

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**  
**Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями**  
**общественного назначения и подземной автостоянкой по адресу:**  
**г. Киров, улица Дерендяева, д.75/3**

г. Киров

*30 июня* 2014 года

**ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ**

Фирменное наименование – Открытое акционерное общество «Фирма Гражданстрой»

Место нахождения – 610001, г.Киров, ул.Красина, 5/1

Режим работы : с 8.00 час. до 17.10 час. Обед: с 12.00 час. до 13.00 час.

Общество зарегистрировано распоряжением главы администрации Ленинского района г. Кирова № 1851 от 20.11.1992 г., регистрационный №11-7-КЛР, основной государственный номер 1024301308217.

Изменения в учредительные документы юридического лица зарегистрированы Инспекцией Министерства РФ по налогам и сборам по г. Кирову 01.08.2002 г., государственный регистрационный номер 2024301308227.

Акционеры, обладающие 5 и более процентами голосов на общем собрании акционеров ОАО «Фирма Гражданстрой»:

- Горохов Василий Спиридонович – 48 %
- Носов Евгений Алексеевич – 25 %
- Горохов Игорь Васильевич – 10 %.

В течение 3-х лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, ОАО «Фирма Гражданстрой» принимало участие в строительстве следующих объектов недвижимости, сданных в эксплуатацию:

- жилой дом по адресу г.Киров, ул.Герцена, д.22,корпус1, срок ввода в соответствии с проектной документацией - 4 квартал 2011 г., сдан в эксплуатацию в июле 2011 г.;
- жилой дом по адресу г.Киров, ул.Герцена, д.22, срок ввода в соответствии с проектной документацией - 4 квартал 2012 г., сдан в эксплуатацию в декабре 2012 г.;
- жилой дом со встроенными офисами ул.Володарского, д.114а, срок ввода в соответствии с проектной документацией - 4 квартал 2013 г., дом сдан в марте 2013 г.;

Свидетельство о допуске к определенным видам или этапам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0033.4-2012-434600-5338-С-81 выдано решением правления некоммерческого партнерства саморегулируемой организации «Объединение строителей Кировской области» от 29.11.2012 г.

Финансовые результаты текущего года, по состоянию на 01.04.2014 г.:

- убыток – 408 тыс.рублей,
- кредиторская задолженность – 13066 тыс. рублей,
- дебиторская задолженность – 6624 тыс.руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА**

1.Цель проекта строительства – строительство многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по адресу: ул. Дерендяева, д.75/3 в г. Кирове.

Строительство ведется в 2 этапа:

-1 этап - многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения

- 2 этап – встроено-пристроенная подземная автостоянка

Начало строительства – 2 квартал 2014 года. Срок ввода в эксплуатацию – 2018 год.

Экспертиза проектной документации 1 этап - Государственное автономное учреждение «Управление Государственной экспертизы» Кировской области, положительное заключение № 43-1-4-1059-12 от 27.09.2012 г.

Экспертиза проектной документации 2 этап - Государственное автономное учреждение «Управление Государственной экспертизы» Кировской области, положительное заключение № 43-1-2-1059-13 от 06.12.2013 г.

Основанием для проектирования является градостроительный план земельного участка, утвержденный распоряжением администрации г. Кирова № 1367-13р от 25.05.2011 г.

2. Разрешение на строительство (1 этап) № RU 43306000-115 от 15.05. 2014 г. Срок действия до 15.07.2016 года.

3. Земельный участок, кадастровый номер 43:40:000335:34, общая площадь 1947 кв.м, расположен в центральной части г. Кирова, в квартале, ограниченном улицами Маклина, Дерендяева, Молодой Гвардии и Октябрьского проспекта. Находится в собственности ОАО «Фирма Гражданстрой» на основании свидетельства о государственной регистрации права № 43 АВ555 от 08.07.2011 г.

4. Проект строительства – Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по адресу: г.Киров, ул.Дерендяева, д.75/3. В плане жилой дом – здание индивидуальной планировки со стенами из кирпича, представляет собой односекционное 18-этажное здание с техническим этажом и подвалом. Здание дворовым фасадом обращено на север. Размеры в осях 23,97х16,12м. Высота жилых этажей и офисных помещений (от пола до потолка)- 2,7м, подвала – 2,5м.

-Фундамент здания – сборные ж/бетонные забивные сваи

-Стены наружные: подвального этажа – монолитные ж/бетонные ленточные, 1-8 этаж – из мелкогабаритного бетонного камня, 9-17 этажи – из силикатного утолщенного кирпича с утеплителем из газосиликатных блоков. Наружная отделка стен – облицовка цветным бетонным камнем.

-Стены внутренние: 1-8 этаж – из мелкогабаритного бетонного камня, 9-17 этаж – из силикатного утолщенного кирпича.

-Перегородки – из силикатного кирпича, в санузлах – из керамического кирпича.

-Перекрытие, покрытие – плиты железобетонные

-Окна и балконные блоки – ПВХ

-Теплый чердак с плоской кровлей и внутренним водостоком.

-Кровля – рулонная двухслойная

Незадымляемая лестничная клетка отделена от жилых этажей тамбурами.

Здание с лифтами грузоподъемностью 630 и 400 кг и мусоропроводом.

В подвальном этаже дома размещены электрощитовая, техподполье, насосная, индивидуальный тепловой пункт.

На первом этаже размещены 2 офисных помещения: кабинеты, санузлы, помещения уборочного инвентаря.

Встроено-пристроенная автостоянка (на отм.-4,160) на 10 автомобилей (2 этап строительства) общей площадью 556,55 м<sup>2</sup>: размещены электрощитовая, венткамеры, технические помещения.

Благоустройство:

- площадки для отдыха – для игр детей, для занятия физкультурой, для отдыха взрослых

- хозяйственные площадки – для сушки белья, для чистки вещей, площадка для крупногабаритных отходов, площадки для гостевой стоянки автомобилей, для мусорных контейнеров

Озеленение – посев газонов

Вдоль северного фасада здания предусмотрен дворовой проезд с выездом на ул. Дерендяева. С южного фасада предусмотрена разворотная площадка.

Ввод в эксплуатацию 1-го этапа (жилой дом со встроенными помещениями) и 2-го этапа (подземная автостоянка) будет осуществляться одновременно.

Согласно техническим условиям, выданных инженерными службами города, проектом разработано выполнение сетей водоснабжения, канализации, теплоснабжения, энергоснабжения объекта.

5. Техничко-экономические характеристики объекта с учетом его вида, функционального назначения:

- Площадь застройки – 484 м<sup>2</sup>
- Строительный объем здания – 22247,89 м<sup>3</sup>
- Количество этажей – 18 этажей, в т.ч.подвал и чердак
- Секция – 1 секция
- Количество квартир – 75
- Общая площадь квартир – 3322,2 м<sup>2</sup>
- Площадь встроенных помещений – 222,11 м<sup>2</sup>
- Количество работающих – 12 чел.
- Общая площадь подземной автостоянки – 556,55 м<sup>2</sup>

Функциональное назначение – жилое, административное.

6. После получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости и передачи его участникам долевого строительства, в общей долевой собственности участников долевого строительства будет находиться: чердак, межквартирные лестничные площадки, лестничная клетка, коридоры, не являющиеся частями квартир, лифты, лифтовые шахты, электрощитовая, техподполье, насосная, индивидуальный тепловой пункт, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме, элементы благоустройства на отведенной под строительство территории, земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом, внутридомовые инженерные сети, расположенные в границах земельного участка, на котором расположен жилой дом, участки инженерных сетей от дома до ближайших колодцев на магистральных сетях.

7. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию – 2018 год.

Орган, уполномоченный в соответствии с Законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию - Администрация Муниципального образования «Город Киров».

8. Планируемая стоимость строительства 128874,42 тыс.рублей с НДС в ценах 2014 г.

9. Основные строительные-монтажные работы на объекте осуществляет: ООО «ОКС Гражданстрой» (610001, г.Киров, ул.Красина, д.5, корп.1, тел.54-53-28).

Свидетельство № 0109.4-2012-4346039496-С-81 от 12 июля 2012 г. о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. Свидетельство выдано решением Правления некоммерческого партнерства саморегулируемой организации «Объединение строителей Кировской области» от 12 июля 2012 г.

10. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика:

– залог (согласно ст.13 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ»

- страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору (согласно ст.15.2 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 года (в редакции от 28.12.2013 года) «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ» или поручительство банка в порядке, установленном ст.15.1 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 года (в редакции от 28.12.2013 года) «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ» с ООО «Страховая инвестиционная компания».

11. Иных договоров и сделок, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного жилого дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров, нет.

И.О. генерального директора



И.В. Горохов