

Проектная декларация

на объект капитального строительства « Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и встроенной подземной автостоянкой по адресу:
г. Киров, п. Ганино, пер. Северный, д.11 »
(С изменениями от 07.12.2015)

г. Киров

07.12.2015года

Информация о застройщике:

1	Фирменное наименование, место нахождения, режим работы застройщика	Общество с ограниченной ответственностью «ДОМ ИнвестСтрой» Адрес местонахождения: 610033, Кировская обл., г. Киров, ул. Солнечная, д. 5а, оф. 206 Юридический адрес: 610029, Кировская обл., г. Киров, п. Ганино, пер. Северный, д.11 Тел: (8332) 62-14-11, invest.70@mail.ru Время работы: пн.-пт.: 8.30 –17.00, обед: 12.00-13.00 Выходные дни: суббота, воскресенье
2	Информация о государственной регистрации застройщика	Свидетельство о государственной регистрации создания юридического лица серии 43 № 002514283 от 09 июня 2014 года выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы по городу Кирову ИНН 4345388624/КПП 434501001 БИК 043304711 ОГРН 1144345014285
3	Учредители (участники) застройщика с указанием процента голосов, которым обладает учредитель в органе управления	Ложкин Станислав Анатольевич — 17% Ложкин Эдуард Анатольевич — 17% Махнев Дмитрий Алексеевич- 17% Телицын Роман Владимирович — 24,5% Кандаков Виталий Витальевич — 24,5%
4	Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и встроенной подземной автостоянкой по адресу: г. Киров, п. Ганино, пер. Северный, д.11 (разрешение на строительство №RU43306000-153 от 16 июня 2014, начало строительства 3 кв. 2014г.-предполагаемый срок ввода в эксплуатацию 2 кв. 2016г.) Передача объекта недвижимости Дольщикам 2 квартал 2016 года
5	Вид лицензируемой деятельности, номер лицензии, срок ее действия, орган, выдавший эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом	Деятельность ООО «ДОМ ИнвестСтрой» не подлежит лицензированию. Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0129.4-2012-

	4346051020-С-81 от 18 октября 2012 года, выдано ООО СК «Стройцентрль»
--	--

Информация о проекте строительства:

1	Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результаты государственной экспертизы проектной документации	<p><u>Цель проекта</u>- строительство многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения по адресу: г. Киров, п. Ганино, пер. Северный, д.11 для решения жилищной проблемы населения.</p> <p><u>Один этап</u>- строительство многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения</p> <p>Начало строительства -3 кв. 2014г. Окончание строительства - 1 кв. 2016г. Передача объектов долевого строительства Дольщикам 2 кв. 2016г.</p> <p>Положительное заключение негосударственной экспертизы № 4-1-1-0008-14, выдано Обществом с ограниченной ответственностью «Межрегиональный институт экспертизы», утверждённое Генеральным директором М.Ю. Решетниковым от 10.02.2014 года</p>
2	Разрешение на строительство	<p>№RU43306000-153 от 16 июня 2014, выдано Администрацией муниципального образования «Город Киров» на строительство многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения по адресу: г. Киров, п. Ганино, пер. Северный, д.11 Срок действия разрешения до 16 апреля 2016 года</p>
3	Права застройщика на земельный участок, информация о собственнике земельного участка, если застройщик не является его собственником, границы и площадь земельного участка, элементы благоустройства	<p>Для строительства объекта предусматривается использование земельного участка, находящегося у Застройщика в собственности.</p> <p>Свидетельство о государственной регистрации права на земельный участок № 43-АГ 113675 от 17.10.2014 г. Общая площадь земельного участка- 722 кв.м</p> <p>Кадастровый номер земельного участка: 43:40:002200:278</p> <p>Выполнение благоустройства предполагается в соответствии с Техническими условиями № 3176 от 29.05.2013 года, выданными МКУ «Дирекция дорожного хозяйства г. Кирова» и требованиям нормативных документов.</p>

4	Местоположение строящегося многоквартирного дома	<p>Строящийся объект находится: Кировская область, город Киров, пос. Ганино, пер. Северный, д.11</p> <p>Площадь земельного участка: 722 кв.м.</p> <p>категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: размещение объектов, предусмотренных в зоне застройки многоэтажными жилыми домами</p>
5	Количество в составе строящегося дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов), передаваемых участникам долевого строительства, описание технических характеристик самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	<p>Многоквартирный жилой дом включает в себя 5 надземных этажей и один подвальный этаж.</p> <p>Общая площадь застройки-433,2 кв.м.</p> <p>Общий строительный объем- 6444,02 куб.м.</p> <p>Общая площадь здания- 2085,51 кв.м.</p> <p>Количество секций-1 шт.</p> <p>Высота здания- 16,9 м.</p> <p>1-5 этажи-жилые помещения(1,2,3 ком. кв.)</p> <p>Количество квартир - 42 шт., общая проектная площадь квартир – 1233,36 кв.м.</p>
6	Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства	<p>Помещения общего пользования: межквартирная лестничная площадка, лестницы, коридоры, системы инженерного обеспечения здания, электропроводка, система электроснабжения, водоснабжения, водоотведения; теплоснабжения, вентиляционные каналы, с отдельными входами наружу, подвальные помещения, в которых имеются инженерные коммуникации, крыша, ограждающие несущие конструкции дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения.</p>
8	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома	<p>Дата получения разрешения на ввод в эксплуатацию 2 кв. 2016 г. Сдача</p> <p>Орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод объектов в эксплуатацию – Администрация муниципального образования «город Киров»</p>
9	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	<p>Квартиры в возводимом застройщиком здании пользуются устойчивым спросом, финансовые риски сведены к минимуму.</p> <p>Прочие риски (связанные с местом, способом строительства и т.п.) не превышают средние показатели по новостройкам города.</p> <p>Объект застрахован застройщиком.</p>
9.1	Планируемая стоимость строительства объекта	48 млн. руб

10	Перечень организаций - подрядчиков, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы.	<p>Генеральный подрядчик: ООО «СК Стройцентр» директор- Кандаков Виталий Витальевич</p> <p>Субподрядчики: организации будут определены в процессе строительства объекта</p> <p>Организации, участвующие в приемке дома в эксплуатацию:</p> <p>Администрация района; Отдел районных специалистов управления архитектуры и градостроительства г.Кирова; Проектная организация; Организация – заказчик-застройщик; Подрядная организация;</p>
11	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	<p>С момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге земельный участок Застройщика, предоставленный для строительства объекта и сам строящийся объект.</p> <p>Исполнение обязательств Застройщика по настоящему договору обеспечивается генеральным договором страхования ответственности Застройщика. Страховщик ООО «Региональная страховая компания» ИНН 1832008660</p>
12	Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства объекта	Отсутствуют
13	Финансовый результат 2014 года	<p>Оборотные средства- 2153</p> <p>Кредиторская задолженность- 9349</p> <p>Дебиторская задолженность-805</p>

Директор ООО «ДОМ ИнвестСтрой»
МП

