

Проектная декларация  
на строительство объекта недвижимости:  
**«Многоквартирные жилые дома по ул. Пехотная  
в г. Калининграде»**

13 марта 2014 г.

**Информация о Застройщике**

Фирменное наименование и местонахождение Застройщика	<b>ООО «СК Империя», юридический адрес: г.Калининград, ул. А.Невского д.120, фактический адрес: г.Калининград, ул.Невского, 120</b>
Режим работы Застройщика	с 8.00 до 20.00 (обед с 13.00 до 14.00), выходной-воскресенье
Данные о государственной регистрации Застройщика	16.08.2011г., Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 1 по Калининградской области ОГРН 1113926029238 ИНН 3906244001
Данные об учредителях (участниках) Застройщика	Рабинович Лада Борисовна - <i>доля 82 %</i> Платонов Вадим Витальевич - <i>доля 15%</i> Чечева Елена Валерьевна паспорт - <i>доля 3%</i>
Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых Застройщик принимал участие в течение 3-х лет, предшествующих опубликованию данной проектной декларации.	
Лицензия (номер, срок действия, орган, выдавший лицензию)	СРО «Профессиональный альянс строителей» г. Москва от 13.12.2012г. № 0116.01-2011-3906244001-С-239
Величина собственных денежных средств, финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации)	53 967 тыс.руб Прибыль за 2013 год- 1 710 тыс.руб Кредиторская задолженность- 831 тыс.руб

**Информация о проекте строительства**

Цель проекта строительства	Реализация данного проекта позволит ликвидировать имеющийся дефицит современного благоустроенного жилья в данном микрорайоне Застройка данного земельного участка будет способствовать обеспечению благоустройства территорий ул. Пехотной и переулка Орловского. Реализация данного проекта позволит завершить формирование архитектурного облика микрорайона в Ленинградском районе по ул.Пехотная.
Этапы и срок реализации проекта	24 месяца с момента начала строительства

Результат государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение Негосударственной экспертизы №2-1-1-0007-14 от 19.02.2014 г.
Разрешение на строительство	№ RU 9315000-041/2014 выдано 05.03.2014г.
Права на земельный участок, границы и площадь земельного участка	Свидетельство о государственной регистрации права 39-АБ 302946 от 26.02.2014 г. 8227, 0 м <sup>2</sup>

### Описание строящегося объекта

Общая информация об объекте (местоположение, описание в соответствии с проектной документацией)	Объект расположен по адресу: г. Калининград, ул. Пехотная. Объект состоит из 5(пяти) жилых домов
Количество самостоятельных частей в составе строящегося объекта	<p>Число квартир всего- <b>144</b> , в т.ч.:</p> <p>ж/д №1- одна секция на 16 квартир;  ж/д №2-две сблокированные секции на 40 квартир;  ж/д №3-две сблокированные секции на 40 квартир;  ж/д №4-две сблокированные секции на 32 квартиры;  ж/д №5- одна секция на 16 квартир.</p> <p>Количество квартир в ж/д №1:  однокомнатных -6;  двухкомнатных- 6;  трехкомнатных -4</p> <p>Количество квартир в ж/д №2:  однокомнатных -20;  двухкомнатных- 20;  трехкомнатных -</p> <p>Количество квартир в ж/д №3:  однокомнатных -20;  двухкомнатных- 20;  трехкомнатных -</p> <p>Количество квартир в ж/д №4:  однокомнатных -16;  двухкомнатных- 16;  трехкомнатных -</p> <p>Количество квартир в ж/д №5:  однокомнатных -6;  двухкомнатных- 6;  трехкомнатных -4</p> <p>Предусмотрены наземные автостоянки:  П-9- на 5 машино-мест;  П10- на 5 машино-мест;  П11- на 5 машино-мест;  П12- на 6 машино-мест;  П13- на 3 машино-места;  П 14-на 3 машино-места</p>
Техническая характеристика объекта и его самостоятельных частей	<p><b>Жилой дом №1</b></p> <p>Площадь застройки – 400,43 кв. м.  Строительный объем - 5631,10 кв. м; в т.ч. ниже отм.0.000 -815,83 кв. м</p> <p>Жилая площадь-415,58 кв. м  Количество этажей -4  Общая площадь здания- 1281,75 кв. м.  Помещения общественного назначения – 178,54 кв. м.</p>

Общая площадь жилой части дома (без учета помещений общественного назначения) – 1103,21 кв. м.

Общая площадь квартир (без учета площади лоджий) – 898,30 кв. м., с лоджиями- 929,22 кв.м.

#### **Жилой дом №2**

Площадь застройки – 682,3 кв. м.

Строительный объем - 11197,76 кв. м; в т.ч. ниже отм.0.000 -1614,85 кв. м

Жилая площадь-863,4 кв. м

Количество этажей -4

Общая площадь здания- 2503,72 кв. м.

Помещения общественного назначения – кв. м.

Общая площадь жилой части дома (без учета помещений общественного назначения) – 2503,72 кв. м.

Общая площадь квартир (без учета площади лоджий) – 1842,56 кв. м., с лоджиями- 1900,82 кв.м.

#### **Жилой дом №3**

Площадь застройки – 682,30 кв. м.

Строительный объем - 11197,76 кв. м; в т.ч. ниже отм.0.000 -1614,85 кв. м

Жилая площадь-863,4 кв. м

Количество этажей -4

Общая площадь здания- 2503,72 кв. м.

Помещения общественного назначения – кв. м.

Общая площадь жилой части дома (без учета помещений общественного назначения) –2503,72 кв. м.

Общая площадь квартир (без учета площади лоджий) –1842,56 кв. м., с лоджиями- 1900,82 кв.м

#### **Жилой дом №4**

Площадь застройки – 682,81 кв. м.

Строительный объем - 10705,89 кв. м; в т.ч. ниже отм.0.000 -1617,58 кв. м

Жилая площадь-695,0 кв. м

Количество этажей -4

Общая площадь здания- 2318,39 кв. м.

Помещения общественного назначения – кв. м.

Общая площадь жилой части дома (без учета помещений общественного назначения) – 2318,39 кв. м.

Общая площадь квартир (без учета площади лоджий) –1769,52 кв. м., с лоджиями- 1824,42 кв.м

#### **Жилой дом №5**

Площадь застройки – 344,3 кв. м.

Строительный объем - 10705,89 кв. м; в т.ч. ниже отм.0.000 -1617,58 кв. м

Жилая площадь-415,5 кв. м

Количество этажей -4

Общая площадь здания- 1103,82 кв. м.

Помещения общественного назначения – кв. м.

Общая площадь жилой части дома (без учета помещений общественного назначения) – 1103,82 кв. м.

Общая площадь квартир (без учета площади лоджий) –899,26 кв. м., с лоджиями- 930,18 кв.м.

Степень огнестойкости здания II

Класс ответственности – Ф1.3.

Фундамент –свайные с монолитным железобетонным ростверком из бетона кл.В 20, марки по морозостойкости

	<p>F100, по водонепроницаемости W4</p> <p>Стены техподполья- из сборных бетонных блоков толщиной 300,400,500,600 мм</p> <p>Стены наружные толщиной 250,380,,510,640 мм:</p> <p>- на 1-4- м этажах из силикатного кирпича СУР 150/25;</p> <p>-на втором уровне 4-го этажа и выше - из силикатного кирпича СУР 100/25.</p> <p>Утеплитель – минераловатные плиты.</p> <p>Перегородки межквартирные толщиной 100 мм –из мелких ячеистых блоков класса В3,5 (марки М50)</p> <p>Перегородки межкомнатные- кирпичные</p> <p>Перегородки санузлов- кирпичные</p> <p>Вентканалы - сборные железобетонные вентиляционные блоки 500x930x2800( h)мм ( бетон</p> <p>Лестницы – монолитные железобетонные марши</p> <p>Шахты лифтов- кирпичные</p> <p>Крыша –скатная, с элементами плоской совмещенной кровли</p> <p>Кровля - металлочерепица</p> <p>Дверные блоки – металлические, однокамерные металлопластиковые, МДФ.</p> <p>Лифты- фирмы ОАО «ЩЛЗ»</p> <p>Отмостка - бетонная</p>
Функциональное назначение нежилых помещений	административные помещения
Состав общего имущества в объекте, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства	Согласно экспликация, выданной после окончания строительства
Срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта	Окончание строительства март 2016 года Срок ввода в эксплуатацию июнь 2016 года
Перечень органов гос. власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке объекта	Российская Федерация Администрация городского округа «Город Калининград» Комитет Архитектуры и строительства
Информация о возможных финансовых и иных рисках при осуществлении проекта строительства, осуществление мер по добровольному страхованию застройщиком данных рисков	В соответствии с действующим законодательством заключен договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве

### Подрядчики

Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы	ООО «КалининградФундаментСпецСтрой» ООО «ДомСтрой»
--	---

Генеральный директор  
ООО «СК ИМПЕРИЯ»

Платонов В.В.