

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
«Новин квартал»
полное наименование организации – для
625003, Российская Федерация,
юридических лиц), его почтовый индекс
Тюменская область, г. Тюмень,
ул. Кирова, 40
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 31 марта 2016

№ 72-304-221-2013

I. Администрация города Тюмени
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершаемого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~
Комплекс многоэтажных жилых домов с нежилыми помещениями и подземными
(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

паркингами в границах улиц Одесская – 50 лет Октября в г. Тюмень. ГП-2
в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Тюменская область, город Тюмень, улица 50 лет Октября, 576

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

приказ департамента земельных отношений и градостроительства
Администрации города Тюмени о присвоении адреса от 03.04.2015 № 1613-АР
реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: 72:23:0221003:19001

строительный адрес: Тюменская область, г. Тюмень, ул. 50 лет Октября

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU 72304000-221-рс, дата выдачи 27.06.2013, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Тюмени

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	113280,1	92840,0
в том числе надземной части	куб. м	91538,77	81025,0
Общая площадь	кв. м	33710,04	32709,3
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	5798,76	5351,0
Количество зданий, сооружений	шт.	8	8
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество машино-мест	шт	92	92
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей		1	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	16272,26	15949,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	5-10-17	6-18
в том числе подземных		кроме того подвал	1
Количество секций	секций	5	5
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	261 / 16272,26	261 / 15949,2
1-комнатные	шт./кв. м	97 / 3918,29	97 / 3840,5
2-комнатные	шт./кв. м	94 / 5753,94	94 / 5639,7
3-комнатные	шт./кв. м	70 / 6600,03	70 / 6469,0
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	17508,26	17185,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Теплопроводная сеть			
Протяженность	м	31,0	31,0
Условный диаметр трубопровода	мм	2d113	2d113
Условия прокладки		Подземная	Подземная
Материал трубы		Сталь	Сталь
Водопроводная сеть			
Протяженность	м	15,0	15,0
Условный диаметр трубопровода	мм	2d315	2d315
Условия прокладки		Подземная	Подземная
Материал трубы		Полиэтилен	Полиэтилен
Канализационная сеть			
Протяженность	м	197,0	197,0
Условный диаметр трубопровода	мм	d250, d400, d500	d250, d400, d500
Условия прокладки		Подземная	Подземная
Материал трубы		Полиэтилен,	Полиэтилен,

		полипропилен	полипропилен
Количество смотровых колодцев	шт	10	10
Наружное освещение			
Протяженность	м	756,0	756,0
Марка кабеля	мм	ВВГнг – 3х1,5; 5х10; 5х4; 5х6; 5х2; 3х4; 3х2,5; 4х6; 5х2,5	ВВГнг – 3х1,5; 5х10; 5х4; 5х6; 5х2; 3х4; 3х2,5; 4х6; 5х2,5
Условия прокладки		Подземная	Подземная
Количество металлических опор с арматурой уличного освещения	шт	64	64
Телефонная канализация			
Протяженность	м	20,0	20,0
Условный диаметр трубопровода	мм	2d110	2d110
Условия прокладки		Подземная	Подземная
Материал трубы		Полиэтилен	Полиэтилен
Ливневая канализация			
Протяженность	м	17,0	17,0
Условный диаметр трубопровода	мм	d250	d250
Условия прокладки		Подземная	Подземная
Материал трубы		Полипропилен	Полипропилен
Количество смотровых колодцев	шт	1	1
Ливневая канализация			
Протяженность	м	439,0	439,0
Условный диаметр трубопровода	мм	d250, d400	d250, d400
Условия прокладки		Подземная	Подземная
Материал трубы		Полиэтилен	Полиэтилен
Количество смотровых колодцев	шт	17	17
Количество дождеприемников	шт	6	6
Лифты	шт.	7	7
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Монолитная железобетонная плита	Монолитная железобетонная плита
Материалы стен		Монолитный железобетонный каркас, газобетонные блоки	Монолитный железобетонный каркас, газобетонные блоки
Материалы перекрытий		Железобетонные монолитные	Железобетонные монолитные

Материалы кровли		Кровля мягкая	Мягкая кровля
Иные показатели		-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты

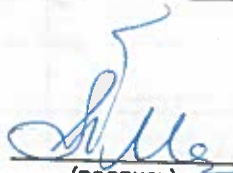
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²	0,01397	0,01397
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минерализованная вата 150 мм.	Минерализованная вата 150 мм
Заполнение световых проемов		Алюминиевый профиль, трехкамерный стеклопакет	Алюминиевый профиль, трехкамерный стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 02.11.2015, от 14.12.2015 подготовленных кадастровым инженером Тедеевым Владиславом Вильгельмовичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера от 23.04.2012 №72-12-369, выданный департаментом имущественных отношений Тюменской области, сведения о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров внесены от 01.04.2014 №ВХ/ОП/050010.

Заместитель Главы
Администрации города
Тюмени

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)


(подпись)

Л.З. Теплоухова
(расшифровка подписи)

" 31 " марта 20 16 г.



1 пронумерованы, прошнурованы
и скреплено печатью
4 (четыре) листа
Заместитель Главы Администрации
города Тюмени

Д.Э. Теплеужова

