

Кому - Федеральному государственному унитарному
(наименование застройщика)
предприятию «Главное управление специального
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
строительства по территории Дальневосточного
полное наименование организации - для
Федерального округа при Федеральном агентстве
юридических лиц),
специального строительства», г. Хабаровск,
его почтовый индекс и адрес)
ул. Дзержинского, 43

Разрешение на строительство

№ RU27301000-133/11

Администрация города Хабаровска в лице департамента архитектуры, строительства и
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной
землепользования администрации г. Хабаровска
власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской

Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих

выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,

разрешает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт
(ненужное зачеркнуть)

объекта капитального строительства «Здание смешанного использования по
(наименование объекта капитального строительства в соответствии
ул. Комсомольской в г. Хабаровске».

с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства,

реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

Технико-экономические показатели объекта:

Наименование показателя	Ед. измерения	Жилой дом		Встроено-пристроенные помещения		Автосто-янка	ТП
		блок-секция в осях 1-2	блок-секция в осях 3-4	офис №1-7	мага-зин		
1	2	3	4	5	6	7	8
Площадь земельного участка	кв.м.	4352,4					
Площадь застройки	кв.м.	1104,34		-		1022,0	-
Строительный объем, всего: в том числе:	куб.м.	51778,9					
		26714,1	13549,3	2793,0	1940,5	6400,0	382,0
выше отм. 0,000		25658,1	12627,8	2201,1	1265,7	-	-
ниже отм. 0,000		1056,0	921,5	591,9	674,8	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8
Общая площадь здания, всего: в том числе:	кв.м.	14265,9					
		7344,23	3636,4	759,7	552,2	1912,0	61,4
Общая площадь квартир (без лоджий, балконов, террас), всего; в том числе	кв.м.	7536,14					
		4947,45	2588,69	-	-	-	-
Общая площадь квартир с учетом лоджий, балконов, террас (с понижающим коэф.), всего; в том числе:	кв.м.	7850,99					
		5142,22	2708,77	-	-	-	-
Площадь лоджий	кв.м.	310,04	54,6	-	-	-	-
Площадь балконов	кв.м.	161,22	221,04	-	-	-	-
Площадь террас	кв.м.	24,6	34,18	-	-	-	-
Количество квартир, всего: в том числе: - 1 комнатных - 2 комнатных - 3 комнатных - 4 комнатных	шт.	112		-	-	-	-
		18	8	-	-	-	-
		38	22	-	-	-	-
		16	9	-	-	-	-
		1	-	-	-	-	-
Количество этажей	эт.	16	9	-	-	2	1
Площадь торгового зала	кв.м.	-	-	-	195,02	-	-
Полезная площадь встроенных помещений всего; в том числе: офис №1 офис №2 офис №3 офис №4 офис №5 офис №6 офис №7	кв.м.			728,0	504,6	1450,0	61,4
		-	-	51,0	-	-	-
		-	-	142,0	-	-	-
		-	-	131,5	-	-	-
		-	-	159,51	-	-	-
		-	-	136,5	-	-	-
		-	-	43,1	-	-	-
		-	-	64,4	-	-	-
Количество сотрудников	чел.	-	-	83	17	-	-
Количество машино/ мест	шт.	-	-	--	-	40	-

расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, Центральный район.
(полный адрес объекта капитального строительства с указанием субъекта Российской Федерации,

Участок находится примерно в 6 м по направлению на юго-восток от

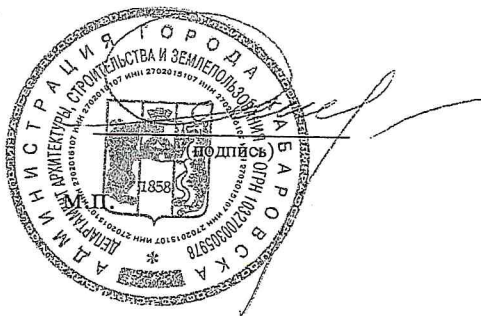
ориентира жилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира:
административного района и т.д. или строительный адрес)

край Хабаровский, г. Хабаровск, ул. Комсомольская, дом 85. Кадастровый номер участка: 27:23:030121:82

Срок действия настоящего разрешения – до

«12» ноября 2013 года

Заместитель Мэра,
директор департамента
(должность уполномоченного
сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



С.В. Сергейчук
(расшифровка подписи)

«12» сентября 2011 года

Действие настоящего разрешения

продлено до «12» ноября 2013 г.

*Заместитель Мэра города,
директор департамента*

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

М.П.

«27» 09 2013 г.

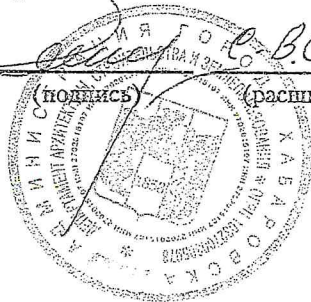


(подпись)

(расшифровка подписи)

В настоящее разрешение внесены изменения, см. приложение № 1

*Заместитель Мэра
города директор
департамента*



(подпись)

(расшифровка подписи)

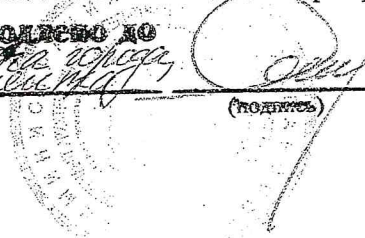
«27» 09 2013 г.

Действие настоящего разрешения

продлено до

«7» марта 2014 г.

*Заместитель Мэра города,
директор департамента*



(подпись)

(расшифровка подписи)

«13» сентября 2013 г.

Приложение № 1
к разрешению на строительство
от 12.09.2011 г.
№ RU27301000-133/11

Внесение изменений в разрешение
на строительство от 12.09.2011 г.
№ RU27301000-133/11

В связи с передачей застройщику ООО «ДальРегионРазвитие» прав и обязанностей по использованию земельного участка площадью 4352,4 кв.м., имеющего государственную регистрацию от 08.08.2013 г. № 27-27-01/404/2013-143, предоставленного ранее Федеральному государственному унитарному предприятию «Главное управление специального строительства по территории Дальневосточного Федерального округа при Федеральном агентстве специального строительства» под строительство объекта капитального строительства, в разрешение на строительство от 12.09.2011 г. № RU27301000-133/1 внесены изменения:

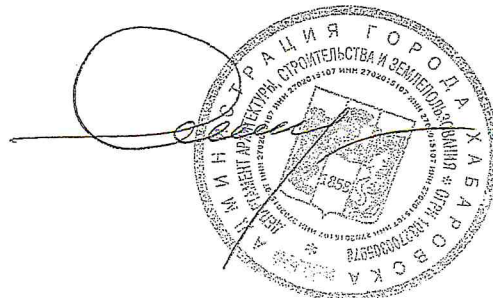
1. Застройщиком объекта «Здание смешанного использования по ул. Комсомольской в г. Хабаровске» считать ООО «ДальРегионРазвитие».

ООО «ДальРегионРазвитие» поставлено на налоговый учет:
ИНН/КПП -2721197117/272101001.

Адрес застройщика:

680000, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Ким Ю Чена, дом 11.

Заместитель Мэра города,
директор департамента



С.В. Сергейчук

Тюгун
419646