты и оборудование

11

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию

3 квартал 2016 года

12

Перечень органов, уполномоченных в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию

Администрация муниципального образования «Светлогорский район»

13

Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства

Финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства носят общераспространенный характер, присущий всем видам предпринимательской деятельности, в части данного проекта риски носят маловероятный характер. В случае возникновения финансовых и прочих рисков при проведении строительных работ, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы, к которым отнесены явления стихийного характера; температура, сила ветра и уровень осадков в месте исполнения обязательств, препятствующих нормальным условиям деятельности; пожары, техногенные катастрофы, произошедшие не по вине сторон; нормативные и ненормативные акты органов власти и управления, а также их действия или бездействия, препятствующие выполнению обязательств; забастовки, боевые действия, террористические акты и другие обстоятельства, которые выходят за рамки разумного контроля сторон, срок выполнения обязательств отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства или последствия, вызванные этими обстоятельствами.

14

Меры по добровольному страхованию застройщиком возможных рисков

Добровольное страхование возможных рисков застройщиком.

15

Планируемая стоимость строительства многоквартирного дома

88,380 тыс. рублей (Восемьдесят восемь миллионов триста восемьдесят тысяч рублей)

16

Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы

Генеральный подрядчик - ООО «ЭталонСтрой»

17

Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением денежных средств на основании договоров

Не имеется.

Оригинал проектной декларации храниться в офисе ООО «КНГ Строитель» по адресу: Калининградская обл. город Светлогорск, улица Аптечная д.2 оф. 23, телефон 50-96-07.

Настоящая проектная декларация опубликована в газете «Вестник Светлогорск» № 37 от 24.09.2015 г., размещена в «Интернете» на сайте: <http://legenda39.ru/>