

Договор № 09-4/2017-029
о передаче прав и обязанностей
по договору аренды земельного участка

г. Якутск

«22» мая 2017 г.

Общество с ограниченной ответственностью "Компания НОВА-С", именуемое в дальнейшем Сторона-1, действующее на основании Устава в лице генерального директора Матвеева Олега Александровича, с одной стороны,

Общество с ограниченной ответственностью "Алмазная корона Приполярья", именуемое в дальнейшем «Сторона-2», действующее на основании Устава в лице генерального директора Матвеева Олега Александровича, с другой стороны, и

Департамент имущественных и земельных отношений Окружной администрации города Якутска в лице исполняющего обязанности начальника Николаевой Анастасии Игоревны, действующей на основании положения о Департаменте имущественных и земельных отношений Окружной администрации города Якутска, утвержденного решением Якутской городской Думы №РЯГД-8-6 от 11.06.2014 г., Распоряжения Окружной администрации города Якутска 238-к от 21.04.2017 г., с третьей стороны, именуемый в дальнейшем «Арендодатель» заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет настоящего Договора

1.1. На основании Договора аренды земельного участка № 09-1/2013-0659 от «16» мая 2013 г., заключенного между ООО "Компания НОВА-С" и Департаментом имущественных и земельных отношений Окружной администрации города Якутска, о чем имеется запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним за № 14-14-01/025/2013-938 от «30» октября 2013 г., в соответствии с пунктом 2 статьи 615 Гражданского кодекса РФ, частью 5 ст. 22 Земельного кодекса РФ и п. 3.2.13. вышеуказанного Договора аренды земельного участка, «Сторона-1» передает, а «Сторона-2» принимает все права и обязанности по Договору аренды земельного участка № 09-1/2013-0659 от «16» мая 2013 г.

1.2. Земельный участок относится к землям населенных пунктов, с кадастровым номером 14:36:105036:420, находящийся по адресу: РС(Я), г. Якутск, квартал "23", общей площадью 3458 кв.м., именуемый в дальнейшем «Участок».

1.3. Вид разрешенного использования земельного участка: под комплексное освоение в целях жилищного строительства.

1.4. С момента государственной регистрации настоящего Договора право аренды и иные права и обязанности, предусмотренные Договором аренды земельного участка № 09-1/2013-0659 от «16» мая 2013 г. перед Арендодателем в части перенайма переходят к «Стороне-2».

1.5. В последующем арендная плата за земельный участок, указанный в пункте 1.2. настоящего Договора, оплачивается «Стороной-2» в порядке и сроки, установленные Договором аренды земельного участка № 09-1/2013-0659 от «16» мая 2013 г.

1.6. Настоящий договор имеет силу акта приема-передачи.

2. Срок действия договора

2.1. Настоящий договор действует с момента его государственной регистрации и в пределах срока действия Договора аренды земельного участка № 09-1/2013-0659 от «16» мая 2013 г. с «16» мая 2013 г. по «09» июня 2015 г. Согласно п. 6.2. Договора аренды, если Арендатор продолжает пользоваться земельным участком после истечения срока Договора, при отсутствии возражений со стороны Арендодателя, Договор считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Права и обязанности «Стороны-1»:

3.1.1. «Сторона-1» передает все права и обязанности по Договору аренды земельного участка № 09-1/2013-0659 от «16» мая 2013 г., являющегося предметом настоящего договора «Стороне-2»:

Сторона-1

Сидорин
по дов. и 3-343
от 13.02.2017г.

Сторона-2

Сидорин
по дов. и 2-450
от 16.02.2017г.

Арендодатель



- подлинный договор, указанный в пункте 1.1. настоящего договора;
- все приложения к Договору аренды, в том числе акт приема-передачи земельного участка, расчет арендной платы и реквизиты для ее перечисления;
- кадастровый план земельного участка;
- копии квитанций об оплате;
- иные документы, имеющиеся у «Стороны-1» и относящиеся к договору, по которому происходит переуступка прав.

3.1.2. «Сторона-1» в течение 10 (десяти) дней с момента государственной регистрации настоящего договора обязуется освободить земельный участок от находящегося на нем своего имущества.

3.2. Права и обязанности «Стороны-2»:

3.2.1. «Сторона-2» принимает на себя все права и обязанности по Договору аренды земельного участка № 09-1/2013-0659 от «16» мая 2013 г.

3.3. Права и обязанности «Арендодателя»:

3.3.1. «Арендодатель» обязан согласовать переуступку прав и обязанностей по настоящему договору с Окружной администрацией города Якутска в установленном порядке.

3.3.2. Действие п. 3.3.1 распространяется при подаче заявления о передаче прав и обязанностей поступивших от индивидуальных предпринимателей, юридических лиц.

4. Рассмотрение споров

4.1. Все споры, возникающие в процессе реализации настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством РФ.

5. Дополнительные условия

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации.

5.2. Настоящий Договор имеет силу Акта приема-передачи земельного участка, являющегося предметом настоящего договора.

5.3. Настоящий Договор составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр находится у «Сторона-1». Второй экземпляр находится у «Сторона-2». Третий экземпляр находится у Арендодателя. Четвертый экземпляр находится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Саха (Якутия).

5.4. Расходы по государственной пошлине за государственную регистрацию настоящего Договора несет «Сторона-2».

6. Подписи сторон

6.1. «Сторона-1»

ООО "Компания НОВА-С"

Адрес: РФ г. Москва, пр. Мичуринский, д. 11/1,
кв. ОФИС А

С.А. Матвеев /Матвеев О.А. /
(подпись) (расшифровка
С.А. Матвеев (расшифровка
по дов. № 3-743 подписи)
от 13.02.2017г.

6.2. «Сторона-2»

ООО "Алмазная корона Приполярья"

Адрес: РС(Я), г. Якутск, ул. Петровского, д. 38

С.Н. Петров /Матвеев О.А. /
(подпись) (расшифровка
по дов. № 2-450 подписи)
от 16.02.2017г.

6.3. «Арендодатель»

Департамент имущественных и земельных отношений Окружной администрации города
Якутска

Адрес: РС(Я), г. Якутск, пр. Ленина, д. 15

Исполняющий
обязанности начальника



[Handwritten signature in blue ink]

Николаева А.И.

**Дополнительное соглашение к договору №09-4/2017-029 от 22.05.2017 г.
о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка
№ 09-1/2013-0659 от «16» мая 2013 г.**

г. Якутск

13 сентября 2017 года

Общество с ограниченной ответственностью "Компания НОВА-С", именуемое в дальнейшем Сторона-1, действующее на основании Устава в лице генерального директора Матвеева Олега Александровича, с одной стороны,

Общество с ограниченной ответственностью "Алмазная корона Приполярья", именуемое в дальнейшем «Сторона-2», действующее на основании Устава в лице генерального директора Матвеева Олега Александровича, с другой стороны, и

Департамент имущественных и земельных отношений Окружной администрации города Якутска в лице начальника Степанова Владимира Николаевича, действующего на основании распоряжения Окружной администрации города Якутска №1471 р от 21.08.2013 г., Положения о Департаменте имущественных и земельных отношений Окружной администрации города Якутска, утвержденного решением Якутской городской Думы №РЯГД-8-6 от 11.06.2014 г., с третьей стороны, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», заключили настоящее дополнительное соглашение о внесении изменений в договор №09-4/2017-029 от 22.05.2017 г. о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка № 09-1/2013-0659 от «16» мая 2013 г.

Стороны договорились:

1. Дополнить раздел 1 договора №09-4/2017-029 от 22.05.2017 г. о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка № 09-1/2013-0659 от «16» мая 2013 г. пунктом 1.7. следующего содержания:

«1.7. Земельный участок имеет обременение в виде залога земельного участка у участников долевого строительства на основании части 1 статьи 13 ФЗ-214 от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости».

Сторона-1 подтверждает согласие участников долевого строительства на сделку по передаче прав аренды и обязуется представить в орган, осуществляющий государственную регистрацию, согласие всех залогодержателей участников долевого строительства Жилого дома № 5 («Застройка квартала 23 в городе Якутске (3-я очередь). Жилой дом № 5») на передачу прав и обязанностей по договору аренды земельного участка от Стороны-1 к Стороне-2.

Сторона-2 извещена о существующем обременении и о сохранении залога земельного участка после заключения Договора о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка в пользу участников долевого строительства в соответствии со статьей 38 ФЗ-102 от 16.07.1998 г. «Об ипотеке (залоге недвижимости)».

2. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр находится у Стороны-1, второй – у Стороны-2, третий – у Арендодателя, четвертый экземпляр – для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Саха (Якутия).

Подписи сторон

6.1. «Сторона-1»

ООО "Компания НОВА-С"

Адрес: РФ г. Москва, пр. Мичуринский, д. 11/1,
кв. ОФИС А

С.А. Матвеев
(подпись)
по доверенности
№ 3-373
от 13.02.2017г.

/Матвеев О.А. /
(расшифровка
подписи)

6.2. «Сторона-2»

ООО "Алмазная корона Приполярья"

Адрес: РС(Я), г. Якутск, ул. Петровского, д. 38

О.А. Матвеев
(подпись)
по доверенности № 450
от 16.02.2017г.

/Матвеев О.А. /
(расшифровка
подписи)

6.3. «Арендодатель»

Департамент имущественных и земельных отношений Окружной администрации города
Якутска

Адрес: РС(Я), г. Якутск, пр. Ленина, д. 15

Начальник



В.Н. Степанов
Степанов В.Н.

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
ПО РЕСПУБЛИКЕ САХА (ЯКУТИЯ)**

Произведена государственная регистрация: **УСТУПКИ ПРАВА ТРЕБОВАНИЯ**

Дата регистрации: 20.09.2017

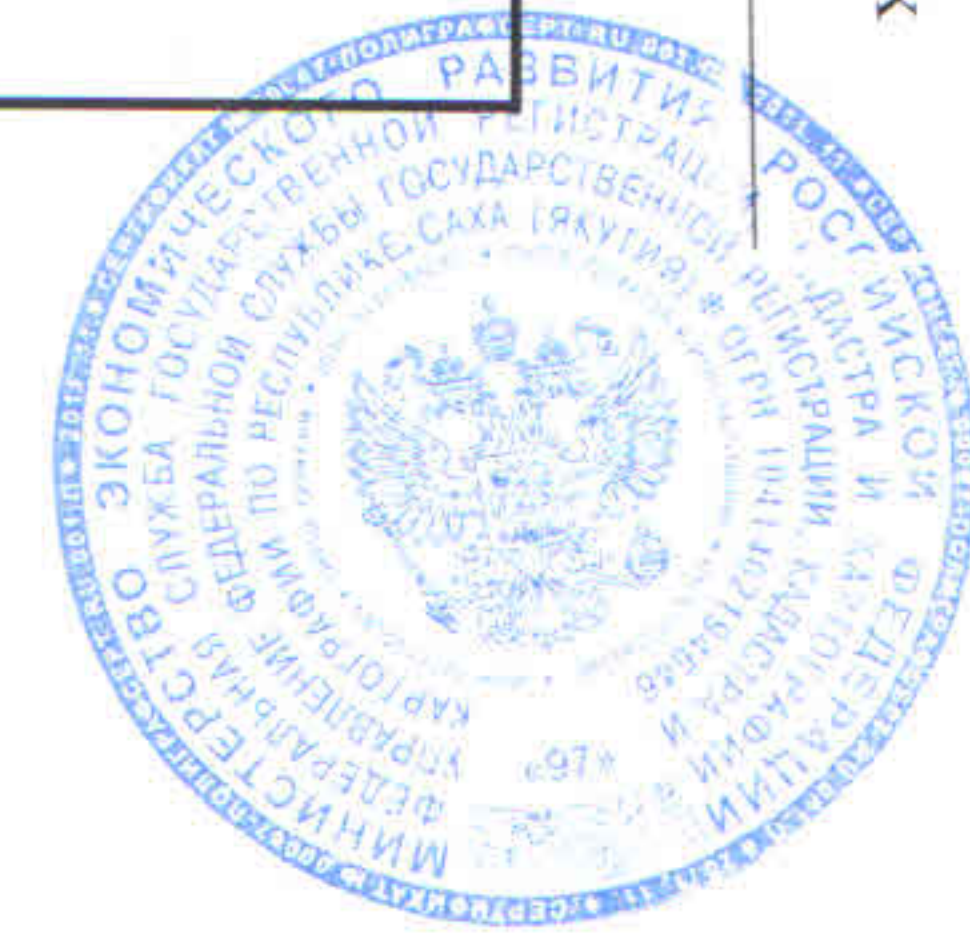
Номер регистрации: 14:36:105036:420-14/001/2017-48

Государственный регистратор прав:


(подпись, М.П.)

Н. ДАВЫДОВА

Ф.И.О



на _____ листах

Пролито