

**Проектная декларация  
Общества с ограниченной ответственностью «АвтоСпецГарант»  
на строительства объекта: «Многоквартирное жилое здание»  
от 30 марта 2016 года.**

**I. Информация о застройщике:**

1. Основные данные о застройщике:
  - 1.1. Общество с ограниченной ответственностью «АвтоСпецГарант»;
  - 1.2. юридический адрес: 127055, город Москва, 1-й Тихвинский тупик, дом № 5-7, пом. I;  
почтовый адрес: 127055, город Москва, 1-й Тихвинский тупик, дом № 5-7, пом. I;  
адрес интернет-сайта: www.asg43.ru;
  - 1.3. режим работы: понедельник – пятница с 8. 00 до 17. 00, обеденный перерыв с 12. 00 до 13. 00, выходные дни: суббота, воскресенье;
  - 1.4. Общество с ограниченной ответственностью «АвтоСпецГарант» было зарегистрировано Инспекцией Федеральной налоговой службы по городу Кирову 03 апреля 2007 года за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1074345018175, свидетельство о государственной регистрации юридического лица на бланке серия 43 № 001791298 от 03 апреля 2007 года, ИНН 4345174608, КПП 434501001.
  - 1.5. Учредитель Общества с ограниченной ответственностью «АвтоСпецГарант»: Метелёв Андрей Викторович, имеющий долю в Уставном капитале Общества в размере 100 %.
  - 1.6. Объект строительства: Многоквартирное жилое здание по адресу г. Киров, пер. 2-й Хлыновский, д.1. Начало строительства: 12 сентября 2013 года (Разрешение на строительство № RU43306000 – 250 выдано Администрацией муниципального образования «Город Киров» 12 сентября 2013 года, срок действия разрешения до 12 сентября 2016 года.
  - 1.7. Деятельность застройщика не лицензируется.
  - 1.8. Финансовый результат за 4 кв. 2015 год: прибыль 781 тыс. руб., кредиторская задолженность 207119 тыс. руб., дебиторская задолженность 131310 тыс. руб., валюта баланса 639695 тыс. руб., в том числе оборотные активы 300721 тыс. руб.

**II. Информация о проекте строительства:**

2. 1. Цель проекта строительства – возведение (строительство) многоквартирное жилое здание по адресу: город Киров, областной, Ленинский район, переулок 2-й Хлыновский, дом № 1, за счёт собственных средств.

Строительство Многоквартирного жилого здания ООО «АвтоСпецГарант» осуществляет за счёт собственных средств и за счёт средств участников долевого строительства путём заключения договоров долевого участия в строительстве. Иных договоров и сделок, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства дома ООО «АвтоСпецГарант» заключать не планирует.

При строительстве многоквартирного жилого здания используется проектная документация, разработанная ООО «ППСК».

- 2.2 Строительство многоквартирного жилого здания начато в сентябре 2013 года.

Строительство и сдача многоквартирного жилого здания производится в один этап.

Планируемый срок завершения строительно-монтажных, отделочных и пуско-наладочных работ 1 кв. 2015 год. Допускается увеличения срока окончания строительства на один квартал.

- 2.3. Разрешение на строительство № RU43306000-250 выдано Администрацией муниципального образования «Город Киров» 12 сентября 2013 года. Срок действия разрешения на строительство до 12 сентября 2016 года, Разрешение на строительство № RU43306000-205-2015 выдано Администрацией муниципального образования «Город Киров» 06 июля 2015 года. Срок действия разрешения на строительство до 12 сентября 2016 года.

2.4 Земельный участок с кадастровым номером 43:40:000441:154 площадью 655 квадратных метров расположен по адресу Кировская область, город Киров, переулок 2-ой Хлыновский, дом № 1, земельный участок с кадастровым номером 43:40:000441:155 площадью 1004 квадратных метров расположен по адресу Кировская область, город Киров, переулок 1-ый Хлыновский, дом № 6, земельный участок с кадастровым номером 43:40:000441:156 площадью 764 квадратных метров расположен по адресу Кировская область, город Киров, переулок 2-ой Хлыновский, дом № 5, земельный участок с кадастровым номером 43:40:000441:7 площадью 611 квадратных метров расположен по адресу Кировская область, город Киров, переулок 3-ий Хлыновский, дом № 3 .

Указанные земельные участки находятся в собственности Общества с ограниченной ответственностью «АвтоСпецГарант» согласно договору купли - продажи от 19 марта 2013 года, заключённому с ООО «Инвест-плюс» (ИНН 4345337147), и свидетельство о государственной регистрации права на бланке 43АВ 833271 от 26 марта 2013 года, свидетельство о государственной регистрации права на бланке 43АВ 833267 от 26 марта 2013 года, свидетельство о государственной регистрации права на бланке 43АВ 833269 от 26 марта 2013 года и договору № 3874 купли-продажи земельного участка от 30.05.2013г.,

заключенному с Департаментом муниципальной собственности администрации города Кирова, свидетельство на бланке 43-АВ 879256 от 25.06.2013г.

Элементы благоустройства земельного участка (по проекту): пешеходные тротуары, стоянка для автомобилей, игровая детская площадка, хозяйственная площадка, спортивная площадка, зеленые насаждения.

2.5. Многоквартирное жилое здание будет располагаться по адресу: Кировская область, город Киров, Ленинский район, переулок 2-ой Хлыновский, дом № 1.

2.6 Многоквартирное жилое здание по проекту будет иметь:

Этажность	17
В том числе:	
этажей надземной части	16
этажей подземной части	1
число квартир	175
однокомнатные	143
двухкомнатные	32
общая площадь здания	9483,58
Встроенные помещения в том числе:	436,2
Офис №1	218,0
Офис №2	218,2

Площадь однокомнатных квартир от 33,7 кв.м до 44,5 кв.м., площадь двухкомнатных квартир от 59,4 кв.м до 59,8 кв.м.

Высота потолков – 2,57 м.

Многоквартирное жилое здание является каркасно-монолитным. Фундаменты здания – монолитная железобетонная силовая плита. Наружные стены многослойные: 1-ый слой кирпич, 2-ой слой утеплитель «Техноблок», 3-ий слой газосиликатные блоки, внутриквартирные перегородки системы КНАУФ с обшивкой гипсокартоновыми листами ГКЛ без отделки. Каркас – сборные железобетонные колонны. Перекрытия — монолитные железобетонные. Кровля - рулонная совмещенная. Пространственная устойчивость здания обеспечивается продольными и поперечными диафрагмами жесткости и монолитным диском перекрытия.

2.7. В состав общего имущества многоквартирного жилого здания, входят: тамбуры, лестничные клетки и лестничные площадки, лифтовые и иные шахты, коридоры, чердаки, технические подвалы, а также крыши, ограждающие несущие и не несущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме, участки инженерных сетей от дома до ближайших колодцев на магистральных сетях, элементы благоустройства на отведенной под строительство многоквартирного здания территории.

2.8. Многоквартирное жилое здание планируется ввести в эксплуатацию до 12 сентября 2016 года.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию выдает Администрация города Кирова, на основании заключений о соответствии построенного объекта капитального строительства требованиям нормативных документов, выданным Управлением государственного строительного надзора департамента строительства и архитектуры Кировской области, а также на основании справок, выданных генеральным подрядчиком ООО «АСГ-строй», ЗАО «КОМСТАР-Регионы» Приволжский филиал, МУПП «Гродормостстрой», ОАО «Кировские коммунальные системы», МУП «Горэлектросеть», МУП «Кировсвет», ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ».

Данное разрешение должно быть утверждено заместителем главы администрации муниципального образования «Город Киров».

2.9. Финансовая устойчивость контролируется государством в соответствии со ст. 23 ФЗ № 214-ФЗ. Добровольное страхование возможных финансовых и прочих рисков при осуществлении проекта строительства не производится.

2.10. Сметная стоимость строительства составляет 205980 тыс. руб. Фактическая стоимость строительства будет определена по окончании строительства дома.

2.11. Основные строительные-монтажные работы на объекте по адресу: Кировская область, город Киров, Ленинский район, переулок 2-й Хлыновский, дом № 1 выполняет ООО «АСГ-строй». ИНН 4345241942, ОГРН 1084345137535, юридический адрес: 127006, город Москва, ул. Садовая-Триумфальная, дом № 4-10. ООО «АСГ-строй» является членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство НЕКОМЕРЧЕСКОМ ПАРТНЕРСТВЕ «СТРОЙГАРАНТ» (СРО-С-120-17122009). ООО «АСГ-строй» выдано свидетельство № 0388.02-2011-4345241942-С-120 о допуске к работам с 21 декабря 2011 года. Свидетельство выдано без ограничения сроков и территорий. Свидетельство подписано Президентом Партнерства Н.В. Андреевым.

2.12. В обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору с момента государственной регистрации договора долевого участия в строительстве у участников долевого строительства считаются находящимися в залоге предоставленный для строительства многоквартирного дома, земельный участок, принадлежащий Застройщику на праве собственности, и строящийся на этом земельном участке многоквартирный дом.

2.13. При осуществлении проекта строительства сроки сдачи в эксплуатацию многоквартирного жилого здания и передаче квартиры участнику долевого строительства могут быть изменены Застройщиком при наступлении непредвиденных и непредотвратимых обстоятельств (стихийные бедствия, аварии, катастрофы, действия (бездействия), решения государственных органов и органов местного самоуправления), препятствующих своевременному исполнению Застройщиком взятых на себя по договору обязательств на срок действия обстоятельств непреодолимой силы.

Страхование таких рисков не представляется возможным.

2.14. По требованию участника долевого строительства Застройщик предоставляют перечисленные выше документы для ознакомления.

Контактные телефоны отдела продаж: (8332) 714-160, 220-210.

Директор  
ООО «АвтоСпецГарант»

А. В. Метелев