

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика
ответственностью «Третий Рим»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
РФ, 356240, Ставропольский край,
полное наименование организации – для
Шпаковский район, город Михайловск,
юридических лиц), его почтовый индекс
улица Демидова, № 28,
E-mail: info@trey-rim.ru
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 25.12.2017

№ 26-RU26526101 - 313 - 2014

I. Администрация города Михайловска
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства;
линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;
завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых
затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,
Жилой район в северо-восточной части города Михайловска Ставропольского края.

(наименование объекта (этапа)

1 этап строительства - многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными
капитального строительства

помещениями, позиция 11

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Ставропольский край, Шпаковский район,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

город Михайловск, улица Музыкальная, № 2,

постановление администрации города Михайловска от 09.11.2017 № 1599.

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером : 26:11:020501:726

строительный адрес : Ставропольский край, Шпаковский район,
город Михайловск, улица Музыкальная, № 2.

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство,
№ RU26526101-313, дата выдачи 02.04.2014, орган, выдавший разрешения на
строительство Администрация муниципального образования города Михайловска

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	31559,2	30299,0
в том числе надземной части	куб. м	-	-

Общая площадь	кв. м	9309,4	9269,7
Площадь нежилых помещений	кв. м	2262,2	1999,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	1116,5 (встроенные помещения)	1110,1 (встроенные помещения-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных			-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и terraces)	кв. м	6009,6	6255,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2262,2 (в том числе площадь общего имущества 1145,7)	1999,2 (в том числе площадь общего имущества 889,1)
Количество этажей	шт.	7	7
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	204/6009,6	204/6255,3
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	156/3958,8	156/4156,3
2-комнатные	шт./кв. м	48/2050,8	48/2099,0
3-комнатные	шт./кв. м	-	-

4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6009,6	6255,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение	Водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Бетон (ленточный)	Бетон (ленточный)
Материалы стен		кирпичные	кирпичные
Материалы перекрытий		железобетон (плиты)	Сборные железобетонные плиты
Материалы кровли		Профилированная кровельная сталь по деревянным конструкциям	Профилированная кровельная сталь по деревянным конструкциям
Иные показатели		-	Индивидуальное отопление
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот,		-	-

интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²	-	0,011
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		Металлопластиковые профили с однокамерными стеклопакетами	Металлопластиковые профили с однокамерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 13.12.2017, выполненного ООО «Геомера», кадастровый инженер – Пономарев Андрей Геннадьевич, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 26-11-233, выдан 25.04.2011 Министерством экономического развития Ставропольского края, г. Ставрополь. Внесен в государственный реестр кадастровых инженеров 25.04.2011г., реестровый № 14529.

Заместитель главы администрации города Михайловска
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)


(подпись)

В.В. Сараджанц
(расшифровка подписи)

“ 25 ” *генадри* 20 *18* г.

