

Кому: Обществу с ограниченной  
ответственностью «КраснодарСтройЦентр»  
г. Краснодар, ул. Бородинская, 14  
ИНН 2312196240  
Ген. директор Д.Е. Григорьева  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан; полное наименование  
организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

29 марта 2017 г.  
Дата

N RU 23306000- 4125-В-2017

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта  
муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 55  
Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в

Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию  
эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ли-  
нейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав ли-  
нейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного  
наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характери-  
сти надёжности и безопасности объекта: «Среднеэтажные жилые дома литер  
1-12 по ул. Войсковая, 20 в г. Краснодаре» (многоквартирный 5-этажный с тех-  
ническим подпольем 1-секционный, 60-квартирный жилой дом литер «Л»,  
(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

количество этажей – 6 (пятый этап, строительный литер «10»)  
расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муни-  
ципальное образование город Краснодар, город Краснодар, Карасунский внут-  
ригородской округ, улица Войсковая, д. 20, корпус № 10 (приказ департамента  
архитектуры и градостроительства администрации муниципального образова-  
ния город Краснодар о присвоении адреса объекту недвижимости от 16.03.2017  
№ 1636-А)  
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов  
документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0416080:689  
Краснодарский край, город Краснодар, улица Войсковая, 20 в Карасунском  
внутригородском округе  
строительный адрес

В отношении объекта капитального строительства департаментом архитектуры  
и градостроительства администрации муниципального образования город  
Краснодар выданы: разрешение на строительство от 01.10.2014  
№ RU 23306000-3640-р, приказ департамента от 28.03.2016 № 102 «О внесении  
изменений в разрешение на строительство от 01.10.2014 № RU 23306000-  
3640-р»  
орган, выдавший разрешение на строительство

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проек-ту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	12848,9	12065
в том числе надземной части	куб.м	-	9852
подземной части	куб.м	2128,5	2213
Общая площадь по дому с учетом балконов, лоджий	кв.м	-	3668,4
Общая площадь по дому без учета балконов, лоджий	кв.м	-	3469,3
Общая площадь всех мест общего пользования	кв.м	-	408,4
Обособленное нежилое помещение технического подполья	кв.м	-	538,2
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест автостоянки	м/м		
Количество помещений	-	-	
Вместимость	-	-	
Количество этажей	этаж	-	-
в том числе подземных (подвал)	этаж		
Общая площадь автостоянки	кв.м	-	-
Строительный объем	куб.м	-	-
В том числе: Надземной части	куб.м	-	-
Подземной части	куб.м	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели: Стоимость строительства объекта – всего	рубли	-	-
в том числе строительно-монтажных работ	рубли	-	-

2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	2522,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных (тех. подполье)	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	60	60
в том числе:			
общая площадь	кв.м	-	2522,7
жилая площадь	кв.м	-	1155,5
1-комнатные	шт.	46	46
общая площадь	кв.м	-	1687,7
жилая площадь	кв.м	-	710,8
2-комнатные	шт.	14	14
общая площадь	кв.м	-	835,0
жилая площадь	кв.м	-	444,7
3-комнатные	шт.	-	-
общая площадь	кв.м	-	-
жилая площадь	кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий)	кв.м	-	2721,8
Площадь лоджий, балконов	кв.м	-	199,1
Площадь лестничных клеток, входных тамбуров, коридоров общего пользования	кв.м	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники (пандус)	шт.	1	1
Материалы фундаментов		-	монолитный железобетонный
Материалы стен		-	кирпичные, блоки
Материалы перекрытий		-	монолитные ж/бетонные
Материалы кровли		-	профнастил
Иные показатели	рубли/	-	90413213,28

Стоимость строительства объекта – всего	копейки		
в том числе строительно-монтажных работ	рубли/ копейки		87605946,28

## 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

## 4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м/п	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

## 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		«В» - высокий	«В» - высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт/кв.м	-	47,12
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций:	-		
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана подготовленного от 12.03.2017  
кадастровый инженер – Горбунов Александр Геннадьевич, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 23-11-828, выдан 22.08.2011 департаментом имущественных отношений Краснодарского края, г. Краснодар (номер и дата выдачи)  
сение в государственный реестр кадастровых инженеров 30.08.2011

Исполняющий обязанности  
директора департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального  
образования город Краснодар

" 29 " марта 2017 г.  
М.П.



О.В.Шишковский

Пролито  
3

листа

