

**Проектная декларация Общества с ограниченной ответственностью «АСГ-бетон»
на строительства объекта:
«Многоэтажное многоквартирное односекционное жилое здание со встроенными помещениями
общественного назначения и встроено-пристроенной подземной стоянки по адресу:
Кировская область, город Киров, улица Горбуновой, дом № 31»
от 30 марта 2016 года.**

I. Информация о застройщике:

1. Основные данные о застройщике:

1.1. Общество с ограниченной ответственностью «АСГ-бетон»;

1.2. юридический адрес: 610046, город Киров, областной, Сельскохозяйственный проезд, дом № 7;
почтовый адрес: 610006, город Киров, областной, улица Северное кольцо, дом № 54;
адрес интернет-сайта: www.asg43.ru;

1.3. режим работы: понедельник – пятница с 8. 00 до 17. 00, обеденный перерыв с 12. 00 до 13. 00,
выходные дни: суббота, воскресенье;

1.4. Общество с ограниченной ответственностью «АСГ-бетон» было зарегистрировано Инспекцией
Федеральной налоговой службы по городу Кирову 02 октября 2008 года за основным государственным
регистрационным номером (ОГРН) 1084345137436, свидетельство о государственной регистрации
юридического лица на бланке серия 43 № 002156388 от 02 октября 2008 года, ИНН 4345241798, КПП
434501001.

1.5. Учредитель Общества с ограниченной ответственностью «АСГ-бетон»: Метелёв Андрей
Викторович, имеющий долю в Уставном капитале Общества в размере 100 %.

1.6. Проектов строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в
течение трёх лет, предшествующих опубликованию настоящей декларации, Общество с ограниченной
ответственностью «АСГ-бетон» не вело.

1.7. Деятельность застройщика не лицензируется.

1.8. Финансовый результат за 4 кв. 2015 год: прибыль 208 тыс. руб., кредиторская задолженность
354805 тыс. руб., дебиторская задолженность 98895 тыс. руб., валюта баланса 398616 тыс. руб., в том числе
оборотные активы 165085 тыс. руб.

II. Информация о проекте строительства:

2. 1. Цель проекта строительства – возведение (строительство) многоэтажного многоквартирного
односекционного жилого здания со встроенными помещениями общественного назначения и встроено-
пристроенной подземной стоянки по адресу: город Киров, областной, улица Горбуновой, дом № 31, за счёт
собственных средств, денег полученных с привлечением средств участников долевого строительства путём
заключения договоров долевого участия в строительстве, ввод объекта в эксплуатацию и передача квартир и
встроенных нежилых помещений в собственность участников долевого строительства.

Строительство многоэтажного многоквартирного односекционного жилого здания со встроенными
помещениями общественного назначения и встроено-пристроенной подземной стоянки ООО «АСГ-бетон»
осуществляет за счёт собственных средств, а так же средств участников долевого строительства путём
заключения договоров долевого участия в строительстве. Иных договоров и сделок, на основании которых
привлекаются денежные средства для строительства дома ООО «АСГ-бетон» заключать не планирует.

При строительстве многоэтажного многоквартирного односекционного жилого здания со
встроенными помещениями общественного назначения и встроено-пристроенной подземной стоянки
используется проектная документация, прошедшая негосударственную экспертизу, о чём получено
положительное заключение.

2.2. Строительство многоэтажного многоквартирного односекционного жилого здания со
встроенными помещениями общественного назначения и встроено-пристроенной подземной стоянки начато
в апреле 2013 года.

Строительство и сдача многоэтажного многоквартирного односекционного жилого здания со
встроенными помещениями общественного назначения и встроено-пристроенной подземной стоянки
производится в один этап.

Планируемый срок завершения строительно-монтажных, отделочных и пуско-наладочных работ 2
кв. 2015 года. Допускается увеличения срока окончания строительства на один квартал.

2.3. Разрешение на строительство № RU43306000-095 выдано Администрацией муниципального
образования «Город Киров» 12 апреля 2013 года. Срок действия разрешения на строительство до 12 апреля
2016 года.

2.4. Земельный участок с кадастровым номером 43:40:000270:2 площадью 1 814 квадратных метров
расположен по адресу Кировская область, город Киров, улица Горбуновой, дом № 31.

Указанный земельный участок находится в собственности Общества с ограниченной
ответственностью «АСГ-бетон» согласно договору купли - продажи недвижимого имущества от 25 октября
2012 года, заключённому с ООО «Паритет», и свидетельство о государственной регистрации права на
бланке 43АВ 743078 от 13 ноября 2012 года.

Элементы благоустройства земельного участка (по проекту): пешеходные тротуары, стоянка для автомобилей, игровая детская площадка, хозяйственная площадка, спортивная площадка, зеленые насаждения.

2.5. Многоэтажное многоквартирное односекционное жилое здание со встроенными помещениями общественного назначения и встроено-пристроенной подземной стоянки будет располагаться по адресу: Кировская область, город Киров, улица Горбуновой, дом № 31.

2.6 Многоэтажное многоквартирное односекционное жилое здание со встроенными помещениями общественного назначения и встроено-пристроенной подземной стоянки по проекту будет иметь:

количество этажей	19
количество этажей надземной части	17
число квартир с третьего по семнадцатый этаж	119
однокомнатные	103
двухкомнатные	15
трехкомнатных	1
общая площадь квартир	5541,33
Общая площадь встроено-пристроенных помещений (офисов)	849,96
Количество и площадь офисов	Офис №1 – 80,6 кв.м Офис № 2 – 99,8 кв.м Офис № 3 – 57,5 кв.м Офис № 4 – 170,85 кв.м Офис № 5 – 192,42 кв.м Офис № 6 – 248,79 кв.м
Общая площадь встроено-пристроенных помещений (подземной автостоянки)	1909,71
Количество и площадь помещений подземной автостоянки	Помещение № 1 – 860,96 кв. м (18м/мест) Помещение № 2 – 1048,75 кв. м (29 м/мест)

Площадь однокомнатных квартир от 36,58 кв.м до 45,67 кв.м., площадь двухкомнатных квартир 72,65 кв.м., трехкомнатных квартир 79,69 кв.м. Высота потолков – 2,57 м.

Многоэтажное многоквартирное односекционное жилое здание со встроенными помещениями общественного назначения и встроено-пристроенной подземной стоянки является каркасно-монолитным. Фундаменты здания – монолитная железобетонная плита. Наружные стены многослойные: 1-ый слой вентилируемый фасад с панелями полимерного покрытия, 2-ой слой утеплитель «Техноблок», 3-ий слой газосиликатные блоки, внутриквартирные перегородки системы КНАУФ с обшивкой гипсокартоновыми листами ГКЛ без отделки. Каркас – сборные железобетонные колонны и монолитный лестнично-лифтовой блок. Перекрытия — монолитные железобетонные. Кровля - рулонная совмещенная. Пространственная устойчивость здания обеспечивается продольными и поперечными диафрагмами жесткости и монолитным диском перекрытия.

2.7. В состав общего имущества многоэтажного многоквартирного односекционного жилого здания со встроенными помещениями общественного назначения и встроено-пристроенной подземной стоянки, входят: тамбуры, лестничные клетки и лестничные площадки, лифтовые и иные шахты, коридоры, чердаки, технические подвалы, а также крыши, ограждающие несущие и не несущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме, участки инженерных сетей от дома до ближайших колодцев на магистральных сетях, элементы благоустройства на отведенной под строительство многоквартирного дома территории.

2.8. Многоэтажное многоквартирное односекционное жилое здания со встроенными помещениями общественного назначения и встроено-пристроенной подземной стоянки планируется ввести в эксплуатацию до 12 апреля 2016 года.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию выдает Администрация города Кирова, на основании заключений о соответствии построенного объекта капитального строительства требованиям нормативных документов, выданным Управлением государственного строительного надзора департамента строительства и архитектуры Кировской области, а также на основании справок, выданных генеральным подрядчиком ООО «АСГ-строй», ОАО «Волгателеком», МУПП «Гродормостстрой», ОАО «Кировские коммунальные системы», МУП «Горэлектросеть», МУП «Кировсвет», ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ».

Данное разрешение должно быть утверждено заместителем главы администрации муниципального образования «Город Киров».

2.9. Финансовая устойчивость контролируется государством в соответствии со ст. 23 ФЗ № 214-ФЗ. Добровольное страхование возможных финансовых и прочих рисков при осуществлении проекта строительства не производится.

2.10. Сметная стоимость строительства в ценах 2015 года составляет 301 436, 681 тыс. руб. Фактическая стоимость строительства будет определена по окончании строительства дома.

2.11. Основные строительные-монтажные работы на объекте по адресу: Кировская область, город Киров, улица Горбуновой, дом № 31 выполняет ООО «АСГ-строй». ИНН 4345241942, ОГРН 1084345137535, юридический адрес: 127006, город Москва, ул. Садовая-Триумфальная, дом № 4-10. ООО «АСГ-строй» является членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство НЕКОМЕРЧЕСКОМ ПАРТНЕРСТВЕ «СТРОЙГАРАНТ» (СРО-С-120-17122009). ООО «АСГ-строй» выдано свидетельство № 0388.01-2010-4345241942-С-120 о допуске к работам с 09 сентября 2010 года. Свидетельство выдано без ограничения сроков и территорий. Свидетельство подписано Президентом Партнерства Н.В. Андреевым.

2.12. В обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору с момента государственной регистрации договора долевого участия в строительстве у участников долевого строительства считаются находящимися в залоге предоставленный для строительства многоквартирного дома, земельный участок, принадлежащий Застройщику на праве собственности, и строящийся на этом земельном участке многоквартирный дом.

2.13. При осуществлении проекта строительства сроки сдачи в эксплуатацию многоэтажного многоквартирного односекционного жилого здания со встроенными помещениями общественного назначения и встроено-пристроенной подземной стоянки и передаче квартиры участнику долевого строительства могут быть изменены Застройщиком при наступлении непредвиденных и непредотвратимых обстоятельств (стихийные бедствия, аварии, катастрофы, действия (бездействия), решения государственных органов и органов местного самоуправления), препятствующих своевременному исполнению Застройщиком взятых на себя по договору обязательств на срок действия обстоятельств непреодолимой силы.

Страхование таких рисков не представляется возможным.

2.14. По требованию участника долевого строительства Застройщик предоставляют перечисленные выше документы для ознакомления.

Контактные телефоны отдела продаж: (8332) 45-11-07, факс 220-210, 71-41-60.

Директор