

Кому: ООО «Старт»

(Наименование застройщика, фамилия, имя, отчество для граждан, полное наименование организации для

РСО-Алания, г.Владикавказ

(юридических лиц, его почтовый индекс и адрес)

ул.Гугкаева, 22/2, кв. 16

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

**№ Ru 15301000 – 121**

Администрация местного самоуправления г. Владикавказ РСО- Алания  
(полное наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта

Российской Федерации, или органа местного самоуправления осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает: строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

(ненужное зачеркнуть)

многоквартирного жилого дома с подземной автостоянкой и помещениями

(наименование объекта капитального строительства в соответствии

общественного назначения, на участке поз. 27 микрорайон «Новый Город».

с проектной документацией, краткие характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение

Градостроительный план земельного участка № Ru15301000-0000000000000041

выдается на этап строительства, реконструкции)

от 07.03.2014. Договор аренды земельного участка №5227 от 09.12.2013. Положительное заключение проектной документации от 20.06.2014 за №03-0-6-8014-024 ООО «ООО Негосударственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий». ТЭП: площадь участка — 7737,00 кв.м., площадь застройки — 3292,60 кв.м., общая площадь здания — 20280,00 кв.м., общая площадь квартир — 10696,71 кв.м., количество квартир — 152 шт., площадь технического чердака — 2846,28 кв.м., общая площадь встроенных помещений общественного назначения (офисы) — 673,40 кв.м., общая площадь встроенной подземной автостоянки — 2779,34 кв.м., количество машиномест в подземной автостоянке — 77 м/м., этажность — 5 эт., количество этажей — 6 эт., общий строительный объем — 57921,00 куб.м., Класс энергетической эффективности — нормальный. Раздел 10 проектной документации «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов». Письмо КЖКХ и Э АМС г.Владикавказа от 27.06.2014г. за №52.

расположенного по адресу:

РСО – Алания г.Владикавказ,

(полный адрес объекта капитального строительства с указанием субъекта

микрорайон «Новый Город», позиция 27

Российской Федерации, административного района и т. д. или строительный адрес)

2.

Срок действия настоящего разрешения – до

«01» октября 2024г

**Начальник Управления  
муниципальным имуществом  
земельными ресурсами,  
архитектуры и градостроительства  
АМС г. Владикавказ**

(должность уполномоченного сотрудника

подписи)

органа, осуществляющего выдачу

разрешения на строительство)

на

СТРОИТЕЛЬСТВО

УМИЗРАТ

РСО-АЛАНИЯ

20 04 г.

29.07.14 (подпись)

О.П.Урумов

(расшифровка)

29.07.14

Действие настоящего разрешения продлено – до

« \_\_\_\_\_ » 20 \_\_\_\_\_ г.

(должность уполномоченного сотрудника

органа, осуществляющего выдачу

разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« \_\_\_\_\_ » 20 \_\_\_\_\_ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено – до

« \_\_\_\_\_ » 20 \_\_\_\_\_ г.

(должность уполномоченного сотрудника

органа, осуществляющего выдачу

разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« \_\_\_\_\_ » 20 \_\_\_\_\_ г.

Республика Цагат Ирыстон-Алани

ДЗÆУДЖЫХЪÆУЫ САХАРЫ  
БЫНÆТТОН ХИУЫНАФÆЙАДЫ  
АДМИНИСТРАЦИ

АРХИТЕКТУРÆЙЫ ÆМÆ  
САХАРАЗÆН УПРАВЛЕНИ



Республика Северная Осетия-Алания

АДМИНИСТРАЦИЯ  
МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ  
г. ВЛАДИКАВКАЗА

УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

362025, РСО-Алания, г. Владикавказ, ул. Ватутина, 17

Тел.: (8672) 53-11-94

На № 2437п от 07.04.14г

от 27.04.14г №2437п-838

Директору ООО «АСК-12»

К.А.Дзгоеву

г.Владикавказ,

пр.Коста, 100

Приложение №2 к разрешению на строительство

№Ru15301000-121 от 28.07.2014

Управлением архитектуры и градостроительства АМС г.Владикавказа рассмотрено Ваше обращение с просьбой о внесении изменений в ранее выданное разрешение на строительство от 28.07.2014 №Ru15301000-121.

Сообщаем, что УАиГ АМС г.Владикавказа согласовывает внесение изменений в ранее выданное разрешение на строительство от 28.07.2014 №Ru15301000-121, согласно письма директора ООО «МежрегионСтройЭкспертиза» от 05.04.2017г. №8-МСЭ со следующими технико-экономическими показателями:

Площадь застройки – 3034 кв.м.;

Площадь жилого здания – 15926,4 кв.м.

Общая площадь квартир – 9578,2 кв.м

Площадь квартир – 9568,6 кв.м

Строительный объем – 63122,0 куб.м.

Начальник управления

В.Шотаев